

# Hausinterne Mitteilung/Beteiligung

## Landkreis Märkisch-Oderland

Bauordnungsamt

Frau Boos

DO Strausberg

Fachbereich: IV  
Amt für Landwirtschaft und Umwelt  
Fachdienst: Agrarentwicklung und Bodenschutz  
untere Bodenschutzbehörde (uB)  
Dienstort: Seelow  
Auskunft erteilt: Frau Schöfer  
Durchwahl: 03346/850 7347  
Telefax: 03346/850 6309  
E-Mail: bodenschutzbehoerde@landkreismol.de  
**Az.: 00113-24**

Datum: 08. Februar 2024

### A. Allgemeine Angaben

Stadt/Gemeinde/Amt: Stadt Strausberg

Flächennutzungsplan 10. Änderung des FNP der Stadt Strausberg gem. § 4 Abs.1 BauGB (Bereich VEP Nr. 68/23 "Solarpark am Flugplatz"), (Stand: 11. Januar 2024)

Gemarkung: Strausberg

Flur: 4

Flurstücke: 50/1, 53/1, 54/1, 56/2, 57/1, 58, 59/3, 60/2, 61, 62, 63/1, 64/1, 65, 66, 67/1, 68, 70, 72, 85, 106

Flur: 5

Flurstücke: 1/1, 2/1, 3, 4, 5/1, 6/1, 7/1, 8/2, 11, 188, 189, 190

Bebauungsplan

Satzungen

Vorhaben- und Erschließungsplan

sonstige Satzung

### B. Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange

Bezeichnung des Trägers öffentlicher Belange:

**untere Bodenschutzbehörde (uB)**

Az. uB: 32.31.01/0002

Aus Sicht der uB bestehen gegen den Flächennutzungsplan 10. Änderung des FNP der Stadt Strausberg gem. § 4 Abs.1 BauGB Bereich VEP Nr. 68/23 "Solarpark am Flugplatz" keine Einwände.

## Hinweise

Angrenzend an den Bereich des Flächennutzungsplans 10. Änderung des FNP der Stadt Strausberg gem. § 4 Abs.1 BauGB Bereich VEP Nr. 68/23 "Solarpark am Flugplatz" liegen nach derzeitigem Kenntnisstand eine registrierte Altlastverdächtige Fläche (Altstandort) mit der Bezeichnung „Flug-Verkehrslandeplatz NVA (Strausberg)“, Reg.-Nr. 0245645002, Gemarkung Strausberg, Flur 4, Flurstücke 130, 266, 267, 268, 269 sowie Flur 20, Flurstücke 149, 155, 157, 164, 165, 168, 169, 172, 173, 174, 175, 176, 177.

Es besteht generell das Erfordernis bei zukünftigen baurechtlichen Genehmigungsverfahren (Baumaßnahmen), einschließlich gesamtheitlicher Erschließungsmaßnahmen die uB vorab zu beteiligen, um ggf. erforderliche Gefahrenabwehrmaßnahmen für die Schutzgüter menschliche Gesundheit, Boden, Grundwasser zu ermitteln.

Diese Stellungnahme wurde am Stichtag der Erstellung mit allen dem Landkreis Märkisch-Oderland zur Verfügung stehenden Informationen bzgl. ALKATOnline/UIG (Altlastverdächtige Fläche, Altstandort, Altablagerung sowie schädliche Bodenveränderung) erstellt. Dennoch ist jegliche Haftung ausgeschlossen, alle Angaben erfolgen ohne Gewähr auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Bei Veränderungen der dem Antrag auf Erteilung der Stellungnahme zugrundeliegenden Angaben, Unterlagen und abgegebenen Erklärung wird diese ungültig. Durch diese Stellungnahme werden die aus anderen Rechtsgründen etwa erforderlichen Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen, Zustimmungen oder Anzeigen nicht berührt oder ersetzt.

Die uB behält sich die weitere Anordnung von Maßnahmen vor.

Gez.

Schöfer  
SB Altlasten und Bodenschutz