

Flächennutzungsplan Gemeinde Kloster Lehnin - Ortsteil Göhlsdorf

Legende

- W

W

M

G

G

S

1.1. Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

1.1. Wohnbauflächen, geplant  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

1.2. Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

1.3. Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

1.3. Gewerbliche Bauflächen, geplant  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

1.4. Sonderbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

Abwasser

Gas
5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdisch
6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Private Grünflächen

Sportplatz
7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald
9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)

Naturdenkmal

Landschaftsschutzgebiet

Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)
10. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Bodendenkmal

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
11. Sonstige Planzeichen

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Lage der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

ISA

Ingenieure

für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg  
Hauptstraße 44  
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0  
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99  
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt:  
Flächennutzungsplan Gemeinde Kloster Lehnin

Bauherr:  
Gemeinde Kloster Lehnin

Änderung:

Datum:

Name:

Planinhalt:  
Flächennutzungsplan Ortsteil Göhlsdorf

VORABZUG

bearbeitet:  
gezeichnet:  
geprüft:  
Projektnummer:  
FNP016

Datum:  
14. Mai 2025

Name:  
Ph / Kr

Ingenieurbüro:

Maßnahmenenträger:

M 1:10.000

0.640 m x 0.850 m