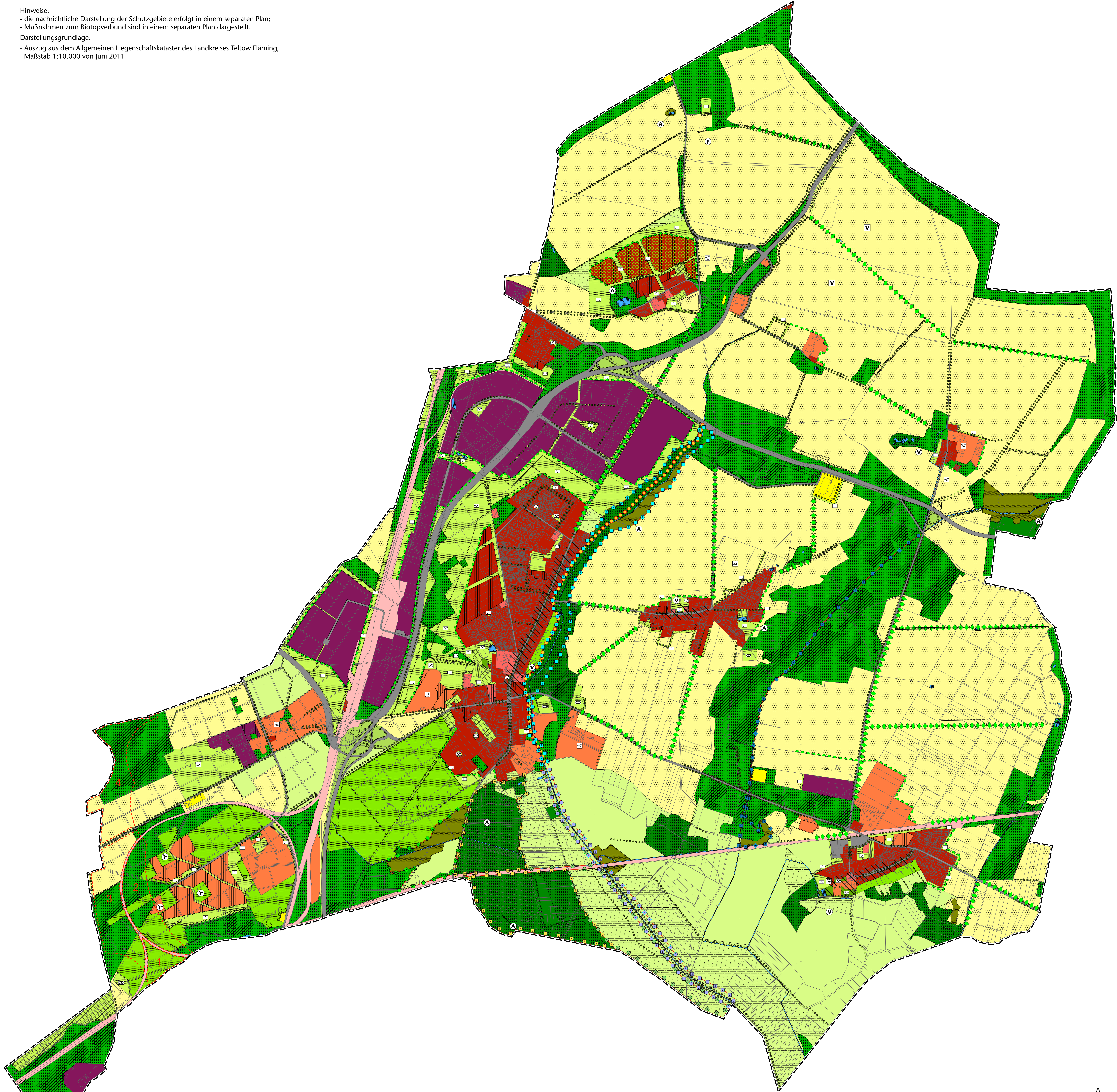


Hinweise:
- die nachrichtliche Darstellung der Schutzgebiete erfolgt in einem separaten Plan;
- Maßnahmen zum Biotopverbund sind in einem separaten Plan dargestellt.
Darstellungsgrundlage:
- Auszug aus dem Allgemeinen Liegenschaftskataster des Landkreises Teltow Fläming,
Maßstab 1:10.000 von Juni 2011



Landwirtschaftliche Flächen

- Grünland allgemein (gemäß guter fachlicher Praxis)
- Grünland-Extensivierung (Umnutzung intensives in extensives Grünland, mit Wiedervermischung; Umnutzung von Acker in extensives Grünland)
- Acker und sonstige Landwirtschaft (gemäß guter fachlicher Praxis)
- Gartenbaubetrieb

Forstwirtschaftliche Flächen

- ordnungsgemäße Forstwirtschaft auf Normalstandorten
- Schutz und naturnahe Entwicklung von Feuchtwald
- prioritäre Erhöhung des Laubholzanteils

Erholung, Freizeit, Fremdenverkehr

- Friedhöfe
- Dauerkeimgärten
- öffentliche und private Grünfläche
- Parkanlage
- sonstige Grünfläche
- privater Garten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Hundesport
- Tennisplatz
- Reiterhof
- Golfplatz
- Wasserski-Anlage
- Windkraftanlage
- Kinderreipplatz

Sicherung und Ausbau einer öffentlich zugänglichen Wegeverbindung (als gemeindliche Zielvorstellung in Diskussion)

Verkehrsbegleitgrün

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Sukzessionsfläche und sonstige naturnahe Gehölz-entwicklung
- Schutz und Pflege von Feuchtwaldstandorten (v.a. Röhricht, Seggen, Hochsauden, Gehölze)
- Erhalt bzw. Erweiterung linearer Gehölzstrukturen (Unterpflanzung mit Sträuchern)
- Schutz und Pflege von Rieselfeldflächen
- Schutz artenschutzrechtlich relevanter Lebensstätten (nur nachgewiesene Lebensstätten)
- Fledermäuse (Quartier)
- Vogel (Brutplatz)
- Amphibien (Laichgewässer)
- Zugvögel (Rast- und Nahrungsplatz)

Maßnahmenkomplexe

- Liligraben
- Großbeerener Graben
- Feuchtwald - FFH-Gebiet "Genshagener Busch"
- Knippling
- Nuthe-Niederung
- Mahlower Seegraben

Bäume und Alleen

- Erhalt und Lückenschluß vorhandener Alleen / Baumreihen
- Neuanpflanzung von Alleen / Baumreihen

Gewässer

- Schutz, Erhalt und Entwicklung naturnaher Gewässer, Herstellung natürlicher Wasserstände

Siedlungsflächen, Ortsbildpflege (Bestand / Zuwachsflächen)

- historische Siedlungsbereiche (z.B. Dorfanger, Kirche, Dreiselhof, Schloss)
- allgemeine Siedlungsbereiche (Entwicklung von hohem Grünanteil)
- Gemeinbedarfsflächen
- Gewerbebestände (mit Mindestbegrünung und randlicher Eingrünung)
- Sondernutzungsgebiet (Mindestdurchgrünung, gliedernde Baumpflanzungen)
- Ver- und Entsorgung
- Ortsrandengrünung, Quartiereingrünung
- Entwicklung von Siedlungsbereichen mit sehr hohem Grünanteil
- Erhalt und Pflege historischer Park- und Grünanlagen
- Erhalt der siedlungsnahen zusammenhängenden Gartenflächen
- Bahnhöfe
- Straße, Parkplatz

Sonstiges

- Gemeindegrenze
- Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen (gemäß FNP-Darstellung)

**Landschaftsplan /
Entwicklungskonzept**
Gemeinde Großbeeren
Landschaftsplan

Auftraggeber:

Gemeinde Großbeeren
Am Rathaus 1
14579 Großbeeren

Plan 4

Maßstab: 1:10.000 (i.O.) Datum: 23.03.2015

Fürst-Bismarck-Straße 20 · 13469 Berlin · Fon 030/417 05 678 · Fax 030/417 05 678

STEFAN WALLMANN
Landschaftsarchitekten BDLA