

# Planzeichenerklärung

## Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO - s.u.)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Gewerbliche Baufläche mit Nutzungsbeschränkungen / Lärmschutzmaßnahmen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbaufläche - Bioenergie (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbaufläche - Erholung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbaufläche - Fremdenverkehr (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbaufläche - Fremdenverkehr, Arbeiten, Erholung und Wohnen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbaufläche - Großflächiger Einzelhandel (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbaufläche - Klinik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbaufläche - Reitsport (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbaufläche - Solarenergie (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbaufläche - Soziokulturelles Begegnungszentrum (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbaufläche - Tierhaltung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbaufläche - Tierheim (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Fremdenverkehr

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)**

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**

- Überörtlicher Straßenverkehr

- Überörtlicher Schienenverkehr
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Sonderlandeplatz
- Hubschrauberlandeplatz
- Radroute mit überörtlicher Bedeutung
- mögliche Radverbindung Alte Bahntrasse
- Fußwege mit überörtlicher Bedeutung
- Bahnhof
- Parkplatz

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)**

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Wasser

**Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**

- private/öffentliche Grünflächen: innerstädtischer Grünzug
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Badeplatz / Freibad
- Schießstand
- Festplatz
- Gartenland, Obstgärten, Grabeland

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 1a Abs. 3 BauGB)**

- Flächen zur Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
1. Entsiegelung  
2. Eingrünung

**Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**

- Wasserflächen
- Fließgewässer

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

## Kennzeichen

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 3 Nr. 2, § 29 Abs. 1 und § 40 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)**

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

## Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung der Wasserschutzgebiete mit Schutzzone (I bis III)
- Umgrenzung der Hochwasserrisikogebiete HQ100 (Hochwasser mit einem Wiederkehrintervall von 100 Jahren)

**Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)**

Das Stadtgebiet liegt vollständig im Naturpark "Hoher Fläming"

- Landschaftsschutzgebiet\*  
LSG Hoher Fläming - Belziger Landschaftswiesen

- Naturschutzgebiet\*  
NSG 1 Bullenberger Bach/Klein Briesener Bach  
NSG 2 Werbiger Heide  
NSG 3 Verlorenwasserbach Oberlauf  
NSG 4 Belziger Landschaftswiesen

- FFH-Gebiete\*  
FFH 1 Buckau und Nebenfließe Ergänzung  
FFH 2 Plane  
FFH 3 Plane Ergänzung  
FFH 4 Mittelbruch  
FFH 5 Bullenberger Bach  
FFH 6 Verlorenwasserbach  
FFH 7 Belziger Bach  
FFH 8 Flämingrumpeln und Trockenkuppen

- Vogelschutzgebiete gemäß der EU-Vogelschutzrichtlinie\*  
SPA 1 Hoher Fläming  
SPA 2 Belziger Landschaftswiesen

\* Entsprechend WFS-Geodatenatz "Schutzgebiete in Brandenburg" des LfU (Stand der Metadaten 28.02.2025)

- Freiraumverbund (Ziel 6.2 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg)

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)**

- Satzung zum Schutz des Denkmalbereiches der historischen Altstadt Belzig gemäß § 11 DSchG (Denkmalbereichssatzung)
- Nach Landesrecht denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs.4 BauGB)**

- oberirdisch (110- und 380-kV-Freileitungen)
- unterirdisch (Gasleitung)

## Sonstige Planzeichen und Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Ortsteilgrenzen / Gemarkungsgrenzen
- Tankstelle

**Prüfflächen mit Bewertung**

- Umgrenzung Änderungen im Verfahren
- Umgrenzung rechtswirks. Änderungen / Berichtigungen
- Umgrenzung Prüfflächen der Fortschreibung
- Umgrenzung Eignungsgebiete PV-Freiflächenanlagen im LSG

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT BAD BELZIG

Stand: Vorentwurfsfassung, 11.03.2026

**Auftraggeber:**

Stadt Bad Belzig  
Wiesenburger Straße 6  
14806 Bad Belzig

**Auftragnehmer:**

**GRUPPE PLANWERK** Uhlandstraße 97  
10715 Berlin  
 bosch&partner Kantstraße 63a  
10627 Berlin

## Bauleitplanung rechtswirksam

- 1 BP 1.1 „Seedoche-Nord“
- 2 BP 8 „Westlich Hagelberger Straße“
- 3 BP 10.1/10.2 „A. d. Brücker Landstr.“ / „Südl. Technologie- und Gründerzentrum a. d. Brücker Landstr.“
- 4 BP 12.1 „Bahnhofsgasse - Flurstück 84/4“
- 5 BP 13.1 „Erich-Weinert-Straße 11“ (Berichtigung FNP)
- 6 BP 14.1 „HeilOrt Bad Belzig“ (2. FNP-Änderung)
- 7 BP 21/ 21.1 „Lübnitzer Straße Nord“ (+1. Änderung)
- 8 BP 22.1 „Hotel an der SteinThermeBelzig“
- 8a BP 22.2 „Wohnen südlich Hotel an der SteinThermeBelzig“ (1. FNP-Änderung)
- 9 BP 24.1 „Wohngebiet Friedrich-Engels-Straße“
- 10 BP 26 / BP 26.1 „Rosa-Luxemburg-Straße / Am Kurpark“
- 11 BP 29 „Springbach-Mühle“
- 12 BP 31 „Karl-Liebknecht-Straße Ost“
- 13 BP 32 „ZEGG GmbH“
- 14 BP 35 „Puschkinstraße 14“
- 15 BP 39 „Wohnen Am Weinberg“ (Berichtigung FNP)
- 16 BP 40 „Wohnprojekt Fläming“ (7. FNP-Änderung)
- 17 BP 6b „Weitzgrunder Weg“ (+1. Änderung)
- 18 BP „Gewerbegebiet östlich von Bergholz“ (OT Bergholz) (12. FNP-Änderung)
- 19 BP „Südlich Lindenwinkel und nördlich Freibadstraße 7“ (OT Dippmannsdorf)
- 20 BP „Wohngebiet Im Huk“ (OT Fredersdorf) (Berichtigung FNP)
- 21 BP „Gut Klein Glien“ (OT Hagelberg / Klein Glien) (10. FNP-Änderung)
- 22 BP „Gutshof Lübnitz“ (OT Lübnitz)
- 23 BP „Wohnen am Kiesweg“ (OT Ragösen) (Berichtigung FNP)
- 24 BP „Biogasanlage“ (OT Werbig) (3. FNP-Änderung)
- 25 Erweiterung Gewerbegebiet – nur FNP-Änderung rechtswirksam (9. FNP-Änderung)
- 26 BP "Wohnen östlich Hagelberg Nr. 18"

## Bauleitplanung im Verfahren

- 1 BP 1.4 „Gewerbegebiet-Ernährungswirtschaft“ (9. FNP-Änderung)
- 2 BP 1.5 „Gewerbepark Seedoche NO und SW“
- 3 BP 18 „Verwaltung am Papendorfer Weg“
- 4 BP 34 „REWE-Markt Brücker Landstraße - Bad Belzig“ (8. FNP-Änderung)
- 5 BP 37 „Lidl-Markterneuerung“ (6. FNP-Änderung)
- 6 BP 41 „Karl-Liebknecht-Straße West“
- 7 BP 42 „Rehabilitationsklinik Am Kurpark“ (11. FNP-Änderung)
- 8 BP 43 „Wohnen am Belziger Bach“
- 9 BP 44 „Erneuerung des Lidl-Standortes Brücker Landstraße 5“
- 10 BP 45 „Wohnen am Friedrich-Ebert-Ring 24“
- 11 BP Solarpark Lübnitz (OT Lübnitz, Bad Belzig) (19. FNP-Änderung)
- 12 BP Solarpark Werbig (OT Werbig) (16. FNP-Änderung)
- 13 BP Solarpark Hagelberg (OT Hagelberg) (17. FNP-Änderung)
- 14 Landwirtschaftsbetrieb Neschholz (Alter Baitzer Weg) – nur FNP-Änderung (OT Neschholz) (18. FNP-Änderung)
- 15 BP „Wohnen am Achtrutenweg“ (OT Lütte) (13. FNP-Änderung)
- 16 BP „Solarpark Dippmannsdorf“ (OT Dippmannsdorf) (15. FNP-Änderung)