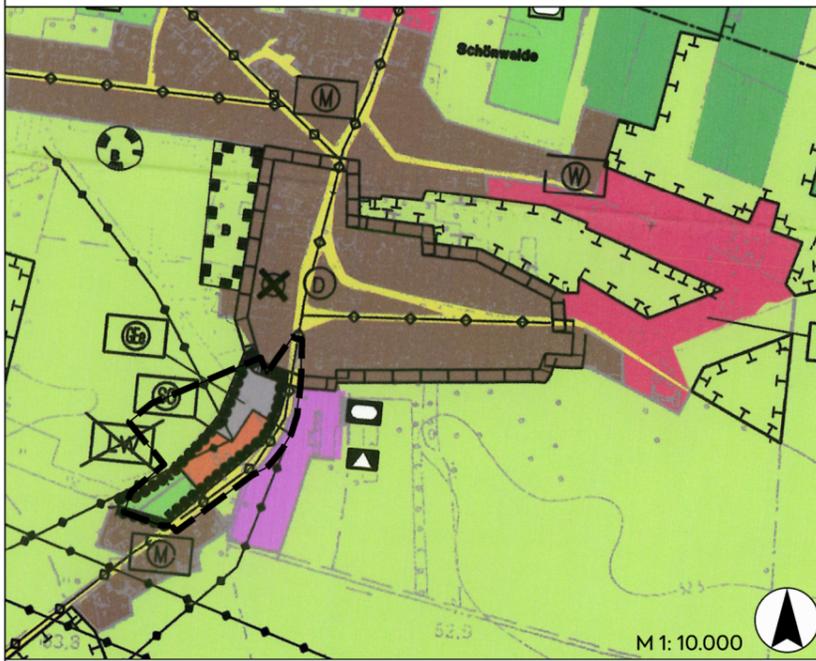


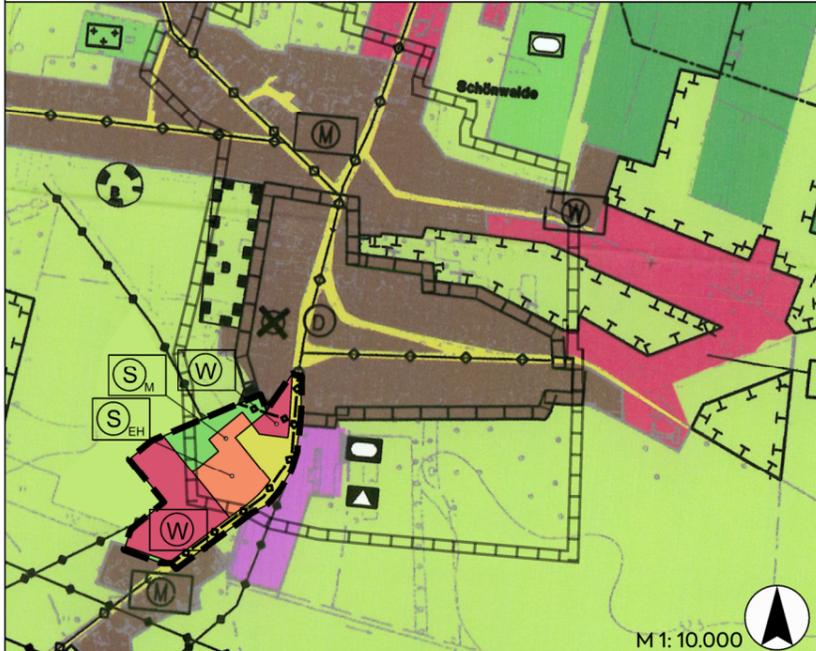
Ausweisungen des Flächennutzungsplanes, 2. Änderung (rechtswirksam seit 2018)



LEGENDE 2. FNP- Änderung (Auszug innerhalb des Geltungsbereiches der 3. FNP-Änderung)

- Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB)
- Gemischte Baufläche
 - Eingeschränktes Gewerbegebiet
 - Sondergebiet „Betreutes Wohnen“
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Grünflächen
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrswege
 - Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen, oberirdisch
- Nachrichtliche Übernahme
- Bodendenkmal nach BbgDSchG
- Sonstige Planzeichen
- Änderungsbereich der 2. FNP-Änderung
 - Änderungsbereich der 3. FNP-Änderung

Neue Ausweisungen des Flächennutzungsplanes, 3. Änderung



LEGENDE 3. FNP- Änderung (Auszug innerhalb des Geltungsbereiches der 3. FNP-Änderung)

- Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB)
- Wohnbaufläche
 - Sonderbaufläche
- Zweckbestimmung
- EH - Großflächiger Einzelhandel
 - M - Mühle
- Grünflächen
 - Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrswege
 - Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen, unterirdisch
- Nachrichtliche Übernahme
- Bodendenkmal nach BbgDSchG
- Sonstige Planzeichen
- Änderungsbereich der 3. FNP-Änderung

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. Bek. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zul. geä. Art. 3 d. G. v. 20.12.2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 394)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zul. geä. Art. 3 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. Bek. v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zul. geä. Art. 2 d. G. v. 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr.: 176)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) i. d. F. v. 15.11.2018 (GVBl. I Nr. 39), zul. geä. d. G. v. 28.09.2023 (GVBl. I/23, Nr. 18)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zul. geä. Art. 5 G. v. 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225),
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i. d. F. v. 21.01.2013 (GVBl. I/2013, Nr. 3), zul. geä. Art. 19 G v. 05.03.2024 (GVBl. I Nr. 9)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. d. Bek. v. 18.03.2021, (BGBl. I, S. 540), zul. geä. Art. 13 G v. 08.05.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151),
- Gesetz über die Prüfung von Umweltauswirkungen bei bestimmten Vorhaben, Pläne und Programmen im Land Brandenburg (BbgUVPG) v. 10.07.2002 (GVBl. IS 62), zul. geä. Art. 1 d. G. v. 18.12.2018 (GVBl. I/18, Nr. 37)
- Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) i. d. F. Bek. v. 02.03.2012 (GVBl. I/12, Nr. 20), zul. geä. Art. 1 d. G. v. 04.12.2017 (GVBl. I Nr. 20)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) v. 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zul. geä. Art. 7 d. G. v. 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG -) v. 24.05.2004, zul. geä. d. G. v. 28.06.2023 (GVBl. I, S. 215)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) i. d. F. Bek. v. 17.05.2013, zul. geä. Art. 11 Abs. 1 G. v. 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225),
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz-BBodSchG-) v. 17.03.1998 (BGBl. I, S. 502), zul. geä. Art. 7 d. G. v. 25.02.2021 (BGBl. I, S. 306)
- Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG) i. d. F. Bek. v. 28.07.2009 (GVBl. I/09, [Nr. 15], S.358), zul. geä. Art. 5 Abs. 6 d. G. v. 05.03.2024 (GVBl. I/24, [Nr. 10], S.79)

VERFAHRENSVERMERKE

1. **Aufstellungsbeschluss**
Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretersitzung vom 23.03.2021. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.04.2021 im Amtsblatt für das Amt Unterspreewald ortsüblich bekannt gemacht.

Golßen, den _____ Siegelabdruck Marco Kehling
Amtsdirektor
2. **Veröffentlichung/ Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung haben in der Zeit vom 17.06.2024 bis zum 19.07.2024 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 07.06.2024 im Amtsblatt für das Amt Unterspreewald ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Regelung des § 4a Abs. 6 Satz 1 BauGB fand Anwendung. Der Hinweis nach § 4a Abs. 6 Satz 2 BauGB wurde in die ortsübliche Bekanntmachung aufgenommen. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht konnten gem. § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit der Auslegung zusätzlich auch im Internet unter <https://www.unterspreewald.de> eingesehen werden.

Golßen, den _____ Siegelabdruck Marco Kehling
Amtsdirektor
3. **Feststellungsvermerk**
Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wurde am _____ von der Gemeindevertretersitzung beschlossen. Die Begründung 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretersitzung vom _____ gebilligt.

Golßen, den _____ Siegelabdruck Marco Kehling
Amtsdirektor
4. **Genehmigungsvermerk**
Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____ Az: _____ - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

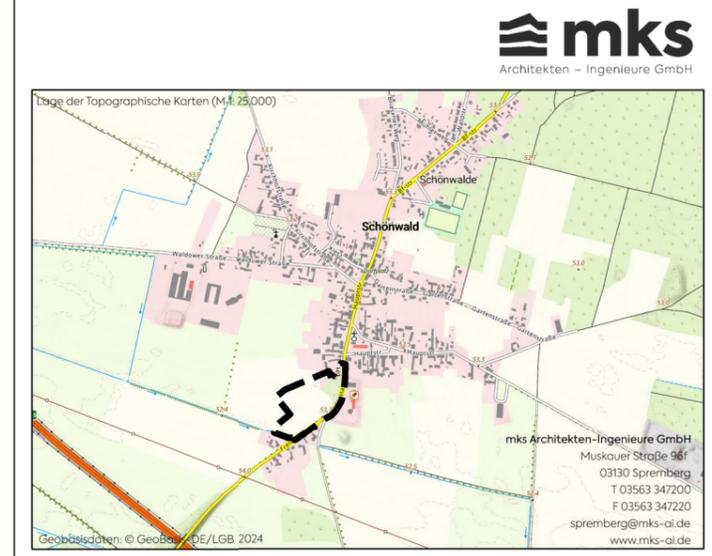
Golßen, den _____ Siegelabdruck Marco Kehling
Amtsdirektor

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)
Die Genehmigungsbehörde
5. **Ausfertigungsvermerk**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretersitzung vom _____ übereinstimmt. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Golßen, den _____ Siegelabdruck Marco Kehling
Amtsdirektor

6. **Inkrafttreten**
Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____ Amtsblatt für das Amt Unterspreewald ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am _____ in Kraft getreten.

Golßen, den _____ Siegelabdruck Marco Kehling
Amtsdirektor



PLANART FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	PLANNUMMER FNP 01
BAUORT/PROJEKT Ortsteil Schönwalde, Gemeinde Schönwalde Flächennutzungsplan 3. Änderung	PROJEKTNUMMER 2022-082
PLANGEBER Gemeinde Schönwalde, OT Schönwalde Amt Unterspreewald Markt 1 15938 Golßen	STAND JANUAR 2025
DARSTELLUNG 2. ENTWURF	LANDKREIS/STADT DAHME- SPREWALD
BEARBEITET F. Krone	BUNDESLAND BRANDENBURG
GEZEICHNET F. Krone	MABSTAB 1: 10.000
DATUM 10.01.2025	PLANGRÖßE DIN A3
UNTERSCHRIFT F. Krone	