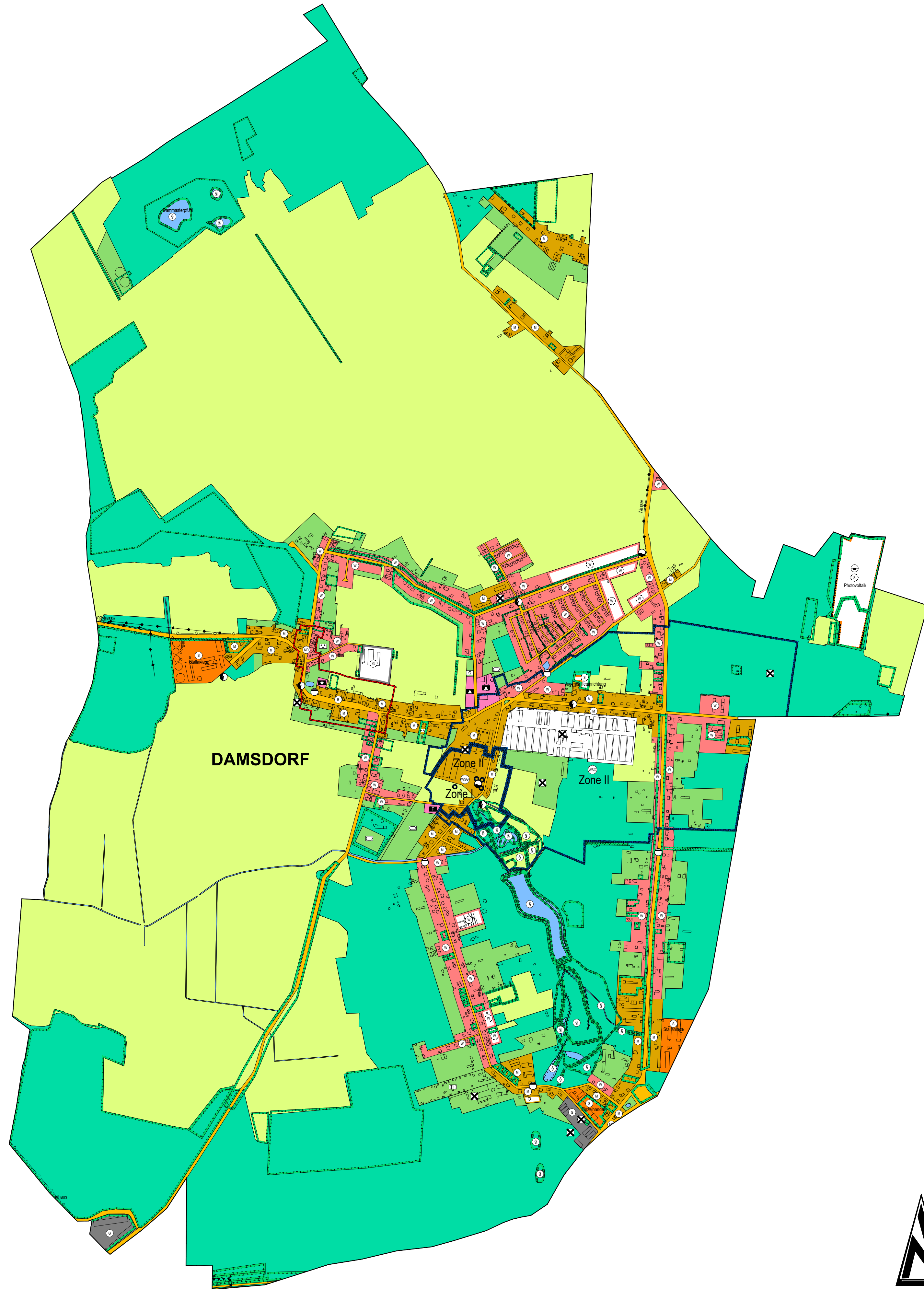




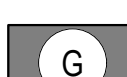





Flächennutzungsplan Kloster Lehnin - Ortsteil Damsdorf







LEGENDE


1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Sonderbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)



2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Schule
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr

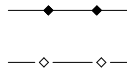

3. Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Elektrizität
-  Abwasser
-  Wasser

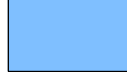



5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  oberirdisch
-  unterirdisch


6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

-  Grünflächen
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz
-  Friedhof
-  Spielplatz



7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
-  Wasserschutzgebietszone
-  Wasserschutzgebiet


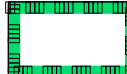

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen


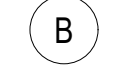

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Landwirtschaft und sonstige Freiflächen
-  Waldabstand




10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, Kompensationsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, geschütztes Biotopen (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
-  Naturdenkmal

11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

-  Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
-  Bodendenkmal
-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

12. Sonstige Planzeichen

-  Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
-  Lage der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Ingenieure
für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Flächennutzungsplan - Gemeinde Kloster Lehnin			
Bauherr: Gemeinde Kloster Lehnin	Änderung:	Datum:	Name:
Planinhalt: Flächennutzungsplan Ortsteil Damsdorf			
bearbeitet: Aug. 2024	Datum:	Name:	
gezeichnet: 15. Jan. 2026	Blattnummer:	Ph / Kr	Ingenieurbüro:
geprüft:			Maßnahmenenträger:
Projektnummer: FNP016	Blattnummer: - 10 -	Maßstab: 1:10.000	

M 1:10.000