



**Planzeichenerklärung (nach PlanZV)**

<b>Bauflächen</b>	Zweckbestimmung Sondergebiete:
Bestand: Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ Photovoltaik</li> <li>Ⓜ Bauhof</li> <li>Ⓜ Wohnbauflächen</li> <li>Ⓜ Biogasanlage</li> <li>Ⓜ Einhandhandel</li> <li>Ⓜ gemischte Bauflächen</li> <li>Ⓜ Hotel</li> <li>Ⓜ Technologiezentrum</li> <li>Ⓜ gewerbliche Bauflächen</li> <li>Ⓜ Tierzucht</li> <li>Ⓜ Freizeit</li> <li>Ⓜ Sondergebiete</li> <li>Ⓜ Reiterhof</li> <li>Ⓜ Campingplatz</li> <li>Ⓜ Tourismus</li> <li>Ⓜ Gesundheitszentrum</li> </ul>
<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ Gemeinbedarfflächen</li> <li>Ⓜ Soziales</li> <li>Ⓜ Feuerwehr</li> <li>Ⓜ Kirche</li> <li>Ⓜ Verwaltung</li> <li>Ⓜ Schule</li> <li>Ⓜ Sportvereinsheim</li> <li>Ⓜ Kindertagesstätte (geplant)</li> <li>Ⓜ Medizinische Einrichtung</li> <li>Ⓜ Kultur (geplant)</li> <li>Ⓜ Bahnhof</li> <li>Ⓜ Gleisanlagen</li> </ul>
<b>Verkehrsflächen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ Bundesautobahn BAB 15</li> <li>Ⓜ Hauptverkehrsstraßen</li> <li>Ⓜ Haupttracweg</li> </ul>
<b>Flächen für Ver- und Entsorgung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen</li> <li>Ⓜ Abwasser</li> <li>Ⓜ Ablagerung</li> <li>Ⓜ Windkraftanlage</li> <li>Ⓜ Windkraftanlage (geplant)</li> <li>Ⓜ oberirdische Leitungen</li> <li>Ⓜ Wasser</li> </ul>
<b>Grünflächen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ Grünflächen</li> <li>Ⓜ Sportplatz</li> <li>Ⓜ Dauerkleingärten</li> <li>Ⓜ Reitsportplatz</li> <li>Ⓜ Friedhof</li> <li>Ⓜ Spielplatz</li> </ul>
<b>Wasserflächen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ Gewässer</li> <li>Ⓜ Fließgewässer, Gräben und Fließe</li> </ul>
<b>Flächen für Landwirtschaft und Wald</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ Flächen für Wald</li> <li>Ⓜ Flächen für die Landwirtschaft</li> </ul>
<b>Sonstige Planzeichen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs</li> </ul>
<b>Planzeichen ohne Normcharakter</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ Gemarkungsgrenze</li> <li>Ⓜ Ortsteilgrenze</li> </ul>
<b>Nachrichtliche Übernahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Naturschutz</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ Naturschutzgebiet</li> <li>Ⓜ Flora-Fauna-Habitat</li> <li>Ⓜ Landschaftsschutzgebiet</li> <li>Ⓜ Special Protected Area (hier Vogelschutzgebiet)</li> </ul> </li> <li><b>Wasserschutz</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ Wasserschutzgebiet Zone 3</li> <li>Ⓜ Wasserschutzgebiet Zone 2</li> <li>Ⓜ Wasserschutzgebiet Zone 1</li> </ul> </li> <li><b>Denkmalschutz</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ Umgrenzung von Gesamtanlagen unter Denkmalschutz</li> <li>Ⓜ Badendenkmalbereiche</li> <li>Ⓜ Einzelanlage unter Denkmalschutz</li> <li>Ⓜ Naturdenkmal</li> </ul> </li> <li><b>Regionalplanung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ Vorranggebiet Wind</li> </ul> </li> <li><b>Alllasten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Bereiche ohne Flächenkennzeichnung</li> </ul> </li> </ul>

**Hauptplan  
Flächennutzungsplan  
der Gemeinde Kolkwitz**

Landkreis Spree-Neiße  
Wokrejs Sprjewja-Nysa  
**Gemeinde Kolkwitz  
(Gokojsce)**

Gemarkungen:  
 Babow (Babow), Brodkowitz (Brodkojce), Dahltz (Dalc), Eichow (Dubje), Glinzig (Glnsk), Gulben (Gotbin), Hänchen (Hajnk), Kackrow (Kokrajow), Klein Gaglow (Gogolowk), Kolkwitz (Gokojsce), Krieschow (Kšiw), Kunesdorf (Kšobuz), Limberg (Limbar), Milkersdorf (Görne), Papitz (Popojce), Wiesendorf (Naseróce), Zahsow (Czawow)

Verfahrensstand  
**Vorentwurf, Stand 28.10.2025**  
**Maßstab 1:15.000**

Planverfasser  
**kollektiv stadtsucht GmbH**  
 Rudolf-Breitscheid-Straße 72  
 03046 Cottbus

Projektleiter: Hr. Opitz  
 Projektbearbeiter: Hr. Dix

Plangeber  
 Gemeinde Kolkwitz  
 Bauverwaltung

Berliner Straße 19  
 03099 Kolkwitz




Verantwortlich: Wokrejs Sprjewja-Nysa, Bauverwaltung oder andere  
 Genehmigungen der Bauverfahrensplanung sind gesondert einzuholen  
 Bestanden vor 03.10.2025