

Stadtverwaltung Angermünde  
FB Planen und Bauen  
Postfach 1138  
16272 Angermünde

Per E-Mail an: [U.Schwanebeck@angermuende.de](mailto:U.Schwanebeck@angermuende.de)

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8  
14467 Potsdam

Bearb.: Mathias Burkhardt  
Gesch.-Z.: 11-GL5-4612-1-001/2024-  
001/003  
Tel.: +49 335 606769934  
Fax: 0355 60676-3118  
Mathias.Burkhardt@gl.berlin-brandenburg.de  
Dok.-Nr.: A-2024-00029872  
Internet: gl.berlin-brandenburg.de

Frankfurt (Oder), 01. Juli 2024

## 1991-0271 Änderung FNP zu vBP „Strandbad und Campingplatz Wolletzsee“

**Gemeinde / Ortsteil:** Angermünde / Wolletz  
**Kreis:** Uckermark  
**Region:** Uckermark-Barnim

Ihre Anfrage vom: 04.06.2024 Eingang am: 04.06.2024 Ihr Zeichen/Reg-Nr.:

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Stellungnahme zur Zielanfrage gemäß Art. 12 bzw. 13 des Landesplanungsvertrages

**Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

### Beurteilung der angezeigten Planungsabsicht:

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

**Ziele der Raumordnung stehen nicht entgegen**

Planungsabsicht steht im Widerspruch zu Zielen der Raumordnung

Anpassung an Ziele der Raumordnung nur unter u. g. Voraussetzungen möglich

Anrechnung auf Eigenentwicklungsoption (EEO) und Wachstumsreserve (WR) in ha

### Zielmitteilung / Erläuterungen:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Angermünde hat am 15.05.2024 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes „Strandbad und Campingplatz Wolletzsee“ beschlossen. Im Parallelverfahren ist die Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes der Stadt Angermünde zur Darstellung der Flächen für das Vorhaben „Strandbad und Campingplatz Wolletzsee“ vorgesehen.

Wir verweisen auf unsere Stellungnahme zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Strandbad und Campingplatz Wolletzsee“, Geschäftszeichen GL5.18-4612-1-001/2024-001/002, vom 01.07.2024.

#### Dienstsitze

AL/SAL/GL 1, 2, 3, 5, 6  
GL 4  
GL 5

14467 Potsdam  
03046 Cottbus

15236 Frankfurt (Oder)

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8  
Gulbener Straße 24  
Müllroser Chaussee 54

#### Telefon

0331-866-8701  
0355-494924-51  
0335-06076-9932

#### Fax

0331-866-8703  
0355-494924-99  
0335-60676-9944

#### ÖPNV

Tram 92, 93, 96, Bus 606  
Bus 16  
Tram 3, 4, Bus 981

## Rechtliche Grundlagen zur Beurteilung der Planungsabsicht

Landesentwicklungsprogramm 2007 (LEPro 2007) vom 18.12.2007, GVBl. I S. 235

Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin – Brandenburg (LEP HR) vom 29.04.2019, GVBl. II, Nr. 35;  
Entwurf des integrierten Regionalplans Uckermark-Barnim (Entwurf 2023) vom 28.06.2023, am 21.05.2024 als  
Satzung beschlossen; im Internet aufrufbar unter <https://uckermark-barnim.de/informationen/#Satzungsabschluss>

## Bindungswirkung

Gemäß § 1 Abs. 4 BauGB sind Bauleitpläne an die Ziele der Raumordnung anzupassen. Die Ziele der Raumordnung können im Rahmen der Abwägung nicht überwunden werden.

Die für die Planung relevanten Grundsätze und sonstigen Erfordernisse der Raumordnung sind aus den o. g. Rechtsgrundlagen von der Kommune eigenständig zu ermitteln und im Rahmen der Abwägung angemessen zu berücksichtigen.

## Hinweise

- Diese Stellungnahme gilt, solange die Grundlagen, die zur Beurteilung der Planung geführt haben, nicht wesentlich geändert wurden. Die Erfordernisse aus weiteren Rechtsvorschriften bleiben von dieser Mitteilung unberührt.
- Wir bitten, **Beteiligungen** gemäß Landesplanungsvertrag zur Zielmitteilung/Trägerbeteiligung zu Bauleitplänen nur **in digitaler Form durchzuführen** (E-Mail oder Download-Link) und dafür **ausschließlich unser Referatspostfach** zu nutzen: [gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de](mailto:gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de).
- Wir bitten, **Mitteilungen über das Inkrafttreten** von Bauleitplänen sowie Satzungen nach § 34 (4) BauGB oder die **Einstellung von Verfahren** nur **in digitaler Form** (E-Mail oder Download-Link) zu senden an unser **Referatspostfach** [gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de](mailto:gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de) sowie zur Aktualisierung des Raumordnungskatasters/PLIS zusätzlich an das LBV/Raumbeobachtung: [PLIS@lbv.brandenburg.de](mailto:PLIS@lbv.brandenburg.de).
- Information für den Fall der Erhebung personenbezogener Daten siehe folgenden Link: <https://gl.berlin-brandenburg.de/wp-content/uploads/Info-personenbezogene-Daten-GL-5.pdf>.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Mathias Burkhardt

Das Dokument ist digital erstellt, elektronisch schlussgezeichnet und ohne Unterschrift gültig.
---