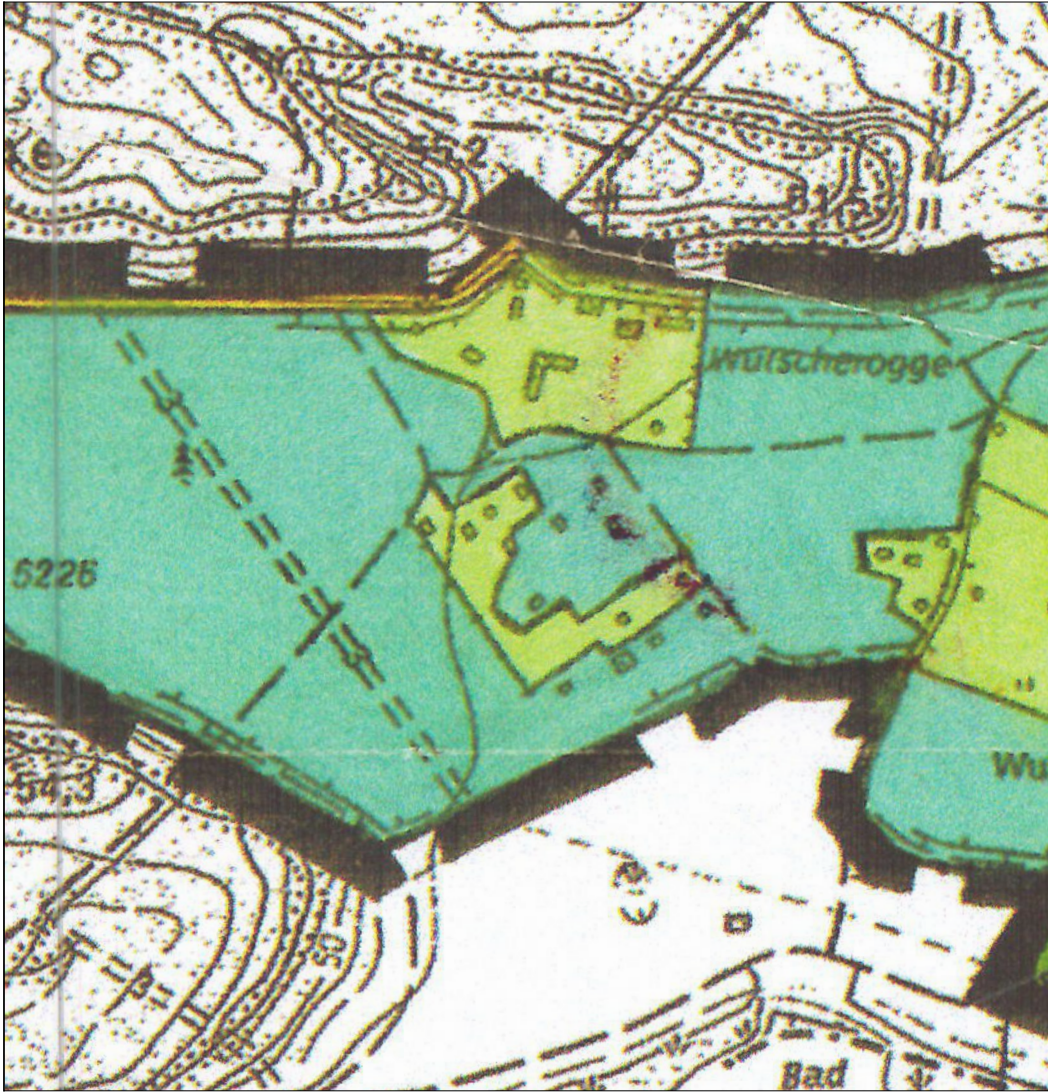
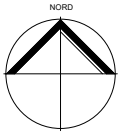


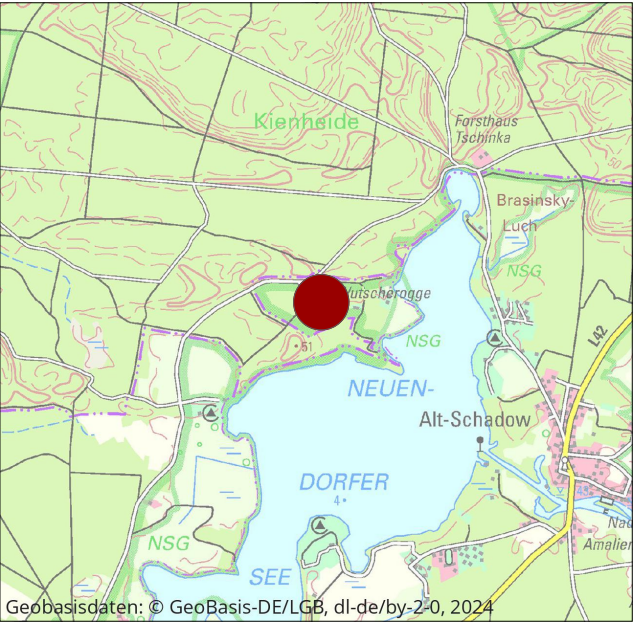
Flächennutzungsplan 1. Änderung
Rechtskraft am 19.06.2008



Flächennutzungsplan 2. Änderung



Übersichtsplan



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0, 2024

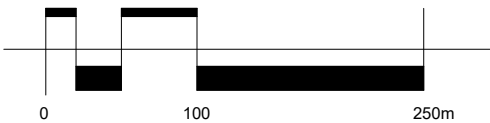
Planzeichenerklärung
FNP

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 [2] 1., [4] BauGB, i.V.m. BauNVO)			
Wohnbauflächen § 1 (1) 1. BauNVO		Sondergebiet (Erholung)	
Dorfgebiet § 2 (1) 2. BauNVO		Wochenendhausgebiet (I)	
Gewerbegebiet § 1 (1) 3. BauNVO		Ferienhausgebiet (II)	
Sondergebiet (Erholung) § 1 (1) 4. BauNVO		Zeile, Campingplatz (III)	
		Fremdenverkehr und Beherbergung (IV)	
2. Fläche für Gemeinbedarf (§ 5 [2] 2., [4] BauGB)			
Fläche für den Gemeinbedarf			
Öffentliche Verwaltung		Sportstätten	
Schule		Gesundheits Einrichtung	
Soziale Einrichtung		Kirche	
Kulturelle Einrichtung		Feuerwehr	
3. Verkehrsflächen (§ 5 [2] 3., [4] BauGB)			
Bundesstraße		überörtliche Hauptverkehrsstraße	
überörtliche Wege		Ruhender Verkehr	
4. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, Ablagerungen (§ 5 [2] 4., [4] BauGB)			
Abwasser		Hauptversorgungs- und -abwasserleitungen unterirdisch	
Elektrizität		Unterirdisch - Verlauf in öffentlichen Straßen und Wegen	
Umgrenzung von Bauflächen		Keine zentrale Abwasserbeseitigung (§ 5 [2] 1., [4] BauGB)	
5. Grünflächen (§ 5 [2] 5., [4] BauGB)			
Grünfläche			
Sportplatz		Friedhof	
Kleingärten		Steganlage	
Parkanlage		Badeplatz	
6. Wasserflächen / Wasserwirtschaft (§ 5 [2] 7., [4] BauGB)			
Wasserflächen		Überschwemmungsgebiet	
Kahnflughafen / Hafen			
7. Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 [2] 9., [4] BauGB)			
Landwirtschaft		Wald	
8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Eöden, Natur und Landschaft (§ 5 [2] 10., [4] BauGB)			
Umgrenzung von Flächen		nach § 5 (2) 10. BauGB	
landschaftsgliedernde Grünzüge		(Alleen, Gehölzzüge, etc.)	
landschaftsprägendes Grün		(Baum-, Gehölzgruppen)	
Grenze Biosphärenreservat Spreewald			
Reservatszone 2		= Grenze Naturschutzgebiete (NSG)	
Reservatszone 4		Namen der NSG siehe Plan	
Umgrenzung von Flächen		m. Kennzeichnung der Maßnahme	
1 Aufgabe Ackernutzung, Umwandlung in mageren Dauerwiesen und -weiden		3 Umwandlung in Dauergrünland	
2 Erweiterung Großseggenwiesen			
9. Sonstige Nutzungsregelungen (§ 5 [3], [4] BauGB)			
Bodendenkmale (§ 5 [4] BauGB)		Denkmal	
Bergwerksfeld Märk. Buchholz 31-0069		FFH - Gebiet	
Grenze Außenbereichssatzung			
Grenze Flangebiet			

Planzeichenerklärung
FNP 2. Änderung

	Geltungsbereich 2. FNP-Änderung
	Sondergebiet

Originalmassstab 1: 50 000 (A3)



Gemeinde

Unterspreewald Flächennutzungsplan 2. Änderung

(Bereich Bebauungsplan
"Ferienanlage Wutscherogge")

Vorentwurf November 2024

Plangeber
Gemeinde Unterspreewald
vertreten durch
Amt Unterspreewald

Markt 1
15938 Golßen

Planungsbüro
WOLFF
stadtplanung - architektur GbR

Bonnaskenstr. 18 / 19 03044 Cottbus
tel (0355) 70 04 57 fax 70 04 90
www.planungsbuero-wolff.de
info@planungsbuero-wolff.de