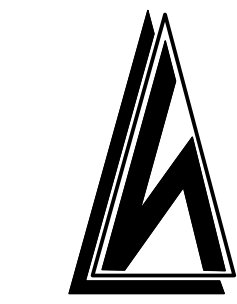
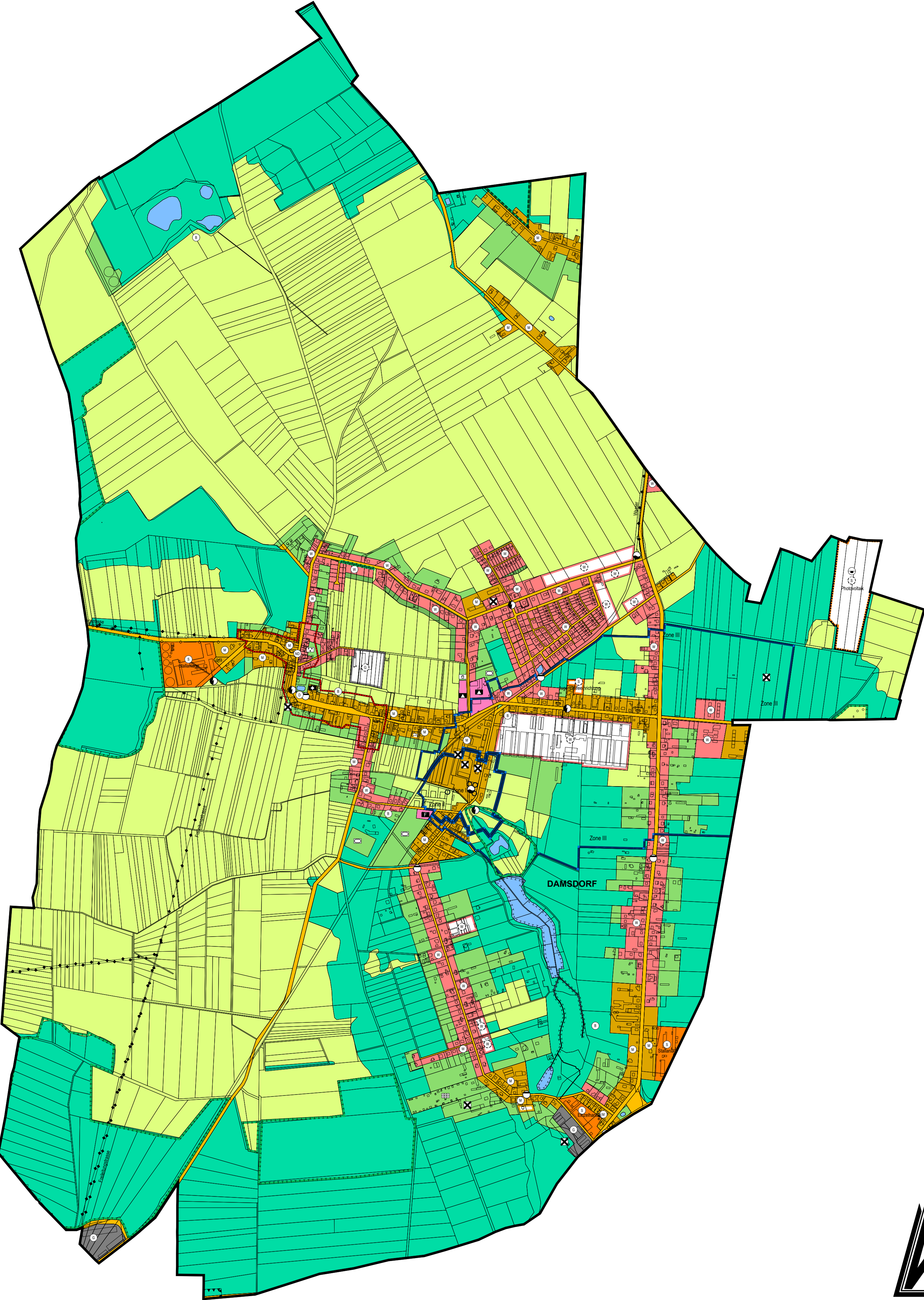


Flächennutzungsplan Kloster Lehnin - Ortsteil Damsdorf



M 1:10.000

Legende

1. **Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- W

1.1. Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

W

1.1. Wohnbauflächen, geplant  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M

1.2. Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

M

1.1. Gemischte Bauflächen, geplant  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

G

1.3. Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

G

1.3. Gewerbliche Bauflächen, geplant  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

S

1.4. Sonderbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

S

1.4. Sonderbauflächen, geplant  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
2. **Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

F

Feuerwehr
3. **Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
4. **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
- Elektrizität

Abwasser

Wasser
5. **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- oberirdisch

unterirdisch
6. **Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Dauerkleingärten

Sportplatz

Friedhof

Spielplatz
7. **Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen

Z

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebietszone
8. **Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
9. **Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald
10. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes  
(§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)

- ND

Naturdenkmal
11. **Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
- D

Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- B

Bodendenkmal
12. **Sonstige Planzeichen**
- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Lage der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

<div><div><div></div><div>ISA</div></div><div><div>Ingenieure</div><div>für Städtebau und Architektur</div></div></div> <div>D - 67716 Heltersberg Hauptstraße 44 Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0 Fax 0 63 33 - 2 75 98-99 E-mail info@isa-ingenieure.de</div>			
Projekt: Flächennutzungsplan - Gemeinde Kloster Lehnin			
Bauherr:	Gemeinde Kloster Lehnin	Änderung:	Datum:
Planinhalt:	Flächennutzungsplan Ortsteil Damsdorf	Name:	
bearbeitet:	Datum: Aug. 2024	Name:	
gezeichnet:	14. Mai 2025	Ph / Kr	
geprüft:			
Projektnummer:	Blattnummer: - 10 -	Maßstab: 1:10.000	
		Ingenieurbüro:	Maßnahmen-träger:

VORABZUG