



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
 - Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - Sonderbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Flächen für den Gemeinbedarf, geplant
 - Schule
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Feuerwehr
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
4. Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Parkfläche
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abtragungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimaschutz entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
 - Abwasser
 - Fernwärme
 - Wasser
6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - oberirdisch
 - unterirdisch
7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - Grünflächen
 - Parkanlage
 - Dauerkiergärten
 - Badeglatz, Freibad
 - Sportplatz
 - Friedhof
 - Spielplatz
8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - Wasserflächen
9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Landwirtschaft und sonstige Freiflächen
 - Waldabstand
11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 - Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 - Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, Kompensationsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 - Ungrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
 - Ungrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, geschützte Biotope (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
 - Naturschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - Landschaftsschutzgebiet
 - geschützter Landschaftsbestandteil
 - Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)
 - Gesetzlich geschütztes Biotop
12. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)
 - Ungrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - Bodendenkmal
 - Einzeldenkmale (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
13. Sonstige Planzeichen
 - Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
 - Lage der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Projekt: Flächennutzungsplan - Gemeinde Kloster Lehnin			
Ersteller:	Gemeinde Kloster Lehnin	Änderung:	Datum:
Planinhalt:	Flächennutzungsplan Ortsteil Lehnin		
Datum:	Aug. 2024	Name:	
bearbeitet:	Aug. 2024	Maß:	
gezeichnet:	19. Nov. 2025	Ph / Kr:	Ingenieurbüro:
geprüft:			Maßnahmenträger:
Projektnummer:	FNP16	Blaßnummer:	- 12 -
		Maßstab:	1:10.000