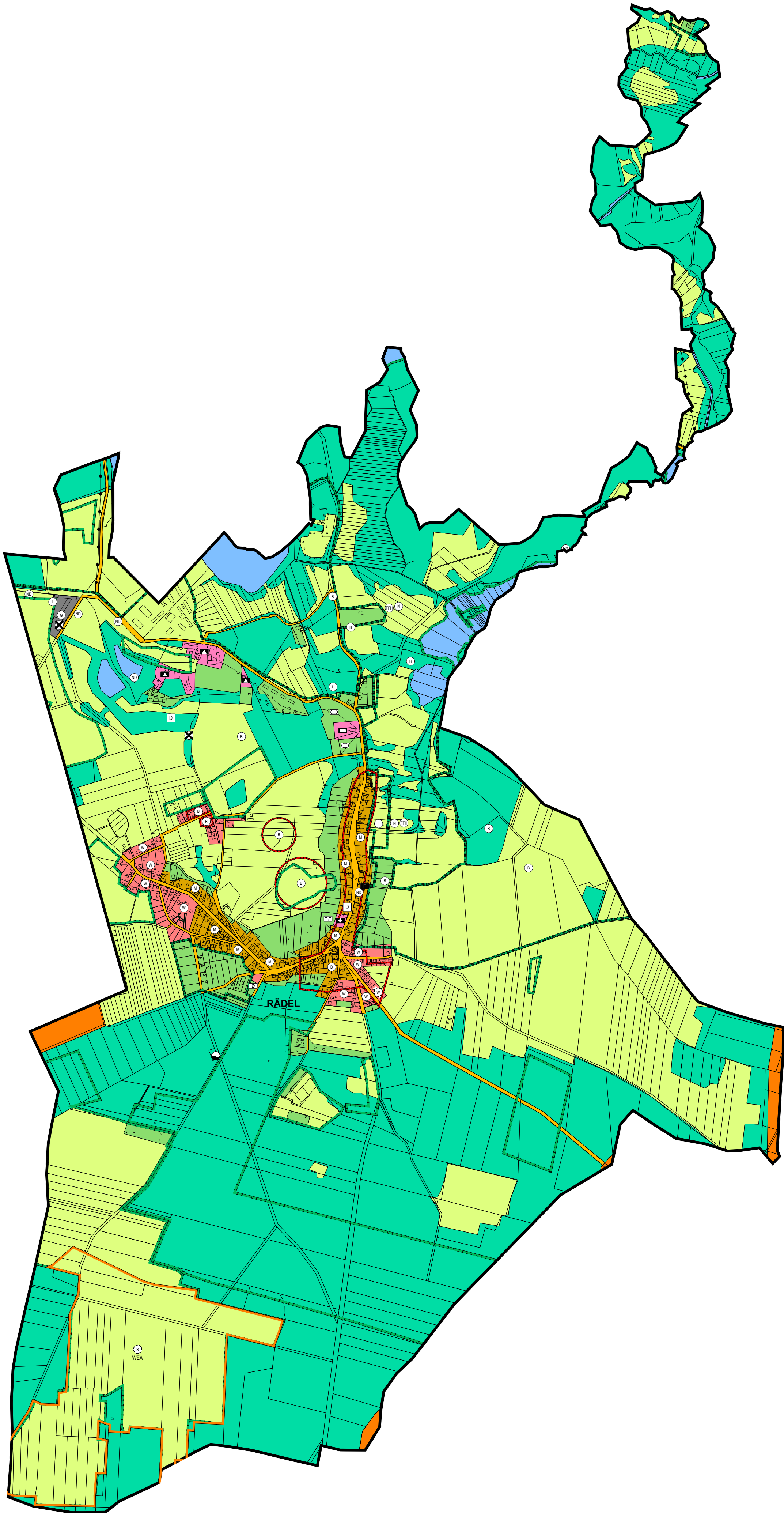


Flächennutzungsplan Gemeinde Kloster Lehnin - Ortsteil Rädels



M 1:10.000

Legende

- W

1.1. Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

W

1.1. Wohnbauflächen, geplant
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M

1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

G

1.3. Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

S

1.4. Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

S

1.4. Sonderbauflächen, geplant
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

F

Feuerwehr
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Sportplatz

Friedhof

Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)

N

Naturschutzgebiet

ND

Naturdenkmal

L

Landschaftsschutzgebiet

FFH

Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

D

Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

B

Bodendenkmal

D

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Lage der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- ISA

Ingenieure
für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt:
Flächennutzungsplan - Gemeinde Kloster Lehnin

Bauherr:
Gemeinde Kloster Lehnin

Änderung:

Datum:

Name:

Planinhalt:
Flächennutzungsplan Ortsteil Rädels

VORABZUG

Datum:

Name:

bearbeitet:
Aug. 2024

Ma

gezeichnet:
14. Mai 2025

Ph / Kr

Ingenieurbüro:

Maßnahmensträger:

geprüft:

Projektnummer:
FNP016

Blattnummer:
- 13 -

Maßstab:
1:10.000

0.765 m x 0.594 m