

Planzeichenerklärung

Änderungsbereich / Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

- W

Wohnbauflächen
- landschaftlich geprägte Wohnbaufläche unter bes. Beachtung des Uferstreifens
- M

gemischte Bauflächen
- landschaftlich geprägte gemischte Baufläche unter bes. Beachtung des Uferstreifens
- G

gewerbliche Bauflächen
- G

landschaftlich geprägte gewerbliche Baufläche
- SO

Sondergebiete Erholung
- SO

landschaftlich geprägte Sondergebiete Erholung
- SO

landschaftlich geprägtes Sondergebiet Gesundheit und Erholung
- SO

landschaftlich geprägtes Sondergebiet Museumspark
- SO Wind

Sondergebiet Windkraftanlagen mit Ausschlusswirkung für Windkraftanlagen außerhalb der Sondergebiete Windkraftanlagen
- SO Wind

Sondergebiet Windkraftanlagen und erneuerbare Energie mit Ausschlusswirkung für Windkraftanlagen außerhalb der Sondergebiete Windkraftanlagen
- SO Photo

Sondergebiet Photovoltaikanlage
- SO Hb

Sondergebiet Hafen
- SO Ein

Sondergebiet Einzelhandel
- SO Klinik

Sondergebiet Klinikgebiet
- SO Wsz

Sondergebiet Wassersportzentrum
- SO Wv

Sondergebiet für Wassersport und Wohnen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch

E

Energie - Hochspannungsleitung

G

Gasleitung

W

Trinkwasserleitung

A

Abwasserleitung

S

Soleleitung

Richtfunk

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen mit der Zweckbestimmung Parkanlage

Grünflächen mit der Zweckbestimmung Dauerkleingärten

Grünflächen mit der Zweckbestimmung Private Grünflächen / Gärten

Grünflächen mit der Zweckbestimmung Sportplatz

Grünflächen mit der Zweckbestimmung Friedhof

Grünflächen mit der Zweckbestimmung Badeplatz, Freibad

Grünflächen mit der Zweckbestimmung Spielplatz

Grünflächen mit städtebaulich-räumlichen und gestalterischen Funktionen:
- Abstand zwischen verschiedenen Nutzungsarten (Konfliktvermeidung),
- Verkehrsbegleitgrün als Grünverbindung,
- Uferzonen (mit Gärten, Freizeitnutzungen, öffentlichen Wegen usw.),
- zusammenhängende Grünverbindungen mit Erholungsfunktionen,

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

F

Feuerwehr

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

B

Kommunaler Bauhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

H

Hafen / Sportboothafen

BuWa

Bundeswasserstraße

LaWa

Landeswasserstraße

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Autobahn

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Bahnanlagen

Straßenbahn

Europaradweg R 1

P

Anlagen für den ruhenden Verkehr

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 3 Nr. 2 BauGB)

Flächen für Gewinnung von Bodenschätzen

Bergwerksfeld Heinitz-Alvensleben, Kalkstein, (§ 9 BbergG)

Bergwerksfeld Rüdersdorf, gasförmige mineralische Rohstoffe, (§ 9 BbergG)

Bergwerksfeld Herzfelde-Ost, tonige Gesteine, (§ 9 BbergG)

Bergwerksfeld Herzfelde-West, tonige Gesteine, (§ 9 BbergG)

Bewilligungsfeld Rüdersdorf 1 B, unterirdische Speicherung sowie Steinsalze, (§ 8 BbergG)

Aufschüttungs- bzw. Abschlussbetriebsplanfläche Bergwerksfeld Herzfelde-Ost

Aufschüttungs- bzw. Abschlussbetriebsplanfläche Tongewinnung Herzfelde-Restloch West

Böschungssicherung der ehemaligen Abbaustätte Herzfelde-Lehngutsbruch

Baubeschränkungsgebiete
(§§ 107 bis 109 BbergG)

Schutzabstand Sprengbereich, (SprengG)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Gas

Wasser

Abwasser

Abfall - Kompostierung / energetische Nutzung von Biomasse

Umgrenzung von Flächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung

Hinweise

Trassenkorridor Straßenbau

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)

FFH

Schutzwürdige Bereiche nach Richtlinie 92/43/EWG (FFH-Richtlinie)
FFH 1 "Herrensee, Lange-Damm-Wiesen und Barnimhänge"
FFH 2 "Lange Dammwiesen und Unteres Annatal"
FFH 3 Fledermausrevier Rüdersdorf

LSG

Landschaftsschutzgebiet
LSG 1 "Strausberger Sander, Os- und Barnimhanglandschaft"
LSG 2 "Strausberger und Blumenthaler Wald- und Seengebiet"
LSG 3 "Niederungssystem des Zinndorfer Mühlenfließes und seiner Vorfluter"
LSG 4 "Muggelspre-Lochnitzer Wald- und Seengebiet"
LSG 5 "Niederungssystem des Fredersdorfer Mühlenfließes und seiner Vorfluter"

NSG

Naturschutzgebiet
NSG 1 "Herrensee, Lange-Damm-Wiesen und Barnimhänge"
NSG 2 "Lange Dammwiesen und Unteres Annatal"

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Linienförmige Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Schutz, Pflege und Entwicklung von vorhandenen landschaftsprägenden Alleen, Baumreihen und Hecken

1

Neuanlage von linienförmigen Feldgehölzhecken, Ortsrandeingrünungen oder Waldbiotopverbundpflanzungen

2

Wiederherstellung und Pflege von Feuchtbiotopen (Moor) und Feuchtbiotopverbundsystemen

3

Erhalt und Pflege von Halbtrocken- und Trockenrasen

4

Erhalt und Entwicklung flächenhafter Feldgehölzbestände

5

ordnungsgemäße Landwirtschaft nach § 11 BbgNatSchG mit Erhalt, Ergänzung und Neuanlage von Feldgehölzhecken

6

Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen aufgrund genehmigter Bebauungspläne o. anderer Genehmigungen

7

Erhalt und Entwicklung von stufigen Waldmantelgebüschsen

8

Erhalt und Entwicklung von Obstgärten oder Streuobstwiesen

9

Rückbau und Entsiegelung von nicht mehr benötigten baulichen Anlagen

10

Erhalt und Entwicklung möglichst breiter Gehölzstreifen (Bäume und Sträucher) als Grünverbindung

11

Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen als Übernahme aus anderen Planungen

Sonstige Planzeichen

BD

Umgrenzung von Bodendenkmal- bzw. Bodendenkmalverdachtsflächen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

D

Umgrenzung Denkmalbereich
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Altlast- bzw. Altlastverdachtsflächen
(siehe Tab. 37, Anlage III der Begründung)
(§ 5 Abs. 3 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes



Auszug aus dem FNP Rüdersdorf bei Berlin in der Fassung vom 25. Oktober 2010, Maßstab 1:10.000 (im Originalformat), Plangrundlage: DTK 10, Geobasisdaten: GeoBasis-DE/LGB 2007, TOP 10, 3548 - NW, Genehmigungsnummer GB 226/96



4. Änderung des FNP Rüdersdorf bei Berlin, Maßstab 1:10.000 (im Originalformat), Plangrundlage: DTK 10, Geobasisdaten: GeoBasis-DE/LGB 2007, TOP 10, 3548 - NW, Genehmigungsnummer GB 226/96

Verfahrensvermerke

Es wird bestätigt, dass die am _____ (AZ.: - _____) seitens der höheren Verwaltungsbehörde genehmigte 4. Änderung des Flächennutzungsplans, mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung vom _____ übereinstimmt.

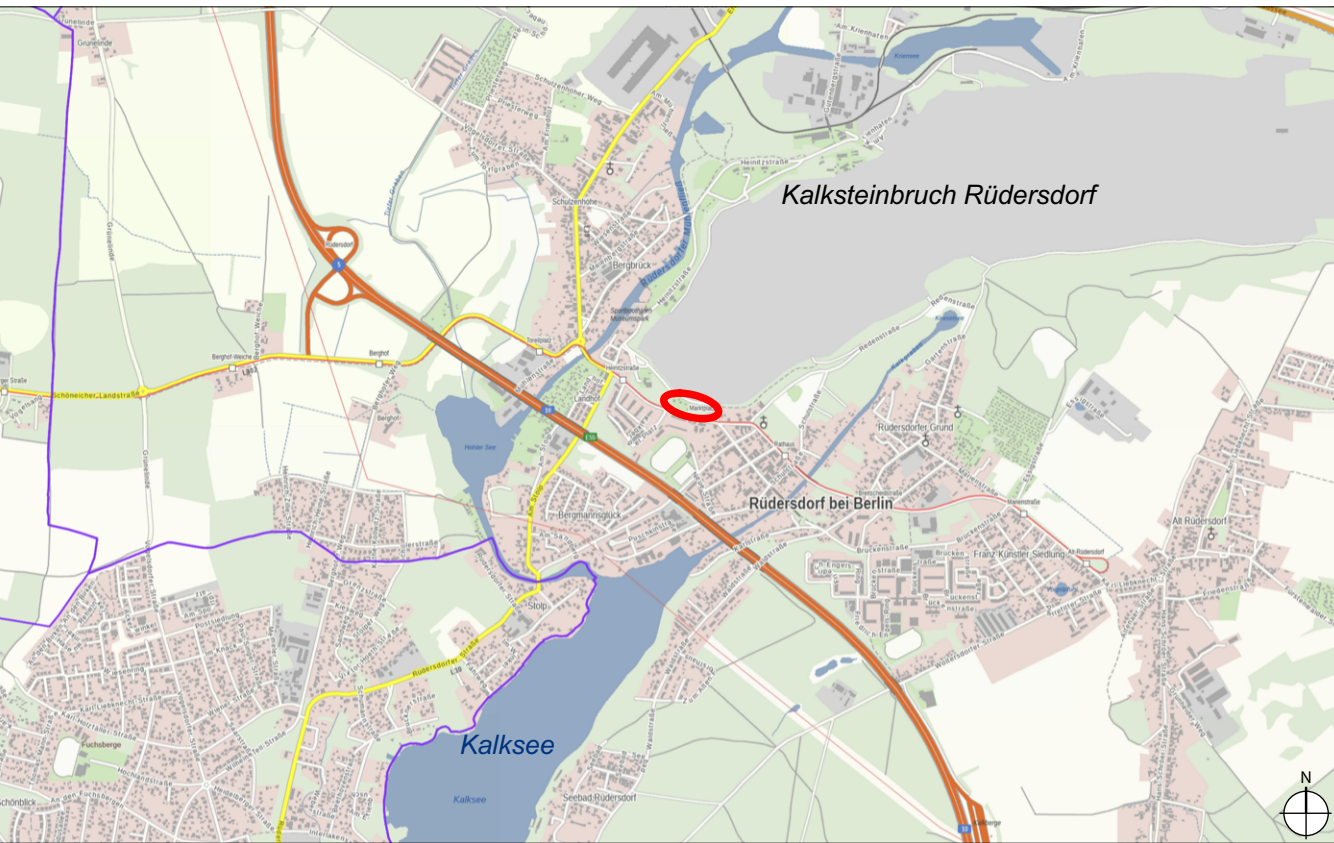
Ausgefertigt, am _____

Bürgermeisterin

Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der die Änderung des Flächennutzungsplans auf Dauer während der Dienststunden von jeder Person eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Internet auf der Webseite der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden.

Bürgermeisterin

Übersichtsplan



Maßstab 1 : 25.000, Plangrundlage: Brandenburg Viewer, 2024

Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin

4. Änderung des Flächennutzungsplans
für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 33
"Verbrauchermarkt Straße der Jugend", Ortsteil Rüdersdorf

Fassung vom 13. Februar 2025

Planungsträgerin:
Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin
Hans-Striegelski-Straße 5
15562 Rüdersdorf

Planverfasserin:
SR Planung - Gesellschaft für
Stadt- und Regionalplanung mbH
Maaßenstr. 9
10777 Berlin

ENTWURF
noch nicht rechtsverbindlich !