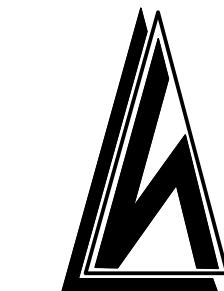
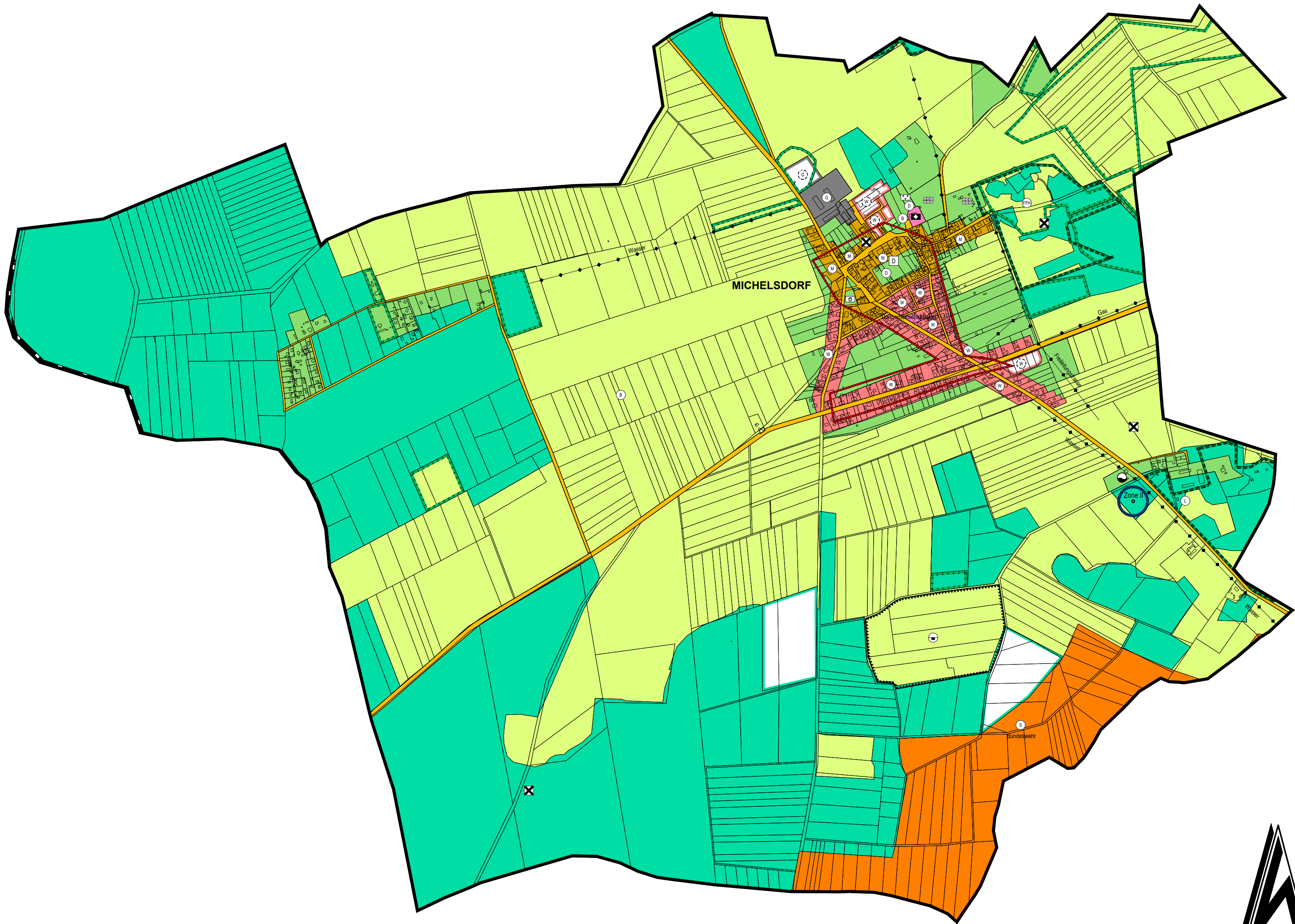


Flächennutzungsplan Gemeinde Kloster Lehnin - Ortsteil Michelsdorf



M 1:10.000

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

W

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

W

1.1. Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M

1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

G

1.3. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

G

1.3. Gewerbliche Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

S

1.4. Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

Wasser
5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdisch
6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Dauerkleingärten

Friedhof

Spielplatz
7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Z

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebietszone
8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Wald, geplant
10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)

FFH

Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)
11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

D

Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

B

Bodendenkmal

D

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
12. Sonstige Planzeichen

Lage der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Ingenieure  
für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg  
Hauptstraße 44  
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0  
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99  
E-mail info@isa-ingenieure.de

|   |              |                     |                |                  |         |  |
|---|--------------|---------------------|----------------|------------------|---------|--|
| Projekt:<br>Flächennutzungsplan - Gemeinde Kloster Lehnin |              |                     |                |                  |         |  |
| Bauherr:<br>Gemeinde Kloster Lehnin                       |              | Änderung:           |                | Datum:           | Name:   |  |
| Planinhalt:<br>Flächennutzungsplan Ortsteil Michelsdorf   |              | <div>VORABZUG</div> |                |                  |         |  |
|   | Datum:       |                     |                |                  | Name:   |  |
| Bearbeitet:   | Aug. 2024    |                     |                |                  | Ma      |  |
| Gezeichnet:   | 14. Mai 2025 |                     |                |                  | Ph / Kr |  |
| Geprüft:  |              |                     | Ingenieurbüro: | Maßnahmenträger: |         |  |
| Projektnummer:  | Blattnummer: | Maßstab:            |                |                  |         |  |
| NP016   | - 6 -        | 1:10.000            |                |                  |         |  |