



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1. Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - 1.1. Wohnbauflächen, geplant (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - 1.3. Gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - 1.3. Gewerbliche Bauflächen, geplant (§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - 1.4. Sonderbauflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - 1.4. Sonderbauflächen, geplant (§ 5 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Flächen für den Gemeinbedarf, geplant
 - Schule
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Feuerwehr
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Parkfläche
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfäheranlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
 - Abwasser
 - Fernwärme
 - Wasser
6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - oberirdisch
 - unterirdisch
7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - Grünflächen
 - Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Parkanlage
 - Dauerkengärten
 - Backplatz, Freibad
 - Sportplatz
 - Friedhof
 - Spielplatz
8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - Wasserflächen
9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
 - N Naturschutzgebiet
 - ND Naturdenkmal, geplant
 - ND Naturdenkmal
 - L Landschaftsschutzgebiet
 - LB geschützter Landschaftsbestandteil
 - FFH Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)
12. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - D Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - B Bodendenkmal
 - D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
13. Sonstige Planzeichen
 - Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
 - Lage der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind, (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Ingenieure
ISA
für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltenberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-50
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Flächennutzungsplan - Gemeinde Kloster Lehnin		Änderung:		Datum:		Name:	
Bauherr: Gemeinde Kloster Lehnin							
Planinhalt: Flächennutzungsplan Ortsteil Lehnin							
Datum:		Name:					
bearbeitet: 14. Mai 2025		Ma:					
gezeichnet: 14. Mai 2025		Ph / KO		Ingenieurbüro:		Maßstabsträger:	
geprüft:							
Projektnummer: FNP016		Blattnummer: - 12 -		Maßstab: 1:10.000			



M 1:10.000