



35

Landesbetrieb Forst Brandenburg | Oberförsterei Potsdam
Heinrich-Mann-Allee 93a | 14478 Potsdam

Gemeinde Kleinmachnow
Fachbereich Bauen/Wohnen
Fachdienstleiter
Herrn Ernsting
Postfach 11 08

14533 Kleinmachnow

Bürgermeister	Finanzen / Beteiligungen	Bauen / Wohnen
Büro des Bürgermeisters	EINGANG 05. Feb. 2021 Nr. 1047	
Bürgerbüro		Recht / Sicherheit / Ordnung
Personal	Gemeindevorstellung	Schul-, Kultur- und Gebäudemanagement

Oberförsterei Potsdam
Heinrich-Mann-Allee 93a
14478 Potsdam

Bearb.: Herr Nahrendorf
Gesch.Z.: LFB 15.03-7026-32/02/21/KLM
Telefon: (0331) 879189
Fax: (0331) 872170
Obf.Potsdam@lfb.brandenburg.de
www.forst.brandenburg.de

Potsdam, 03.02.2021

15. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-15 im Bereich BBiZ

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (1) i. V. m. § 3 (1) BauGB
Ihr Schreiben vom 15.01.2021, eingegangen am 25.01.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Ernsting,

in der Anlage sende ich Ihnen unsere Stellungnahmen zu der o. a. 15. Änderungsplanung zum FNP.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Hendtke
Leiter der Oberförsterei

<input checked="" type="checkbox"/> B L	<input type="checkbox"/> FDTB / Grün / Stadtw.	<input type="checkbox"/> FDStpl. / BauO	<input type="checkbox"/> AG lokale Agenda
Eing.-Datum: 08. FEB. 2021		AG Forstb. Gem. BV	
Nummer: 445			
<input checked="" type="checkbox"/> BV	<input type="checkbox"/> BV-V	<input type="checkbox"/> BV-A	<input type="checkbox"/> BV-G

Anlage
Stellungnahme

Formblatt

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB

Vorbemerkung:

Mit der Beteiligung wird den Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen ihrer Zuständigkeit zu dem jeweiligen konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, dem Bereich Verbindliche Bauleitplanung die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen, die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann.

Leerzeilen bitte ausfüllen, Zutreffendes ankreuzen

A. Allgemeine Angaben

Stadt/Gemeinde/Amt	Kleinmachnow
X Flächennutzungsplan	15. Änderung des Flächennutzungsplans Kleinmachnow für Flächen im Bereich BBiZ Kleinmachnow (KLM-FNP-15)
Bebauungsplan	
vorhabenbezogener Bebauungsplan	
Sonstige Satzung	
Fristablauf für die Stellungnahme am:	08.02.2021

B. Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange

Name/Stelle des Trägers öffentlicher Belange:

Landesbetrieb Forst Brandenburg -Untere Forstbehörde-

Absender Landesbetrieb Forst Brandenburg	Datum:	03.02.2021
- Untere Forstbehörde-	Tel.:	0331/ 879189
Oberförsterei Potsdam	Fax.:	0331/ 275484350
Heinrich-Mann-Allee 93a	Bearbeiter/in:	Moritz Nahrendorf
14478 Potsdam	Az.:	LFB 15.03-7026-32/02/21/KLM

Keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung

Einwendungen

Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o.Ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können (bitte alle drei Rubriken ausfüllen)

a) Einwendungen:

b) Rechtsgrundlagen:

1. Waldgesetz des Landes Brandenburg (**LWaldG**) vom 20. April 2004 (GVBl. I Nr. 6, S. 137), in der jeweils geltenden Fassung

c) Möglichkeiten der Anpassung an die fachgesetzlichen Anforderungen oder der Überwindung (z.B. Ausnahme von Befreiungen):

Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes und des Zeitrahmens:

Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage

Im Geltungsbereich der o. g. 15. Änderung des FNP wird Wald im Sinne des § 2 LWaldG¹ berührt, jedoch nicht überplant. Die Belange des Waldes (hier teilweise: Gemarkung Kleinmachnow, Flur 7, Flst. 356 und 372 vgl. Waldfeststellung vom 05.12.2019 Gesch.Z.: LFB 15.03-7026-31/12/17-19/KLM) finden Beachtung. Die 15. Änderung des FNP erfolgt parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-045-a „Schleusensiedlung“ (vgl. hierzu Stellungnahme des LFB, Obf. Postdam vom 12.01.2021, Gesch.Z.: LFB 15.03-7026-31/12/17-20/KLM).

Der Waldanteil soll erhalten und gesichert werden und wird nicht überplant (vgl. Kartendarstellung im Vorentwurf FNP 15. Änderung). Unter der Voraussetzung, dass dies so beibehalten wird, kann der o. g. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes in dieser Form ohne Bedenken zugestimmt werden.

Im Auftrag

03.02.21 

Datum, Unterschrift
Hendtke
Leiter der Oberförsterei

Anlage Forst 1, Seite 1 von 1 - Karte Waldfläche in der 15. Änderung FNP-KLM-15
Gemarkung Kleinmachnow Flur 7 Flurstücke 356 (tlw.), 372 (tlw.)
zur frühzeitigen Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange, hier des Landesbetriebes Forst Brandenburg, Obf. Potsdam –
Gesch.Z: LFB 15.03-7026-32/02/21/KLM



Waldflächen im Geltungsbereich des FNP-KLM-15