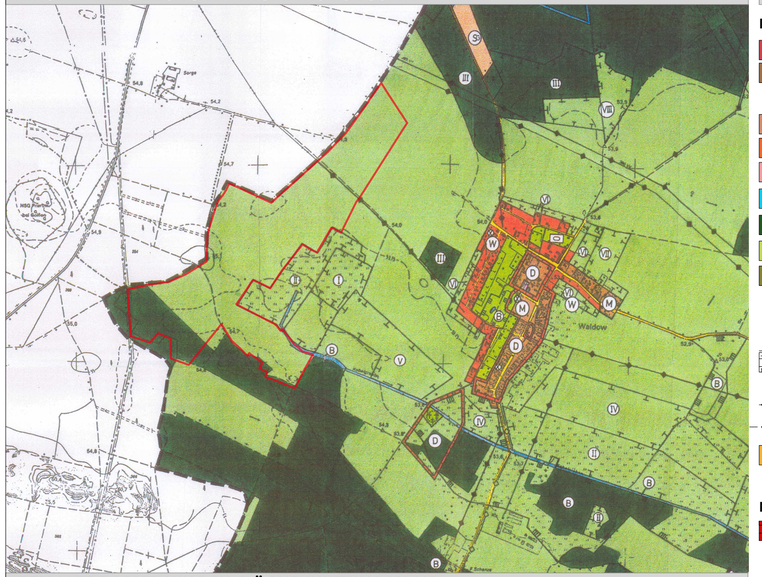
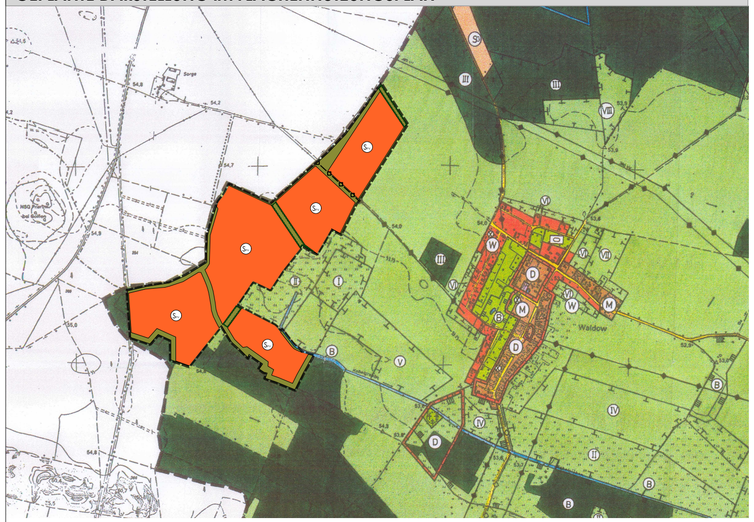
AKTUELLE DARSTELLUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



GEPLANTE DARSTELLUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanZV)

Darstellungen nach § 5 (2) BauGB

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- Sonderbaufläche
  - Sc — Zweckbestimmung Go-Kart-Bahn
  - Sp — Zweckbestimmung Photovoltaik
- Flächen für Gemeinbedarf
- Wasserflächen
- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Grünflächen
- Sportplatz
- Friedhof
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Hauptver- und Entsorgungsleitungen, oberirdisch
- Hauptver- und Entsorgungsleitungen, unterirdisch
- örtliche und überörtliche Verkehrswege

Nachrichtliche Übernahmen

- D — Flächen von Bodendenkmale
- B — Geschützte Biotope

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereichs
- Änderungsbereich der 2. Änderung des FNP

„Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2025“

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Änderungsbeschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Schönwald vom 09.05.2023. Der Beschluss wurde am 02.06.2023 im Amtsblatt Nr. 6/2023 für das Amt Unterspreewald ortsüblich bekannt gemacht.

   Schönwald, den ..... Siegel _____
   Amtsdirektor Herr Kehling

2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gem. § 1 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 12 Abs. 1 des Gesetzes zum Landesplanungsvertrag i.d.F. vom 01.02.2008 beteiligt worden.

   Schönwald, den ..... Siegel _____
   Amtsdirektor Herr Kehling

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist im Zeitraum vom 12.02.2023 bis einschließlich 15.03.2023 durchgeführt worden.

   Schönwald, den ..... Siegel _____
   Amtsdirektor Herr Kehling

4. Die von der Planung berührten Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 12.02.2023 frühzeitig beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

   Schönwald, den ..... Siegel _____
   Amtsdirektor Herr Kehling

5. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönwald hat am ..... den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

   Schönwald, den ..... Siegel _____
   Amtsdirektor Herr Kehling

6. Der Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung haben in der Zeit vom ..... bis ..... während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift gebracht werden können, am ..... im Amtsblatt Nr. ..... für das Amt Unterspreewald ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Regelung des § 4a Abs. 6 Satz 1 BauGB fand Anwendung. Der Hinweis nach § 4a Abs. 6 Satz 2 BauGB wurde in die ortsübliche Bekanntmachung aufgenommen.

   Schönwald, den ..... Siegel _____
   Amtsdirektor Herr Kehling

7. Die Gemeindeverttretung der Gemeinde Schönwald hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

   Schönwald, den ..... Siegel _____
   Amtsdirektor Herr Kehling

8. Die 2. Änderung des FNP, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wurde am ..... von der Gemeindevertretung der Gemeinde Schönwald beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

   Schönwald, den ..... Siegel _____
   Amtsdirektor Herr Kehling

9. Die Genehmigung der 2. Änderung des FNP, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az: ..... erteilt.

   Schönwald, den ..... Siegel _____
   Amtsdirektor Herr Kehling

10. Die 2. Änderung des FNP, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

    Schönwald, den ..... Siegel _____
    Amtsdirektor Herr Kehling

11. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des FNP sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... im Amtsblatt Nr. ..... für das Amt Unterspreewald ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 4. Änderung des FNP ist am .....wirksam geworden.

    Schönwald, den ..... Siegel _____
    Amtsdirektor Herr Kehling

ÄNDERUNGSBEREICH IM AMTSGEBIET o.M. (GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0, 2023)

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Änderungsverfahren erfolgt gemäß:
- Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung 1990 (**PlanZV**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Bundesnaturschutzgesetz (**BNatschG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.
- Brandenburgische Bauordnung (**BbgBO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18]).

ENTWURF

Projekt:

2. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen Gemeinde Waldow/Brand (heute OT in der Gemeinde Schönwald

Plangeber: Gemeinde Schönwald
vertreten durch:
Amt Unterspreewald, Bauamt
Hauptstraße 49, 15910 Schönwald

Investor: NOTUS energy Plan GmbH & Co. KG
Parkstraße 1
14469 Potsdam

Verfasser: kollektiv stadtsucht GmbH
Rudolf-Breitscheid-Straße 72
03046 Cottbus

Landkreis:	Dahme-Spreewald	Plangröße:	302 x 675 mm
Gemarkung:	Waldow/Brand	Bearbeitung:	Hr. Opitz
Flur:	4	Zeichnung:	Hr. Breuning
Geltungsbereich:	ca. 68,0 ha	Maßstab:	1:20.000
		Datum:	28. März 2025