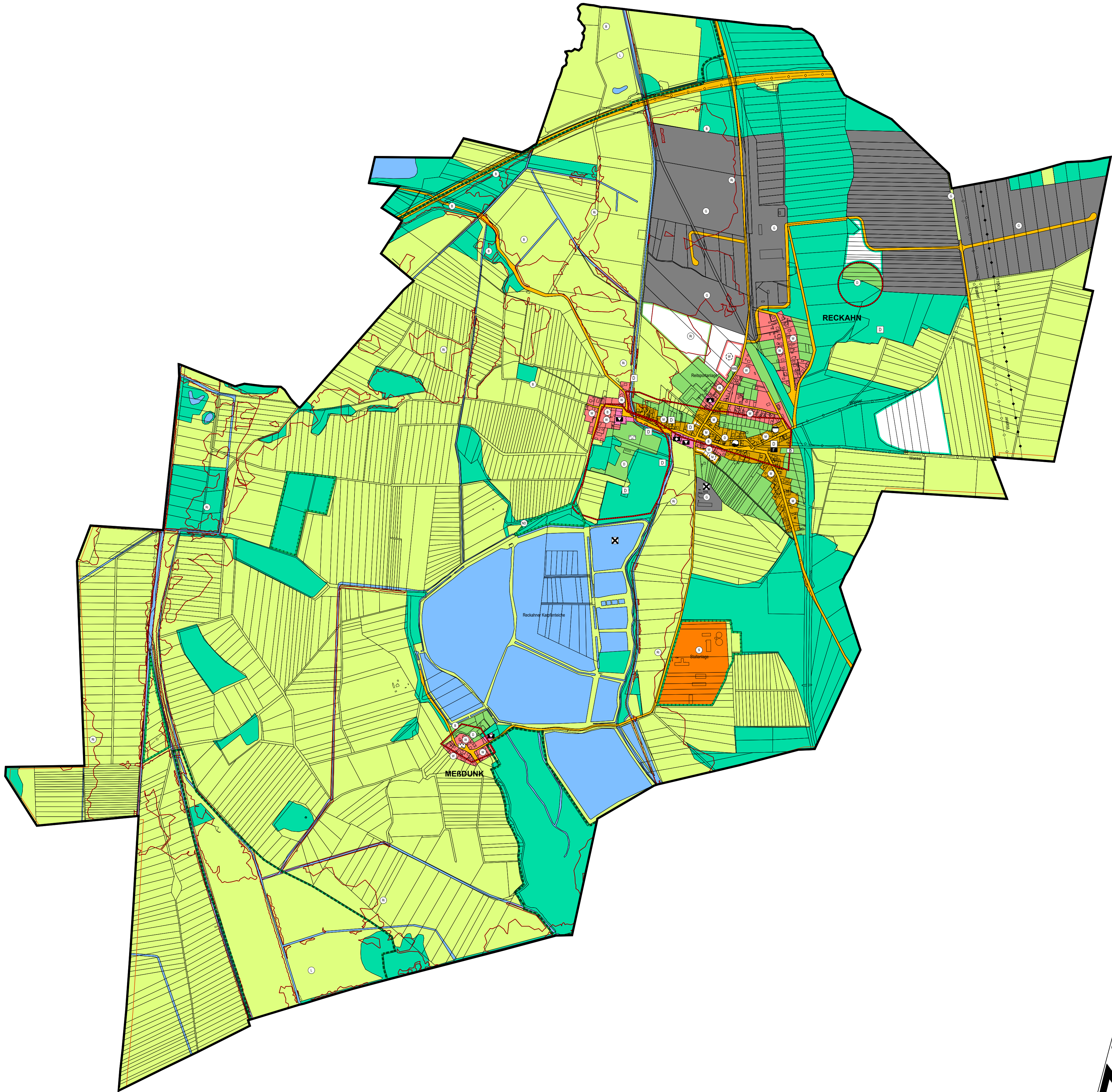


Flächennutzungsplan Gemeinde Kloster Lehnin - Ortsteil Reckahn



M: 1:10.000



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

W

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

W

1.1. Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M

1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

W

1.2. Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

G

1.3. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

S

1.4. Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

Abwasser

Wasser

oberirdisch

unterirdisch

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Grünflächen, geplant

Parkanlage

Friedhof

Spielplatz

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Regenrückhaltebecken

Umgrenzung von Hochwasserrisikogebiet HQ 100

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Wald, geplant

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)

Naturdenkmal

Landschaftsschutzgebiet

FFH

Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)

10. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Bodendenkmal

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

11. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

ISA

Ingenieure
für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt:
Flächennutzungsplan - Gemeinde Kloster Lehnin

Bauherr:
Gemeinde Kloster Lehnin

Anderung:

Datum:

Name:

Planinhalt:
Flächennutzungsplan Ortsteil Reckahn

bearbeitet:
gezeichnet:
geprüft:
Projektnummer:
FNP016

Datum:
Aug. 2024
14. Mai 2025
Blattnummer:
- 1 -

Name:
Ma
Ph / Kr
Maßstab:
1:10.000

VORABZUG

Maßnahmenenträger:

0.945 m x 0.540 m