



Landkreis Oberspreewald-Lausitz
Dubinaweg 1 | 01968 Senftenberg

Stadt Lauchhammer
Der Bürgermeister
Liebenwerdaer Straße 69
01979 Lauchhammer

Planvorhaben: **BPL 3/2022 „Biotürme Lauchhammer“ der Stadt Lauchhammer**
Planungsträger: **Stadt Lauchhammer, Der Bürgermeister, Liebenwerdaer Straße 69, 01979 Lauchhammer**
Planverfasser: Ingenieurbüro Stadtplanung Diecke, Am Schwarzgraben 13, 04924 Bad Liebenwerda
Planungsstand: Entwurf 23.06.2025
Gemarkung: Lauchhammer
Flur: 16 24
Flurstücke: 174, 349, 350, 84, 59/3, 71, 82, 94, 95, 96, 98, 152 (teilweise)

DER LANDRAT
Amt für Umwelt |
untere Abfallwirtschafts- und
Bodenschutzbehörde

Joachim-Gottschalk-Straße 36
03205 Calau

Geschäftszeichen
70.4.10-70.97.03 /25-0227/24

Auskunft erteilt
Frau Hintze
T. 03541/870-3461
F. 03541/870-3410
Helene-Hintze@osl-online.de
umweltamt@osl-online.de
www.osl-online.de

Calau, 20.10.2025

Ergänzende Stellungnahme der unteren Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ergänzend zur Stellungnahme des Landkreises vom 28.08.2025 im Rahmen der TÖB-Beteiligung zum Bebauungsplan BP 3/2022 „Biotürme Lauchhammer“ der Stadt Lauchhammer ist noch zusätzlich zu beachten:

- In den Planungsunterlagen haben sie die touristische Entwicklung des Standortes Biotürme zum Thema Kohle dargestellt. Gleichzeitig wird in der Präsentation zur Konzeptstudie „Erz & Kohle“ das Belebtschlammbecken als Kletterpark die „neuen Unterwelten“, welche nicht Bestandteil der Planungsunterlagen war, vorgestellt.
Für diese sensible Nutzung gilt für diesen Bereich zusätzlich die Tabelle „Kinderspielflächen“ der Anlage 2 BBodSchV. Diese Schadensfreiheit ist im Boden um das Belebtschlammbecken und im Belebtschlammbecken nachzuweisen. Ohne diesen Nachweis darf das Belebtschlammbecken nicht für eine sensible Nutzung verwendet werden.
- Der Bereich, welcher nicht mehr unter Bergaufsicht steht, wurde durch die LMBV für eine industrielle Nutzung bis in eine Tiefe von 50 cm saniert. Damit endete 2006 die Bergaufsicht für die Oberfläche und auch die Zuständigkeit

Landkreis Oberspreewald-Lausitz
Dubinaweg 1
01968 Senftenberg
T. 03573 870-0 (Bürgerbüro)

Sprechzeiten
Di. 9 bis 12 Uhr und 13 bis 18 Uhr
Do. 9 bis 12 Uhr und 13 bis 17 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Bankverbindung
Sparkasse Niederlausitz
IBAN: DE56 1805 5000 3010 1000 50
BIC: WELADED1OSL
Gläubiger-ID: DE46ZZZ00000007677

Für die rechtssichere E-Mail-Kommunikation beachten Sie bitte die Hinweise auf unserer Internetseite.

des LBGR. Die Sanierung des Grundwasserschadens auf dem Gelände der ehem. Kokerei Lauchhammer ist noch nicht abgeschlossen.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Hintze
Sachgebietsleiterin