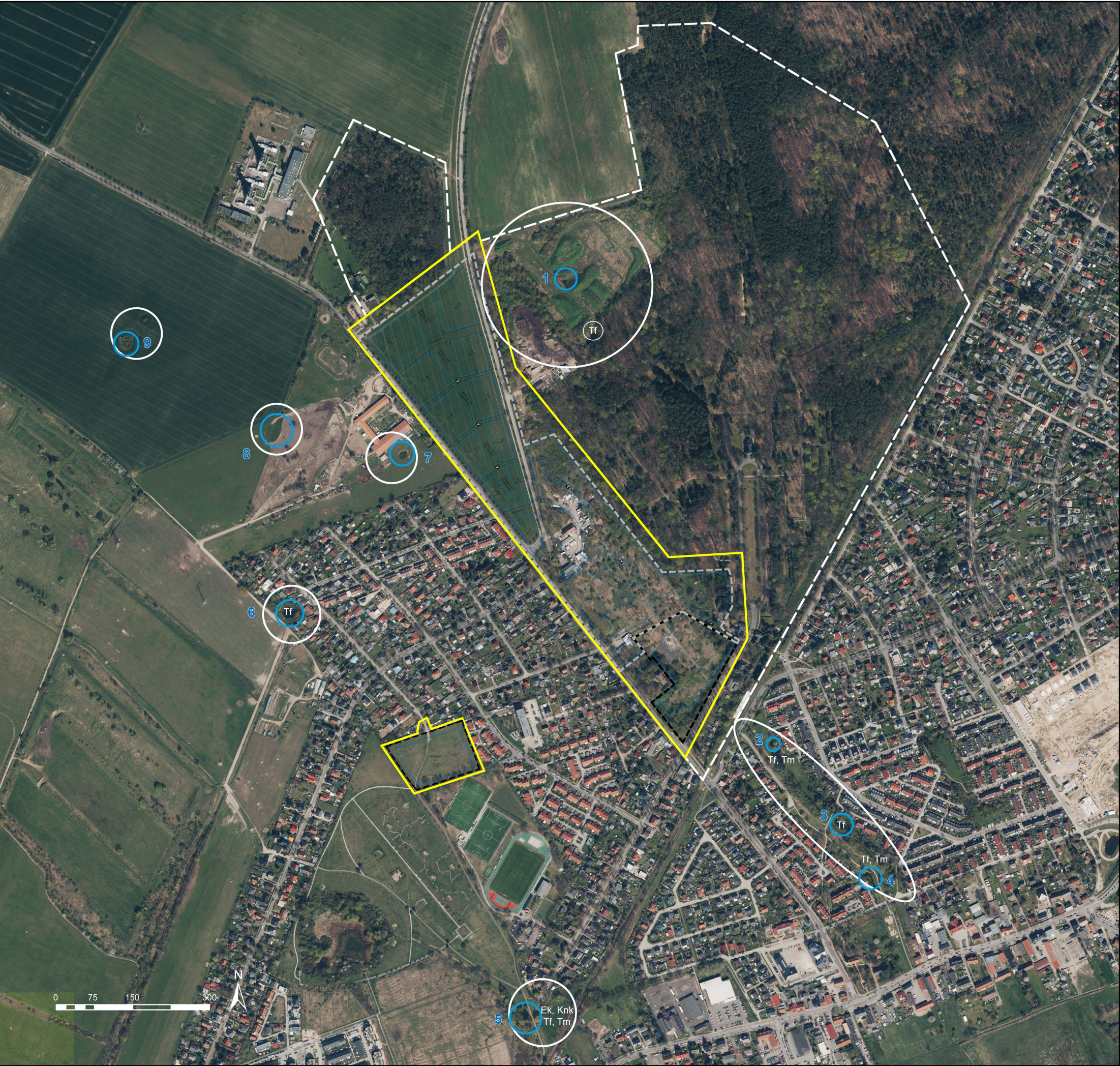




Legende

Nachweise Amphibien (Jahr 2023)

Untersuchungsraum Kleingewässer Amphibien

untersuchte, wasserführende Kleingewässer Amphibien

Artnachweise insgesamt

Ek	Erdkröte
Knk	Knoblauchkröte
Tf	Teichfrosch
Tm	Teichmolch

Artnachweise je Gewässer

1	Tf
2	Tf, Tm
3	Tf
4	Tf, Tm
5	Ek, Knk, Tf, Tm
6	Tf
7	-
8	-
9	-

Grenze Untersuchungsgebiet (UG) Fauna

Erweitertes Untersuchungsgebiet – Greifvögel, Großvögel, Kolkkrabe, ggf. Eulen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan „Ulmenallee“

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan „Gymnasium und Turnhalle“

Schule Gemeinbedarfsfläche "Schule"

Schulsport Gemeinbedarfsfläche "Schulsport"

Wa Allgemeines Wohngebiet

So Sondergebiet "Quartiersgarage mit Wohnen"

Ge Gewerbegebiet

Baugrenzen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Artenschutzbeitrag zum Bebauungsplan „Ulmenallee“

sowie

Artenschutzbeitrag zum Bebauungsplan „Gymnasium und Turnhalle“

Gemeinde Ahrensfelde, OT Ahrensfelde

Landkreis Barnim

Karte Amphibien / Jahr 2023

Auftraggeber:

KIM Projektentwicklung Ahrensfelde GmbH

sowie

Kilian Projektmanagement Berlin GmbH

Fasanenstraße 69

10719 Berlin

Auftragnehmer:

AVES ET AL.

Landschaftsplanungsbüro Aves et al.

Thomas Müller, Reuterstraße 53, 12047 Berlin

Tel / Fax 0 30 - 61 30 44 22

info@aves-et-al.de

Bearbeiter: AVES ET AL. – Beate Schonert, Holger Gruß, Thomas Müller

Gezeichnet: Dipl.-Ing. D. Scurani

Kartengrundlagen: Luftbild (<https://bb-viewer.geobasis-bb.de>) GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by2-0 / Digitale Orthophotos farbig, DOP20c / EPSG 25833 / Aufnahmedatum: 22.04.2023

Planzeichnung zum Bebauungsplan „Ulmenallee“ Gemeinde Ahrensfelde. Entwurf Stand 23.04.2024 (Büro BSM April 2024)

Planzeichnung zum Bebauungsplan „Gymnasium und Turnhalle“ Gemeinde Ahrensfelde. Entwurf Stand 23.04.2024 (Büro BSM April 2024)

Maßstab: ohne Maßstab

Datum: 24. April 2024



Legende

○ **Nachweise Zauneidechse** (Jahr 2023)

05.07.2023
1 1 Subadulte

11.08.2023
2 1 Subadulte
3 1 Weibchen (adult)
4 1 Weibchen (adult)

09.09.2023
5 1 Subadulte
6 1 Jungtier (Schlüpfling)
7 1 Jungtier (Schlüpfling)
8 1 Jungtier (Schlüpfling)

02.10.2023
9 1 Jungtier (Schlüpfling)
10 1 Jungtier (Schlüpfling)
11 1 Jungtier (Schlüpfling)
12 1 Jungtier (Schlüpfling)
13 1 Jungtier (Schlüpfling)
14 1 Jungtier (Schlüpfling)
15 1 Jungtier (Schlüpfling)
16 1 Jungtier (Schlüpfling)

— Grenze Untersuchungsgebiet (UG) Fauna

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan „Ulmenallee“

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan „Gymnasium und Turnhalle“

Schule Gemeinbedarfsfläche "Schule"

Schulsport Gemeinbedarfsfläche "Schulsport"

Wa Allgemeines Wohngebiet

So Sondergebiet "Quartiersgarage mit Wohnen"

Ge Gewerbegebiet

— Baugrenzen

••••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**Artenschutzbeitrag zum Bebauungsplan „Ulmenallee“
sowie
Artenschutzbeitrag zum Bebauungsplan „Gymnasium und Turnhalle“
Gemeinde Ahrensfelde, OT Ahrensfelde
Landkreis Barnim**

Karte Reptilien / Jahr 2023

Auftraggeber:
KIM Projektentwicklung Ahrensfelde GmbH
sowie
Kilian Projektmanagement Berlin GmbH

Fasanenstraße 69
10719 Berlin

Auftragnehmer:

AVES ET AL.
Landschaftsplanungsbüro Aves et al.
Thomas Müller, Reuterstraße 53, 12047 Berlin
Tel / Fax 0 30 - 61 30 44 22
info@aves-et-al.de

Bearbeiter: AVES ET AL. – Beate Schonert, Holger Gruß, Thomas Müller Gezeichnet: Dipl.-Ing. D. Scurani

Kartengrundlagen: Luftbild (<https://bb-viewer.geobasis-bb.de>) GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by2-0 /
Digitale Orthophotos farbig, DOP20c / EPSG 25833 / Aufnahmedatum: 22.04.2023
Planzeichnung zum Bebauungsplan „Ulmenallee“ Gemeinde Ahrensfelde.
Entwurf Stand 23.04.2024 (Büro BSM April 2024)
Planzeichnung zum Bebauungsplan „Gymnasium und Turnhalle“ Gemeinde Ahrensfelde.
Entwurf Stand 23.04.2024 (Büro BSM April 2024)

Maßstab: ohne Maßstab

Datum: 24. April 2024



Legende

Brutvogelreviere (Jahr 2023)

A	Amsel	Gs	Grauschnäpper	R	Rotkehlchen
Ba	Bachstelze	Gf	Grünfink	Sm	Schwanzmeise
Bm	Blaumeise	Gü	Grünspecht	Sd	Singdrossel
B	Buchfink	Hm	Haubenmeise	Sg	Sommergoldhähnchen
Bs	Buntspecht	Kb	Kernbeißer	Sp	Sperber
Dg	Dorngrasmücke	Kg	Klappergrasmücke	S	Star
Ei	Eichelhäher	Kl	Kleiber	Sti	Stieglitz
Fa	Fasan	K	Kohlmeise	Sum	Sumpfmeise
F	Fitis	Mg	Mönchsgrasmücke	Su	Sumpfrohrsänger
Gb	Gartenbaumläufer	N	Nachtigall	Z	Zaunkönig
Gr	Gartenrotschwanz	Nk	Nebelkrähe	Zi	Zilpzalp
Gi	Girlitz	Rt	Ringeltaube		

Brutvögel - Neststandorte

- Bodenbrüter
- Freibrüter in Gehölzen
- Su brütet in Stauden & Z in Kugelnestern (Gehölze, Haufwerke u.ä.)
- Höhlen-, Halbhöhlen-, Spaltenbrüter

Greifvögel - Horstfunde

- besetzte Horste - Sp (Brut nicht erfolgreich, Verlust Gelege bzw. pull.)

Rotes Kürzel Arten der Roten Liste Deutschland und Brandenburg, Arten der Vorwarnlisten, Arten der EU VS-RL sowie streng geschützte Arten

Grenze Untersuchungsgebiet (UG) Fauna

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan „Ulmenallee“

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan „Gymnasium und Turnhalle“

Schule Gemeinbedarfsfläche "Schule"

Schulsport Gemeinbedarfsfläche "Schulsport"

Wa Allgemeines Wohngebiet

So Sondergebiet "Quartiersgarage mit Wohnen"

Ge Gewerbegebiet

Baugrenzen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Artenschutzbeitrag zum Bebauungsplan „Ulmenallee“
sowie
Artenschutzbeitrag zum Bebauungsplan „Gymnasium und Turnhalle“
Gemeinde Ahrensfelde, OT Ahrensfelde
Landkreis Barnim

Karte Brutvögel / Revierkarte 2023

Auftraggeber:
KIM Projektentwicklung Ahrensfelde GmbH
sowie
Kilian Projektmanagement Berlin GmbH

Fasanenstraße 69
10719 Berlin

Auftragnehmer:

Landschaftsplanungsbüro Aves et al.
Thomas Müller, Reuterstraße 53, 12047 Berlin
Tel / Fax 0 30 - 61 30 44 22
info@aves-et-al.de

Bearbeiter: AVES ET AL. – Holger Gruß, Thomas Müller

Gezeichnet: Dipl.-Ing. D. Scuranì

Kartengrundlagen: Luftbild (<https://bb-viewer.geobasis-bb.de>) GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by2-0 /
Digitale Orthophotos farbig, DOP20c / EPSG 25833 / Aufnahmedatum: 22.04.2023
Planzeichnung zum Bebauungsplan „Ulmenallee“ Gemeinde Ahrensfelde.
Entwurf Stand 23.04.2024 (Büro BSM April 2024)
Planzeichnung zum Bebauungsplan „Gymnasium und Turnhalle“ Gemeinde Ahrensfelde.
Entwurf Stand 23.04.2024 (Büro BSM April 2024)

Maßstab: ohne Maßstab

Datum: 24. April 2024



Legende

Großvögel, Greifvögel, Kolkkrabe, Eulen (Jahr 2023)

Ha

Habicht - Horst 2023 besetzt, Bruterfolg (juv. im Horst)

Kra

Kolkkrabe - Horst seit mehreren Jahren besetzt, 2023 ohne Bruterfolg

Mb

Mäusebussard - Horst 2023 besetzt, mit Bruterfolg (mind. 2 juv. flügge)

Sp

Sperber - Horst 2023 besetzt, ohne Bruterfolg (Verlust Gelege bzw. pull.)

Wz

Waldkauz - Brutrevier 2023 (ohne Fund Bruthöhle)

Brutvögel - Revierstandort

Höhlen-, Halbhöhlen-, Spaltenbrüter

Greifvögel - Horstfunde

Besetzte Horste

alte Horste (nicht besetzt)

a)

Art unbekannt, alter Horst (seit ca. 4 Jahren unbesetzt)

b)

Art unbekannt, alter Horst (seit Jahren unbesetzt)

c)

Mäusebussard Wechselhorst (2020 besetzt, 2023 unbesetzt)

d)

Habicht Wechselhorst (2020 besetzt, 2023 unbesetzt)

e)

Sp - alter (vorjähriger) Horst

Rotes Kürzel

Arten der Roten Liste Deutschland und Brandenburg, Arten der Vorwarnlisten, Arten der EU VS-RL sowie streng geschützte Arten

Grenze Untersuchungsgebiet (UG) Fauna

Erweitertes Untersuchungsgebiet – Greifvögel, Großvögel, Kolkkrabe, ggf. Eulen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan „Ulmallee“

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan „Gymnasium und Turnhalle“

Schule

Gemeinbedarfsfläche "Schule"

Schulsport

Gemeinbedarfsfläche "Schulsport"

Wa

Allgemeines Wohngebiet

So

Sondergebiet "Quartiersgarage mit Wohnen"

Ge

Gewerbegebiet

Baugrenzen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Artenschutzbeitrag zum Bebauungsplan „Ulmallee“

sowie

Artenschutzbeitrag zum Bebauungsplan „Gymnasium und Turnhalle“

Gemeinde Ahrensfelde, OT Ahrensfelde

Landkreis Barnim

Karte Groß-, Greifvögel, Kolkkrabe, Eulen / Horste, Bruten / Jahr 2023

Auftraggeber:

KIM Projektentwicklung Ahrensfelde GmbH
sowie
Kilian Projektmanagement Berlin GmbH

Fasanenstraße 69
10719 Berlin

Auftragnehmer:

Landschaftsplanungsbüro Aves et al.
Thomas Müller, Reuterstraße 53, 12047 Berlin
Tel / Fax 0 30 - 61 30 44 22
info@aves-et-al.de

Bearbeiter:

AVES ET AL. – Holger Gruß, Thomas Müller

Gezeichnet: Dipl.-Ing. D. Scurani

Kartengrundlagen:

Luftbild (<https://bb-viewer.geobasis-bb.de>) GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by2-0 / Digitale Orthophotos farbig, DOP20c / EPSG 25833 / Aufnahmedatum: 22.04.2023
Planzeichnung zum Bebauungsplan „Ulmallee“ Gemeinde Ahrensfelde.
Entwurf Stand 23.04.2024 (Büro BSM April 2024)
Planzeichnung zum Bebauungsplan „Gymnasium und Turnhalle“ Gemeinde Ahrensfelde.
Entwurf Stand 23.04.2024 (Büro BSM April 2024)

Maßstab: ohne Maßstab

Datum: 24. April 2024



Legende

BC1

Batcorder Standort

Paarungsquartier Abendsegler (*Nyctalus noctula*)

Quartierverdacht Zwergfledermaus (*Pipistrellus pipistrellus*)

Bewertungskriterien der Flugaktivität

Kategorie 5
sehr hohe Flugaktivitäten,
sehr hohe Bedeutung als Nahrungsraum

Kategorie 4
hohe Flugaktivitäten,
hohe Bedeutung als Nahrungsraum

Kategorie 3
mittlere Flugaktivitäten,
mittlere Bedeutung als Nahrungsraum

Kategorie 2
geringe Flugaktivitäten
geringe Bedeutung als Nahrungsraum

10,2

Standort Batcorder mit Angabe der gemittelten Flugaktivitäten pro Std. je Batcorder-Standort

Grenze Untersuchungsgebiet (UG) Fauna

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan „Ulmallee“

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan „Gymnasium und Turnhalle“

Schule

Gemeinbedarfsfläche "Schule"

Schulsport

Gemeinbedarfsfläche "Schulsport"

Wa

Allgemeines Wohngebiet

So

Sondergebiet "Quartiersgarage mit Wohnen"

Ge

Gewerbegebiet

Baugrenzen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**Artenschutzbeitrag zum Bebauungsplan „Ulmallee“
sowie
Artenschutzbeitrag zum Bebauungsplan „Gymnasium und Turnhalle“
Gemeinde Ahrensfelde, OT Ahrensfelde
Landkreis Barnim**

Karte Fledermäuse / Jahr 2023

Auftraggeber:
KIM Projektentwicklung Ahrensfelde GmbH
sowie
Kilian Projektmanagement Berlin GmbH

Fasanenstraße 69
10719 Berlin

Auftragnehmer:

Landschaftsplanungsbüro Aves et al.
Thomas Müller, Reuterstraße 53, 12047 Berlin
Tel / Fax 0 30 - 61 30 44 22
info@aves-et-al.de

Bearbeiter: AVES ET AL. – Tobias Teige Gezeichnet: Dipl.-Ing. D. Scurani

Kartengrundlagen: Luftbild (<https://bb-viewer.geobasis-bb.de>) GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by2-0 /
Digitale Orthophotos farbig, DOP20c / EPSG 25833 / Aufnahmedatum: 22.04.2023
Planzeichnung zum Bebauungsplan „Ulmallee“ Gemeinde Ahrensfelde.
Entwurf Stand 23.04.2024 (Büro BSM April 2024)
Planzeichnung zum Bebauungsplan „Gymnasium und Turnhalle“ Gemeinde Ahrensfelde.
Entwurf Stand 23.04.2024 (Büro BSM April 2024)



Legende

Höhlenbäume (Jahr 2023)

○ Standort Höhlenbaum

Nr.	Baumart und Bemerkungen	Besetzung 2023
01	nicht näher definierter Höhlenbaum	
02	nicht näher definierter Höhlenbaum	K Kohlmeise
03	nicht näher definierter Höhlenbaum	
04	nicht näher definierter Höhlenbaum	Bm Blaumeise
05	nicht näher definierter Höhlenbaum	
06	nicht näher definierter Höhlenbaum	
07	nicht näher definierter Höhlenbaum	K Kohlmeise
08	nicht näher definierter Höhlenbaum	S Star
09	nicht näher definierter Höhlenbaum	
10	nicht näher definierter Höhlenbaum	
11	Kirschentorso (tot), völlig zerlöcher	
12	Kastanie mit Astabbrüchen (tiefgründige Höhlungen möglich)	
13	abgestorbene Starkeiche mit großflächig abgeplatzter Rinde	
14	Kirschentorso (tot), stark zerlöcher inkl. Spechthöhlen und abgeplatzte Rinde	
15	Buchentorso (tot), stark zerlöcher inkl. Spechthöhlen und abgeplatzte Rinde	
16	Robinie mit stark abgeplatzter / abstehender Rinde	
17	Kastanie mit Astabbrüchen (tiefgründige Höhlungen möglich)	
18	Kastanie mit Astabbrüchen (tiefgründige Höhlungen möglich)	
19	Kastanie mit Astabbrüchen (tiefgründige Höhlungen möglich)	
20	Robinie mit stark abgeplatzter / abstehender Rinde	
21	Robinie mit stark abgeplatzter / abstehender Rinde	
22	Bergahorn mit Astabbrüchen (tiefgründige Höhlungen möglich)	
23	Eschenahorn (tot) mit Höhlungen und abgeplatzter Rinde	
24	Spitzahorn mit Höhlungen	Bm Blaumeise
25	Bergahorn mit Höhlung / Ausfallung	
26	Bergahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
27	Bergahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
28	Bergahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
29	Bergahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
30	Bergahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
31	Bergahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
32	Bergahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
33	Bergahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
34	Bergahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
35	Bergahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
36	Bergahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
37	Meisen-Nistkasten	K Kohlmeise
38	Alteiche mit stark abgeplatzter Rinde	
39	Eschenahorn (tot) mit abgeplatzter Rinde / Ausfallung und Spechthöhle	Bm Blaumeise
40	Wahnuas (Altbau) mit großräumigen Ausfallungen	K Kohlmeise
41	Spitzahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
42	Spitzahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
43	Spitzahorn mit abgeplatzter Rinde	
44	Bergahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
45	Bergahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
46	Bergahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	Gb Gartenbaumläufer
47	Spitzahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	

Nr.	Baumart und Bemerkungen	Besetzung 2023
48	Spitzahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
49	Spitzahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
50	Spitzahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
51	Spitzahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
52	Spitzahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
53	Spitzahorn mit Höhlungen / Ausfallungen	
54	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	Bm Blaumeise
55	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
56	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
57	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
58	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
59	Mast mit Spechthoch (initial)	
60	Robinie mit Höhle (tiefe Ausfallung)	
61	Robinie mit Höhle (tiefe Ausfallung)	K Kohlmeise
62	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
63	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	K Kohlmeise
64	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
65	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
66	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
67	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
68	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
69	Weide mit Spechthöhle	KI Kleiber
70	Bergahorn mit Astabbruch (tiefgründige Höhlung möglich)	
71	Weide mit Spechthöhle	S Star
72	Weide mit Spechthöhle	Bm Blaumeise
73	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
74	Weide mit Bruch im Hauptstamm (potenziell großflächiges Spaltensystem)	
75	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
76	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
77	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
78	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
79	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
80	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
81	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
82	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
83	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
84	Weide mit Ausfallungen und abgeplatzter Rinde	
85	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
86	Weide mit Buntspechthöhle (initial)	K Kohlmeise
87	Kirsche mit Astabbrüchen (tiefgründige Höhlungen möglich)	
88	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
89	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
90	Linde mit Ausfallungen und Grünspechthöhle (2023 unbesetzt)	
91	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
92	Meisen-Nistkasten	Bm Blaumeise
93	Linde mit Höhlungen / Ausfallungen	
94	nicht näher definierter Höhlenbaum	S Star
95	nicht näher definierter Höhlenbaum	
96	nicht näher definierter Höhlenbaum	
97	nicht näher definierter Höhlenbaum	
98	nicht näher definierter Höhlenbaum	
99	Steineiche mit Buntspecht- und Grünspechthöhle	Bs Buntspecht
100	Rotbuche mit Höhlung / Ausfallung	
101	weitere Höhlenbäume möglich (Bereich nicht frei zugänglich)	

— Grenze Untersuchungsgebiet (UG) Fauna

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan „Ulmallee“

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan „Gymnasium und Turnhalle“

Artenschutzbeitrag zum Bebauungsplan „Ulmallee“
sowie
Artenschutzbeitrag zum Bebauungsplan „Gymnasium und Turnhalle“
Gemeinde Ahrensfelde, OT Ahrensfelde
Landkreis Barnim

Karte Höhlenbäume / Jahr 2023

Auftraggeber:
KIM Projektentwicklung Ahrensfelde GmbH
sowie
Kilian Projektmanagement Berlin GmbH

Fasanenstraße 69
10719 Berlin

Auftragnehmer:

AVES ET AL.
Landschaftsplanungsbüro Aves et al.
Thomas Müller, Reuterstraße 53, 12047 Berlin
Tel / Fax 0 30 - 61 30 44 22
info@aves-et-al.de

Bearbeiter: AVES ET AL. – Holger Gruß

Gezeichnet: Dipl.-Ing. D. Scurani

Kartengrundlagen: Luftbild (<https://bb-viewer.geobasis-bb.de>) GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by2-0 /
Digitale Orthophotos farbig, DOP20c / EPSG 25833 / Aufnahmedatum: 22.04.2023
Planzeichnung zum Bebauungsplan „Ulmallee“ Gemeinde Ahrensfelde.
Entwurf Stand 23.04.2024 (Büro BSM April 2024)
Planzeichnung zum Bebauungsplan „Gymnasium und Turnhalle“ Gemeinde Ahrensfelde.
Entwurf Stand 23.04.2024 (Büro BSM April 2024)

Maßstab: ohne Maßstab

Datum: 24. April 2024



Legende

● Nisthügel Rote Waldameisen 2023

Fundpunkte
A1 bis A4

— Grenze Untersuchungsgebiet (UG) Fauna

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan „Ulmenallee“
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan „Gymnasium und Turnhalle“

Schule	Gemeinbedarfsfläche "Schule"
Schulsport	Gemeinbedarfsfläche "Schulsport"
Wa	Allgemeines Wohngebiet
So	Sondergebiet "Quartiersgarage mit Wohnen"
Ge	Gewerbegebiet

— Baugrenzen
- - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**Artenschutzbeitrag zum Bebauungsplan „Ulmenallee“
sowie
Artenschutzbeitrag zum Bebauungsplan „Gymnasium und Turnhalle“
Gemeinde Ahrensfelde, OT Ahrensfelde
Landkreis Barnim**

Karte Rote Waldameisen / Nisthügel / Jahr 2023

Auftraggeber: KIM Projektentwicklung Ahrensfelde GmbH sowie Kilian Projektmanagement Berlin GmbH Fasanenstraße 69 10719 Berlin	Auftragnehmer: AVES ET AL. Landschaftsplanungsbüro Aves et al. Thomas Müller, Reuterstraße 53, 12047 Berlin Tel / Fax 0 30 - 61 30 44 22 info@aves-et-al.de
--	---

Bearbeiter:	AVES ET AL. – Beate Schonert	Gezeichnet: Dipl.-Ing. D. Scurani
-------------	------------------------------	-----------------------------------

Kartengrundlagen: Luftbild (<https://bb-viewer.geobasis-bb.de>) GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by2-0 / Digitale Orthophotos farbig, DOP20c / EPSG 25833 / Aufnahmedatum: 22.04.2023
Planzeichnung zum Bebauungsplan „Ulmenallee“ Gemeinde Ahrensfelde.
Entwurf Stand 23.04.2024 (Büro BSM April 2024)
Planzeichnung zum Bebauungsplan „Gymnasium und Turnhalle“ Gemeinde Ahrensfelde.
Entwurf Stand 23.04.2024 (Büro BSM April 2024)

Maßstab: ohne Maßstab	Datum: 24. April 2024
-----------------------	-----------------------