

Datum	16.08.2024
Einreicher	SG Stadt- u. Ortsteilentwicklung
Auswirkungen auf den Klimaschutz	Ja, negativ

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ausschuss für Wirtschaft, Stadt- u. Ortsteilentwicklung	10.09.2024	vorberatend
Hauptausschuss	30.09.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	17.10.2024	beschließend

Thema:

Beschluss über den Entwurf und die Veröffentlichung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Prenzlau

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsjahr:	2024	Produktkonto:	51101.5211600
Gesamtkosten:	42.000 €	Eigenanteil:	42.000 €
Folgekosten:		Mittel stehen zur Verfügung in Höhe von:	42.000 €
Deckungsvorschlag: Eine Refinanzierung durch Beteiligung der Grundstückseigentümer wird im Verfahren geprüft.			

Beschlussentwurf:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand 08/2024 werden, wie im Abwägungsbericht (Anlage 1) dargestellt, beschlossen.
2. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand 08/2024 (Anlage 2) wird beschlossen. Die Begründung sowie der Umweltbericht (Anlage 3, 4) werden gebilligt.
3. Die Unterlagen (Anlagen 1-4) zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung mit Umweltbericht sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Begründung:

Gemäß § 8 Abs. 3 BauGB besteht das Erfordernis, mit Aufstellung des Bebauungsplanes E IV „Wohnen am Seelübber See“, im Parallelverfahren den seit dem 13.04.2019 wirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan zu ändern, da ein Bebauungsplan sich aus den Darstellungen des Flächennutzungsplanes entwickeln muss.

Um dem Entwicklungsgebot des § 8 Abs. 2 BauGB zu entsprechen, ist die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Prenzlau für dieses Gebiet notwendig.

Infolge der geplanten städtebaulichen Ziele zum Entwurf des Bebauungsplanes E IV soll der dargestellte Geltungsbereich als Allgemeines Wohngebiet/ WA ausgewiesen werden. Die möglichen Auswirkungen auf den Klimaschutz werden zum Beschluss über den Bebauungsplan E IV „Wohnen am Seelübber See“ näher beschrieben.

Wesentliche inhaltliche Änderungen und Ergänzungen gegenüber den Unterlagen zum Vorwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes werden in den beistehenden Unterlagen **grün** dargestellt.

Weiteres Verfahren

Die Entwürfe der Bauleitpläne sind mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, oder bei Vorliegen eines wichtigen Grundes für die Dauer einer angemessenen längeren Frist im Internet zu veröffentlichen. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach Satz 1 sind eine oder mehrere andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten, etwa durch öffentlich zugängliche Lesegeräte oder durch eine öffentliche Auslegung der in Satz 1 genannten Unterlagen, zur Verfügung zu stellen.

Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und betroffenen Behörden zum Entwurf werden eingeholt.

Die Stadt Prenzlau stellt die Daten für den Beteiligungszeitraum ein unter <https://diplanung.de/>

und legt die Unterlagen daneben öffentlich aus (Aushang Haus 2, Am Steintor 4) für die Gewährleistung einer leicht zu erreichenden Zugangsmöglichkeit.

Beteiligungsportal

Das DiPlanPortal ist die neue, offizielle Plattform für raumbezogene Pläne und formale Beteiligungsverfahren. Sie ermöglicht es der Öffentlichkeit sich bundesweit in einer nutzungsfreundlichen Anwendung über ihre Region und die geplanten Entwicklungen in ihrer Umgebung zu informieren. Details zu Plänen und Beteiligungsverfahren sind übersichtlich dargestellt und es wird auf Möglichkeiten zur Beteiligung an Planverfahren hingewiesen.

Über das DiPlanPortal besteht die Möglichkeit, bundesweit nach Plänen und Planverfahren zur Beteiligung zu recherchieren. Die Nutzenden können über eine Ort- und Stichwortsuche, und eine Filterauswahl Beteiligungsverfahren und Pläne finden. Mögliche Filteroptionen umfassen dabei Ort (Bundesland, Stadt oder Gemeinde), Plan-Art und Verfahrens- bzw. Planstatus. Parallel steht für die Suche auch ein eingebundener interaktiver Kartenclient mit weiteren Funktionalitäten zur Verfügung. Zu allen Beteiligungsverfahren und Plänen sind detaillierte Informationen sowohl über einen interaktiven Kartenclient mit geografischer Verortung als auch als Auflistung wichtiger Metadaten hinterlegt. Zudem besteht die Möglichkeit, Planunterlagen einzusehen und herunterzuladen. (Quelle: <https://diplanung.de/> 12.08.2024)

Hendrik Sommer
Bürgermeister

Anlage(n):

1. Abwägungsbericht zu den Beteiligungen nach § 3 I und § 4 I BauGB Stand 08/2024
2. Planzeichnung Stand Entwurf 08/2024
3. Begründung Stand Entwurf 08/2024
4. Umweltbericht Stand Entwurf 08/2024

Abgestimmt mit:

61	Sylke Köhler
	Marek Wöller-Beetz
	Andreas Heinrich
	Hendrik Sommer
10	Emilia Lange