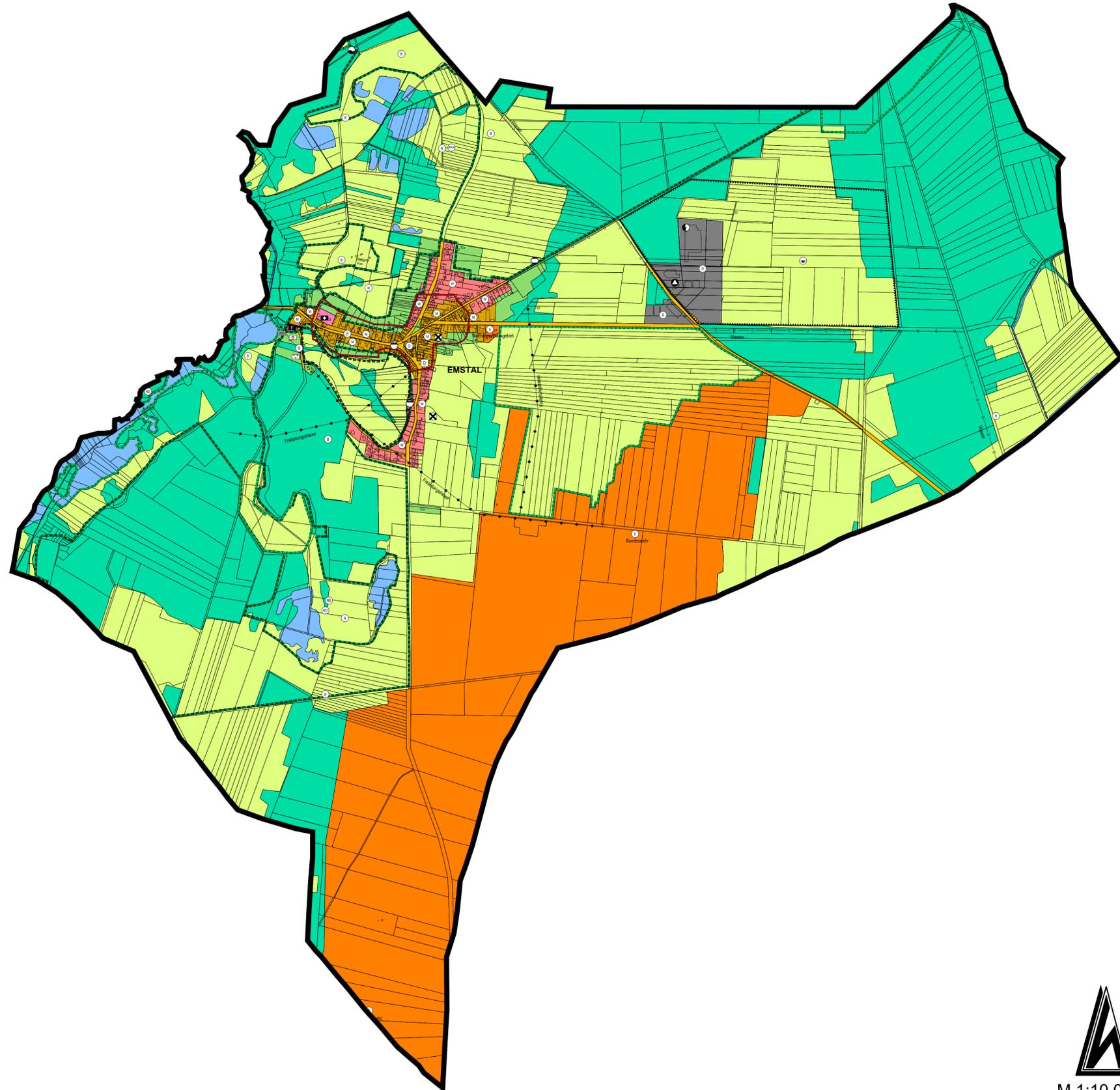


# Flächennutzungsplan Gemeinde Kloster Lehnin - Ortsteil Emstal



## Legende

1. **Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
  - W 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - M 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - G 1.3. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
  - S 1.4. Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
2. **Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für den Gemeinbedarf
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - F Feuerwehr
3. **Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
4. **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Elektrizität
  - Abwasser
  - Gas
  - Abfall
  - Wasser
5. **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - oberirdisch
  - unterirdisch
6. **Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Grünflächen
  - Badeplatz, Freibad
  - Friedhof
  - Spielplatz
7. **Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
  - Wasserflächen
8. **Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
9. **Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
10. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
  - N Naturschutzgebiet
  - ND Naturdenkmal

- L Landschaftsschutzgebiet
  - FFH Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)
- 11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  - D Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
  - B Bodendenkmal
  - D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- 12. Sonstige Planzeichen**
- ✕ Lage der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Ingenieure**  
für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg  
Hauptstraße 44  
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0  
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99  
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Flächennutzungsplan Gemeinde Kloster Lehnin				
Bauherr: Gemeinde Kloster Lehnin	Änderung:	Datum:	Name:	
Planinhalt: Flächennutzungsplan Ortsteil Emstal	VORABZUG			
bearbeitet:	Datum:	Name:		
gezeichnet:	14. Mai 2025	Ph / Kr	Ingenieurbüro:	Maßnahmenträger:
geprüft:				
Projektnummer: FNP016	Blattnummer: - 14 -	Maßstab: 1:10.000		