

## **36. Änderung des Flächennutzungsplans, Stadt Fürstenwalde**

### **AUSWERTUNG**

#### **der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

mit Schreiben vom 18.03.2024  
in der Frist vom 18.03.2024 bis 19.04.2024.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenwalde hat am 27.11.2023 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 127 „Fürstenwalder Gartenfeld Lange Straße“ mit paralleler Änderung des FNP gefasst (36. FNP-Änderung) gefasst. Mit Schreiben vom 18.03.2024 sind 38 Behörden und sonstige Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, sowie Nachbargemeinden an der Bauleitplanung beteiligt worden. Weiterhin erfolgte eine Beteiligung der Leitungsträger über die Leitungsportale BIL sowie infrest.

Es sind Stellungnahmen von 24 verschiedenen Akteuren eingegangen. Die Nummerierung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt nicht fortlaufend sondern entspricht der verwaltungsintern geführten Tabelle, welche Träger beteiligt wurden. Stellen, die nicht geantwortet haben, sind in der Tabelle nicht aufgeführt.

*Hinweis: Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sind keine Stellungnahmen eingegangen.  
Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt Nr. 07 vom 12.03.2024. Der Beteiligungszeitraum war vom 19.03.2024 bis einschließlich 19.04.2024*

**Zusammenfassung der Ergebnisse der Abwägungstabelle**

B = Begründung ändern oder ergänzen  
H = Handlungsbedarf außerhalb des Planwerks  
K = Kenntnisnahme

N = Nicht übernehmen, da andere Belange überwiegen  
P = Änderung oder Ergänzung der Planzeichnung  
T = Textliche Festsetzung/Hinweise ändern

U = Umweltbericht ändern oder ergänzen  
V = Vorschlag bereits im Plan berücksichtigt  
Z = Zurückweisung einer Argumentation

**I. Notwendige Änderungen oder Ergänzungen der Planzeichnung (P) mit Legende: Keine****II. Notwendige Änderungen oder Ergänzungen der Begründung (B) und/oder des Umweltberichts (U)**

| Lfd. Nr. | Sachpunkt                                                                                                                                  | Siehe Tab. Nr. |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.       | Konkretisierung von Zielen und Grundsätzen des LEP HR (G 6.1, G 5.1)                                                                       | 1.1, 1.2       |
| 2.       | Zustimmung der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree                                                                              | 2.1            |
| 3.       | Erläuterungen zur Umsetzung des Landschaftsplanes im Wohnquartier, der Notwendigkeit der Nutzung des Schutzgutes Boden / Flächenverbrauchs | 3.4            |
| 4.       | Keine Betroffenheit von Bau- oder Bodendenkmalen                                                                                           | 3.5            |

**III. Sonstiger Handlungsbedarf (H)**

| Lfd. Nr. | Sachpunkt                                                                                       | Siehe Tab. Nr.                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.       | Weitere Beteiligung gewünscht                                                                   | 1.4, 7.2, 22.7, 28.2, 29.1, 31.5, 32.2, 35.2, 38.2   |
| 2.       | Überlassung einer Kopie des Abwägungsbeschlusses, Information über das Ergebnis der Beteiligung | 7.4, 19.2                                            |
| 3.       | Verlagerung der Abwägung auf das Verfahren zum Bebauungsplan                                    | 22.3, 22.4, 22.5, 22.6, 23.3, 23.4, 23.5, 31.3, 37.1 |

**IV. Nichtbeachtung (N) oder Zurückweisung der Argumentation (Z): Keine****V. Hinweise und Änderungen, die sich aus eigener Sachkenntnis ergeben: Keine**

## 1 Gemeinsame Landesplanungsabteilung

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sachpunkt                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                         | Vermerk |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.       | <b>Stellungnahme vom 05.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                            |         |
| 1.1      | <p>zu dem o. g. BP und der Änderung des FNP geben wir folgende Stellungnahme ab:</p> <p>x Stellungnahme zur Zielanfrage gemäß Art. 12 des Landesplanungsvertrages</p> <p>x Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB</p> <p><b>Beurteilung der angezeigten Planungsabsicht:</b></p> <p><b>x Ziele der Raumordnung stehen nicht entgegen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ziele der Raumordnung                | Die Hinweise <b>werden berücksichtigt</b> . Die Begründung wird um einen Verweis auf die Stellungnahme der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung ergänzt.    | B       |
| 1.2      | <p><b>Erläuterungen</b></p> <p>Auf die vorliegende Planung bezogene Ziele der Raumordnung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Z 3.6 Abs. 1 LEP HR: Fürstenwalde ist Mittelzentrum im Weiteren Metropolenraum</li> <li>- Z 5.2 LEP HR: Neue Siedlungsflächen sind an vorhandene Siedlungsgebiete anzuschließen</li> <li>- Z 5.6 LEP HR: Schwerpunkte der Wohnsiedlungsflächenentwicklung</li> <li>- Z 6.2 LEP HR: Freiraumverbund</li> </ul> <p>Das Plangebiet des BP bzw. Änderungsgebiet des FNP befindet sich innerhalb des vorhandenen Siedlungsgebietes von Fürstenwalde, außerhalb des Freiraumverbundes des LEP HR. Die Stadt Fürstenwalde gehört als Mittelzentrum im Weiteren Metropolenraum zu den Schwerpunkten der Wohnsiedlungsflächenentwicklung (Z 5.6 Abs. 2 LEP HR). Gemäß Z 5.6 Abs. 3 LEP HR ist in diesen Schwerpunkten eine quantitativ uneingeschränkte Entwicklung von Wohnsiedlungsflächen möglich.</p> <p><b>Rechtliche Grundlagen zur Beurteilung des Vorhabens</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landesentwicklungsprogramm 2007 (LEPro 2007) vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 235)</li> <li>- Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) vom 29.04.2019 (GVBl. II, Nr. 35)</li> </ul> <p><b>Bindungswirkung</b></p> <p>Gemäß § 1 Abs. 4 BauGB sind Bauleitpläne an die Ziele der Raumordnung anzupassen. Grundsätze der Raumordnung sind im Rahmen der Abwägung angemessen zu berücksichtigen.</p> | Ziele und Grundsätze der Raumordnung | Die Stellungnahme <b>wird berücksichtigt</b> . Der Ausführungen zum Grundsatz G 6.1 LEP HR werden ergänzt. Die Angabe zum Grundsatz G 5.1 wird korrigiert. | B       |

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sachpunkt                  | Abwägungsvorschlag                                                | Vermerk |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|
|          | Für die vorliegende Planungsabsicht relevante Grundsätze der Raumordnung wurden bereits in die Begründungen zu den Vorentwürfen integriert (Anmerkung: Es handelt sich bei der räumlichen Zuordnung von Versorgung und Bildung zum Wohnen um G 5.1 Abs. 2 LEP HR, die Berücksichtigung der Anpassung an die klimabedingte Erwärmung ist im Abs.1 Satz 1 dieses Grundsatzes festgelegt). Da das Plangebiet derzeit als innerstädtischer Freiraum zu betrachten ist, sollte der Grundsatz G 6.1 LEP HR ergänzt werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                   |         |
| 1.3      | <b>Hinweise</b><br>Zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gibt es unsererseits keine Hinweise. Eigene umweltbezogene Daten liegen der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung nicht vor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Umweltprüfung              | <b>Kenntnisnahme</b>                                              | K       |
| 1.4      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diese Stellungnahme gilt, solange die Grundlagen, die zur Beurteilung der Planung geführt haben, nicht wesentlich geändert wurden. Die Erfordernisse aus weiteren Rechtsvorschriften bleiben von dieser Mitteilung unberührt.</li> <li>- Wir bitten, Beteiligungen gemäß Landesplanungsvertrag zur Zielmitteilung / Trägerbeteiligung zu Bauleitplänen, Mitteilungen über das Inkrafttreten von Bauleitplänen sowie Satzungen nach § 34 (4) BauGB oder die Einstellung von Verfahren nur in digitaler Form durchzuführen (E-Mail oder Download-Link) und dafür ausschließlich unser Referatspostfach zu nutzen: <a href="mailto:gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de">gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de</a></li> <li>- Information für den Fall der Erhebung personenbezogener Daten siehe folgenden Link: <a href="https://gl.berlin-brandenburg.de/wp-content/uploads/Info-personenbezogene-Daten-GL-5.pdf">https://gl.berlin-brandenburg.de/wp-content/uploads/Info-personenbezogene-Daten-GL-5.pdf</a></li> </ul> | Beteiligung an der Planung | Die Hinweise werden <b>im weiteren Verfahren berücksichtigt</b> . | H       |

## 2 Regionale Planungsgemeinschaft Oderland-Spree

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sachpunkt                             | Abwägungsvorschlag                                                                                                     | Vermerk |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 2.       | <b>Stellungnahme vom 15.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                                                                                                        |         |
| 2.1      | <p>die Stadt Fürstenwalde/Spree beabsichtigt mit der 36. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 127 „Fürstenwalder Gartenfeld Lange Straße,“ die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Schaffung neuer Wohnbauflächen und Gemeinbedarfsflächen (Kita, Schule) zu schaffen.</p> <p>Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 7,2 ha und ist im rechtskräftigen FNP als Grünfläche, Wohnbaufläche und Gemeinbedarfsfläche dargestellt und wird aktuell landwirtschaftlich</p> | Ziele / Erfordernisse der Raumordnung | Die <b>Begründung</b> wird um einen Verweis auf die Stellungnahme der Regionalen Planungsgemeinschaft <b>ergänzt</b> . | B       |

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Sachpunkt             | Abwägungsvorschlag                               | Vermerk |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|---------|
|          | genutzt. Mit der 36. Änderung soll insbesondere die Wohnbaufläche zu Lasten der Grünflächen vergrößert sowie die Lage der Gemeinbedarfsflächen geändert werden.<br><b>Das Vorhaben befindet sich in Einklang mit den Zielen und regionalplanerischen Erfordernissen der Raumordnung.</b>                                                                                                               |                       |                                                  |         |
| 2.2      | <u>Hinweise:</u><br>Die Stadt Fürstenwalde/Spree ist gemäß Z 3.6 LEP HR als Mittelzentrum festgelegt und stellt nach Z 5.6 LEP HR einen Schwerpunkt der Wohnsiedlungsflächenentwicklung dar. In den Schwerpunkten der Wohnsiedlungsflächenentwicklung ist gemäß Z 5.6 Absatz 3 LEP HR eine quantitativ uneingeschränkte Entwicklung von Wohnsiedlungsflächen über die Eigenentwicklung hinaus möglich. | Ziele der Raumordnung | Die Hinweise <b>sind bereits berücksichtigt.</b> | V       |

### 3 Landkreis Oder-Spree

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Sachpunkt                            | Abwägungsvorschlag   | Vermerk |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------|
| 3.       | <b>Stellungnahme vom 17.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                      |         |
| 3.1      | X Keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung<br><u>Bauordnungsamt, AG Bauleitplanung</u><br><br><u>Umweltamt, SG untere Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abfallwirtschaft / Bodenschutz       | <b>Kenntnisnahme</b> | K       |
| 3.2      | X Keine Äußerung<br><u>Umweltamt, SG untere Wasserbehörde</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wasserwirtschaft                     | <b>Kenntnisnahme</b> | K       |
| 3.3      | <u>Kreisentwicklungsamt, Stabstelle ländliche Entwicklung/ Kreisplanung</u><br>Im Zuge der Siedlungsentwicklung soll sich auf die Nutzung von Nachverdichtungspotenzialen innerhalb vorhandener Siedlungsgebiete sowie unter Inanspruchnahme vorhandener Infrastruktur auf die Innenentwicklung konzentriert werden (vgl. G 5.1 Abs.1 LEP HR). Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Innenentwicklung weiterhin grundsätzlich Vorrang vor der Außenentwicklung haben soll (vgl. G 5.1 Absatz 1 LEP HR). | Ziele und Grundsätze der Raumordnung | <b>Kenntnisnahme</b> | K       |

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sachpunkt                     | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vermerk |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|          | Die 36. Änderung des FNPs Fürstenwalde/Spree steht nicht im Widerspruch zu den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung.<br>Dem o. g. Vorhaben stehen daher keine durch den Fachbereich Kreisplanung zu vertretenden Belange entgegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 3.4      | <u>Umweltamt, SG untere Naturschutzbehörde</u><br>Die Änderungsfläche stellt den Geltungsbereich eines derzeit im Verfahren befindlichen Bebauungsplanes (B-Plan Nr. 127 „Gartenfeld Lange Straße“) dar. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurden Bedenken zu der geänderten Flächennutzung geäußert. Diese Bedenken sind durch die Erläuterungen der FNP-Änderung nicht ausgeräumt. Die geplante Flächendarstellung weicht stark von dem im Landschaftsplan manifestierten Entwicklungsziel (Grünfläche/Stadtgarten) ab. Gerade im Hinblick auf den immer bedeutsamer werdenden verantwortungsvollen Umgang mit dem Schutzgut Boden, muss die Auseinandersetzung mit der Frage nach der Notwendigkeit des Flächenverbrauchs viel kritischer geführt werden. | Landschaftsplan / Stadtgärten | Die Zielstellung des Landschaftsplans wurde für das Vorhaben mittlerweile weiterentwickelt bzw. konkretisiert, um die Belange von Natur und Umwelt sowie die Entwicklung von Wohnraum miteinander in Einklang zu bringen.<br><br>Die Entwicklung des Standortes als Wohnstandort wird im INSEK der Stadt genannt. Die Fläche gehört zu den wenigen, die in Fürstenwalde noch Wohnungsbaupotenziale aufweisen. Als Mittelzentrum hat die Stadt Fürstenwalde auch Aufgaben hinsichtlich der Entwicklung von Wohnsiedlungsflächen. Hier fordert der LEP HR aufgrund der schienengebundenen Erreichbarkeit innerhalb von 60 Minuten ab Berlin, dass „wachstumsbedingte Bedarfe an Wohnsiedlungsflächen besondere Berücksichtigung finden“ sollen.<br><br>Es bestehen Bedarfe zur Entwicklung von Wohnraum (vgl. Begründung B-Plan, INSEK und Konzept zur Entwicklung des Umfeldes der TESLA Gigafactory). Durch die Inanspruchnahme der innerörtlichen Fläche und die dichte Bebauung wird auch die Neuinanspruchnahme von Flächen außerhalb der bestehenden Siedlungsflächen verringert.<br><br>Die letzte innerstädtische Ackerfläche hat mit seiner offenen Struktur zwar eine eigene Identität, aber keinen Mehrwert für die Nachbarschaft in Süd-Fürstenwalde. Die im Landschaftsplan formulierte Maßnahme ‚Stadtacker‘ soll dazu dienen, Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen einen besseren Einblick in Landwirtschaft und Gartenbau zu geben und vor allem selbst aktiv zu werden. Diese Qualität soll im Quartier umgesetzt werden und der Acker auf einen kleineren quartiersbezogenen Maßstab abgewandelt, mit dem Ziel vielfältig nutzbar und gleich- | B, U    |

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sachpunkt      | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vermerk |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | <p>ermaßen ästhetisch zu sein. In den Höfen sowie im nordöstlichen Bereich des Wohngebiets sollen Gemeinschaftsgärten entstehen, die einen großen Beitrag zur Biodiversität leisten, der Umweltbildung dienen und für eine lebendige Nachbarschaft sorgen.</p> <p>Auch die Bodenzahlen variieren im Plangebiet zwischen 12 und 17 und weisen auf eine sehr geringe Bodenfruchtbarkeit hin (Brandenburgviewer, ALKIS Brandenburg, Liegenschaftskataster - Bodenschätzung). Aus diesem Grund befürwortet das Landwirtschaftsamt eine Bebauung und Entwicklung des Gebietes.</p> <p>Die <b>Begründung und der Umweltbericht</b> werden um weitere Erläuterungen <b>ergänzt</b>.</p> |         |
| 3.5      | <p><u>Bauordnungsamt, AG untere Denkmalschutzbehörde</u></p> <p>Im Geltungsbereich der 36. Änderung befinden sich nach derzeitigem Kenntnisstand keine Bau- und Bodendenkmale.</p> <p>Hinweis:</p> <p>Die Denkmalliste wird fortgeschrieben.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Denkmalschutz  | In der Begründung wird ein Verweis auf die Stellungnahme der unteren Denkmalschutzbehörde ergänzt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B       |
| 3.6      | <p><u>Landwirtschaftsamt, SG Agrarentwicklung</u></p> <p>Der Änderungsbereich der 34. Änderung des FNP Fürstenwalde ist zwar in der aktuell gültigen Fassung nicht als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt, wird jedoch noch landwirtschaftlich genutzt.</p> <p>Laut unseren Unterlagen existieren jedoch keine gültigen Pachtverträge für die betroffenen Flurstücke. Der bewirtschaftende Landwirtschaftsbetrieb hat die Fläche des Geltungsbereiches bereits aus der Produktion genommen. Demnach wird die Fläche nicht intensiv landwirtschaftlich genutzt, wie es in den Planunterlagen auf S. 5 formuliert wird.</p> | Landwirtschaft | <b>Kenntnisnahme.</b> Es wird darauf hingewiesen, dass kurzzeitige Pachtverträge abgeschlossen werden, sodass das Gebiet bis zum Baubeginn landwirtschaftlich genutzt wird.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | K       |

## 5 Kommunales Wirtschaftsunternehmen Entsorgung (KWU)

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                               | Sachpunkt                  | Abwägungsvorschlag   | Vermerk |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|---------|
| 5.       | <b>Stellungnahme vom 05.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                      |         |
| 5.1      | zu den Belangen des öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträgers (örE) können detaillierte Hinweise erst im Vorfeld konkreter Planungs- und Bauvorhaben gegeben werden.<br>Das KWU-Entsorgung geht davon aus, dass bei den genannten Anlässen erneute TÖB-Beteiligungen des örE erfolgen. | Beteiligung an der Planung | <b>Kenntnisnahme</b> | K       |

## 7 Gemeinsame Obere Luftfahrtbehörde Berlin-Brandenburg (LuBB)

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sachpunkt | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                   | Vermerk |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 7.       | <b>Stellungnahme vom 19.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 7.1      | <p>1. Das Planungsgebiet befindet sich im Zuständigkeitsbereich der LuBB.</p> <p>2. Die Belange der zivilen Luftfahrt werden aus luftverkehrsrechtlicher Sicht durch die o.g. Planung nicht berührt.</p> <p>3. § 18a LuftVG (Störung von Flugsicherungseinrichtungen) steht dem obigen Vorhaben nicht entgegen.</p> <p>4. Es bestehen derzeit keine Bedenken gegen den Vorentwurf zur 36. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 127 „Fürstenwalde Gartenfeld Lange Straße“ der Stadt Fürstenwalde/Spree (Stand: Februar 2024).</p> <p><u>Begründung:</u><br/>                     Das Planungsvorhaben befindet sich in Fürstenwalde/Spree im Landkreis Oder-Spree des Bundeslandes Brandenburg.</p> <p>Der nächstgelegene Hubschrauber-Sonderlandeplatz (HSLP) Helios-Klinikum Bad Saarow ist ca. 6,5 km vom Planungsvorhaben entfernt. Dieser HSLP verfügt über einen beschränkten Bauschutzbereich nach § 17 LuftVG mit Bauhöhenbeschränkungen nach § 13 LuftVG. Damit sind im Radius bis 4,0 km Bauhöhenbeschränkungen zu beachten.</p> | Luftfahrt | <b>Kenntnisnahme.</b> Es wird darauf hingewiesen, dass im Bebauungsplan bis zu sechs Vollgeschosse vorgesehen sind. Es ist davon auszugehen, dass auch diese Festsetzung nicht dazu geeignet ist, luftverkehrsrechtliche Belange zu beeinträchtigen. | K       |



| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Sachpunkt                  | Abwägungsvorschlag                         | Vermerk |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|---------|
|          | <p>Ihr Planungsvorhaben liegt außerhalb dieses beschränkten Bauschutzbereiches und insgesamt außerhalb von Bauschutzbereichen gem. §§ 12, 17 LuftVG und Hindernisbegrenzungsflächen ziviler Flugplätze (Verkehrs-, Sonder-, Hubschrauber-Sonderlandeplätzen) sowie Segel- und Modellfluggeländen.</p> <p>Die geplante Ausweisung von Flächen für Parkanlage, Wohnbauflächen und Gemeinbedarfsflächen sind nicht geeignet, luftverkehrsrechtliche Belange zu beeinträchtigen.</p> <p>Der Planungsstandort befindet sich außerhalb von Schutzbereichen ziviler Flugsicherungsanlagen (§ 18a LuftVG).</p> <p>Insgesamt bestehen daher keine Bedenken gegen den Vorentwurf zur 36. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 127 „Fürstenwalde Gartenfeld Lange Straße“ der Stadt Fürstenwalde/Spree (Stand: Februar 2024).</p> |                            |                                            |         |
| 7.2      | <p>Hinweise:</p> <p>1. Sollten die geplanten Inhalte/Gebiete des o. g. Planungsvorhabens geändert werden, wird darum gebeten, die entsprechenden Planunterlagen bei der Luftfahrtbehörde erneut zur Prüfung einzureichen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Beteiligung an der Planung | Wird im weiteren Verfahren berücksichtigt. | H       |
| 7.3      | <p>2. Weitere Informationen über die Lage und Hindernisfreiflächen zu einzelnen Landeplätzen finden Sie unter:</p> <p>„<a href="https://lubb.berlin-brandenburg.de/aufgaben/flugplaetze-berlin-brandenburg">https://lubb.berlin-brandenburg.de/aufgaben/flugplaetze-berlin-brandenburg</a>“.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Luftfahrt                  | <b>Kenntnisnahme</b>                       | K       |
| 7.4      | Um Überlassung einer Kopie des Abwägungsbeschlusses wird gebeten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Beteiligung an der Planung | Wird im weiteren Verfahren berücksichtigt. | H       |

## 8 Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV)

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sachpunkt | Abwägungsvorschlag    | Vermerk |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------|
| 8.       | <b>Stellungnahme vom 15.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                       |         |
| 8.1      | den von Ihnen eingereichten Vorgang habe ich in der Zuständigkeit als Verkehrsoberbehörde des Landes Brandenburg gemäß „Zuständigkeitsregelung hinsichtlich der Beteiligung der Verkehrsbehörden und der Straßenbauverwaltung als Träger öffentlicher Belange in Planverfahren“ Erlass des Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung vom 17.06.2015 (Amtsblatt für Brandenburg Nr. 27 vom 15.07.2015) geprüft. | Verkehr   | <b>Kenntnisnahme.</b> | K       |

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sachpunkt | Abwägungsvorschlag | Vermerk |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|---------|
|          | <p>Gegen die vorliegende 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fürstenwalde/Spree bestehen im Hinblick auf die zum Zuständigkeitsbereich des Landesamtes für Bauen und Verkehr gehörenden Verkehrsbereiche Eisenbahn/Schienenpersonennahverkehr, Binnenschifffahrt, übriger ÖPNV und Luftfahrt keine Bedenken.</p> <p>Anlagen der Eisenbahn sowie schiffbare Landesgewässer werden nicht berührt.</p> <p>Für die Verkehrsbereiche übriger ÖPNV, Schienenpersonennahverkehr, ziviler Luftverkehr (Flugplätze), Landeswasserstraßen und Häfen liegen mir Informationen zu Planungen, die das Vorhaben betreffen können, nicht vor.</p> <p>Durch die verkehrsplanerische Stellungnahme bleibt die aufgrund anderer Vorschriften bestehende Verpflichtung zum Einholen von Genehmigungen, Bewilligungen oder Zustimmungen unberührt.</p> |           |                    |         |

## 9 Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe (LBGR)

| Lfd. Nr.   | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sachpunkt                      | Abwägungsvorschlag    | Vermerk |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------|
| <b>9.</b>  | <b>Stellungnahme vom 02.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                       |         |
| <b>9.1</b> | <p>Keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung.</p> <p>1. Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o. Ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können: Keine.</p> <p>2. Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands: Keine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bergbau / Geologie / Rohstoffe | <b>Kenntnisnahme</b>  | K       |
| <b>9.2</b> | <p>3. Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan:</p> <p>Geologie:</p> <p>Auskünfte zur Geologie können über den Webservice des LBGR abgefragt werden. Außerdem weisen wir auf die im Zusammenhang mit etwaig geplanten Bohrungen oder geophysikalischen Untersuchungen bestehende Anzeige-, Mitteilungs- oder Auskunftspflicht hin (§ 8ff Gesetz zur staatlichen geologischen Landesaufnahme sowie zur Übermittlung, Sicherung und öffentlichen Bereitstellung geologischer Daten und zur Zurverfügungstellung geologischer Daten zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben (Geologiedatengesetz-GeolDG)).</p> | Bergbau / Geologie / Rohstoffe | <b>Kenntnisnahme.</b> | K       |

## 11 Landesamt für Umwelt (LfU)

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sachpunkt                      | Abwägungsvorschlag    | Vermerk |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------|
| 11.      | <b>Stellungnahme vom 18.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                       |         |
| 11.1     | <p>die zum o. g. Betreff übergebenen Unterlagen wurden von den Fachabteilungen Naturschutz, Immissionsschutz und Wasserwirtschaft (Prüfung des Belangs Wasserwirtschaft hier bezogen auf die Zuständigkeiten des Wasserwirtschaftsamtes gemäß BbgWG § 126, Abs. 3, Satz 3, Punkte 1-5 u. 8) des Landesamtes für Umwelt (LfU) zur Kenntnis genommen und geprüft. Im Ergebnis dieser Prüfung wird für die weitere Bearbeitung der Planungsunterlagen sowie deren Umsetzung beiliegende Stellungnahme der Fachabteilung Immissionsschutz übergeben. Die Fachabteilung Wasserwirtschaft zeigt keine Betroffenheit an. Eine Stellungnahme aus dem Fachbereich Naturschutz kann aus Kapazitätsgründen nicht erfolgen.</p>                                                                                                                                                                                                         | Naturschutz / Wasserwirtschaft | <b>Kenntnisnahme.</b> | K       |
| 11.2     | <p><u>Weitergehende Hinweise</u><br/>                     Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage</p> <p>Sachstand:<br/>                     Planungsziele der 36. Änderung des FNP im Änderungsbereich (6,8 ha):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vergrößerung Wohnbaufläche</li> <li>• Reduzierung Grünfläche „Parkanlage“</li> <li>• Änderung Wohnbaufläche Typ 2 in Wohnbaufläche Typ 1</li> <li>• Änderung Gemeinbedarfsfläche – Verschiebung nach Osten</li> </ul> <p>Im Parallelverfahren wird der Bebauungsplan Nr. 127 „Fürstenwalder Gartenfeld Lange Straße“ aufgestellt.</p> <p>Rechtsgrundlagen<br/>                     § 50 Satz 1 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)<br/>                     § 1 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB)</p> | Immissionschutz                | <b>Kenntnisnahme.</b> | K       |

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sachpunkt       | Abwägungsvorschlag                                                      | Vermerk |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|
|          | Im Umweltbericht zur 36. Änderung des FNP sind die für die Schutzgüter Mensch und seine Gesundheit sowie Klima und Luft relevanten Auswirkungen zu ermitteln und zu bewerten. Parallel zur Änderung des FNP wird die Planung mit einem verbindlichen Bauleitplan (BP Nr. 127) konkretisiert.<br>Detaillierte Untersuchungen können im Sinne einer Abschtichtung im Umweltbericht zum verbindlichen Bauleitplan durchgeführt werden.   |                 |                                                                         |         |
| 11.3     | Im Rahmen der Beteiligung am Bebauungsplanverfahren Nr. 127 „Fürstenwalder Gartenfeld Lange Straße“ wurden Hinweise zur Berücksichtigung der Vorbelastung durch vorhandene Gewerbebetriebe sowie zu den zu erwartenden Schallimmissionen des Sonstigen Sondergebietes / Fläche für den Gemeinbedarf „Schule mit Sportanlage“ gegeben. Es wird davon ausgegangen, dass diese Hinweise im weiteren Planverfahren berücksichtigt werden. | Immissionschutz | <b>Kenntnisnahme.</b> Siehe Abwägungstabelle zum Bebauungsplan Nr. 127. | K       |

**13 Polizeipräsidium Brandenburg, Polizeidirektion Ost, Polizeiinspektion Oder-Spree/ Frankfurt (Oder)**

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                | Sachpunkt | Abwägungsvorschlag    | Vermerk |
|----------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------|
| 13.      | <b>Stellungnahme vom 18.03.2024</b>                     |           |                       |         |
| 13.1     | die örtlich zuständige Polizei hat keine Betroffenheit. | Polizei   | <b>Kenntnisnahme.</b> | K       |

**17 Deutscher Wetterdienst**

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Sachpunkt              | Abwägungsvorschlag    | Vermerk |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------|
| 17.      | <b>Stellungnahme vom 09.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                       |         |
| 17.1     | Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.<br>Das geplante Vorhaben beeinflusst nicht den öffentlich-rechtlichen Aufgabenbereich des Deutschen Wetterdienstes.<br>Für Rückfragen stehen Ihnen die Ansprechpartner:innen des DWD gerne zur Verfügung. | Deutscher Wetterdienst | <b>Kenntnisnahme.</b> | K       |

## 19 Handelsverband Berlin-Brandenburg

| Lfd. Nr.    | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Sachpunkt                  | Abwägungsvorschlag                         | Vermerk |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|---------|
| <b>19.</b>  | <b>Stellungnahme vom 16.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                            |         |
| <b>19.1</b> | <p>der Handelsverband Berlin-Brandenburg e.V. (HBB) bedankt sich für die frühzeitige Beteiligung am Entwurf der 36. Änderung des FNP mit Stand Februar 2024.</p> <p>Ziel der 36. Änderung des FNP ist es, die bisher dargestellte Wohnbaufläche zu vergrößern und die Größe der Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Parkanlage“ zu reduzieren.</p> <p>Begründet wird die Änderung des FNP mit der Absicht, in flächensparender Bauweise ein Wohnquartier zu entwickeln, welches insbesondere für Senioren und Familien im Mietwohnungsbau mit ca. 500 WE bestimmt ist.</p> <p>Da dem FNP aufgrund seiner Aufgabe die Programmierung und Koordinierung gemeindlicher Ordnung zukommt, kommt dem FNP gleichwohl auch die maßgebende Leitfunktion in der gemeindlichen Entwicklung zu.</p> <p>Beschränkt auf den fachlichen und sachlichen Aufgabenbereich des HBB ergeben sich, bezogen auf die aktuelle Entwurfsvorlage, keine Bedenken.</p> <p>Der HBB geht davon aus, dass die Kaufkraft vor Ort stabilisiert wird und der stationäre Handel von einer stabilen und ggf. wachsenden Bevölkerung profitieren kann.</p> | Handel                     | <b>Kenntnisnahme</b>                       | K       |
| <b>19.2</b> | Wir bitten Sie, den HBB über das Ergebnis der Beteiligung zu informieren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Beteiligung an der Planung | Wird im weiteren Verfahren berücksichtigt. | H       |

## 21 Industrie- und Handelskammer (IHK) Ostbrandenburg

| Lfd. Nr.    | Inhalt der Stellungnahme                                             | Sachpunkt          | Abwägungsvorschlag   | Vermerk |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|---------|
| <b>21.</b>  | <b>Stellungnahme vom 09.04.2024</b>                                  |                    |                      |         |
| <b>21.1</b> | Derzeit keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung erkennbar. | Industrie / Handel | <b>Kenntnisnahme</b> | K       |

## 22 Landesbüro der anerkannten Naturschutzverbände

| Lfd. Nr.    | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Sachpunkt                      | Abwägungsvorschlag                                                                                               | Vermerk |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>22.</b>  | <b>Stellungnahme vom 15.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                                                                                                                  |         |
| <b>22.1</b> | <p>Geplant ist die Bebauung einer ca. 7,2ha großen Außenbereichsfläche, die derzeit landwirtschaftlich genutzt wird und mit Errichtung von ca. 500 Mietwohnungen zur Deckung der Wohnraumnachfrage der Stadt beitragen soll. Mit der Ausweisung eines SO Gemeinbedarf (Schule/KITA) werden auch Gemeinwohlbedarfe berücksichtigt.</p> <p>Die Planfläche liegt innerhalb der Bebauung von Fürstenwalde. Es sind keine Schutzgebiete und/oder geschützte Naturlandschaften betroffen.</p> <p>Die Bodenzahlen zwischen 12 und 17 lassen auch keine ertragreiche landwirtschaftliche Nutzung zu, so daß eine anderweitige Nutzung durchaus sinnvoll erscheint.</p>                                                                                                                                         | Landwirtschaft / Schutzgebiete | <b>Kenntnisnahme</b>                                                                                             | K       |
| <b>22.2</b> | Aus naturschutzfachlicher Sicht bestehen gegenüber einer Nutzungsänderung und somit Bebauung keine grundsätzlichen Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Naturschutz                    | Dass aus naturschutzfachlicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken bestehen, wird <b>zur Kenntnis genommen.</b> | K       |
| <b>22.3</b> | Wir gehen jedoch davon aus, daß die Planung Mietwohnungsbau rechtsverbindlich festgesetzt wird und dies auch für die Errichtung von Schule und KITA gilt. Bei Planungsänderungen behalten wir uns eine erneute Einschätzung vor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Mietwohnungsbau                | Der Hinweis betrifft das parallele Bebauungsplanverfahren.                                                       | H       |
| <b>22.4</b> | Der Nachweis für eine ausreichende Erschließung des Plangebietes ist noch zu erbringen. Hierzu zählt auch, daß die Verfügbarkeit von ausreichend Trinkwasser nachgewiesen werden muß.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Erschließung                   | Der Hinweis betrifft das parallele Bebauungsplanverfahren.                                                       | H       |
| <b>22.5</b> | <p>Ein umfassender Umweltbericht steht noch aus. Die entscheidenden Abschnitte zum Artenschutz (Artenschutzfachgutachten) und schutzgutbezogene Eingriffs-/Ausgleichsbilanz sind noch in Bearbeitung.</p> <p>Insbesondere das Schutzgut Boden betreffend, fordern die Verbände vorsorglich die doch hohe Mehrversiegelung an Grundfläche bevorzugt durch Entsiegelungsmaßnahmen auszugleichen.</p> <p>Wir verweisen mit Nachdruck auf die HVE (MLUV 2009-Pkt 12.5), wo Versiegelungen vorrangig durch Entsiegelungsmaßnahmen im Verhältnis 1:1 auszugleichen sind.</p> <p>Hinweise zum Vollzug der Eingriffsregelung HVE unter: <a href="https://mlul.brandenburg.de/cms/media.php/lbm1.a.3310.de/hve_09.pdf">https://mlul.brandenburg.de/cms/media.php/lbm1.a.3310.de/hve_09.pdf</a> (04.01.2019)</p> | Eingriff / Ausgleich / HVE     | Der Hinweis betrifft das parallele Bebauungsplanverfahren.                                                       | H       |

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                       | Sachpunkt                  | Abwägungsvorschlag                                         | Vermerk |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|---------|
| 22.6     | Aus klimatischer/energetischer Sicht fordern wir hier die Einbindung von Solarmodulen auf den Dachflächen.                                                                                                                                     | Solarmodule                | Der Hinweis betrifft das parallele Bebauungsplanverfahren. | H       |
| 22.7     | Beim Vorliegen vollständiger umweltrelevanter Unterlagen sind wir gerne bereit abschließend Stellung zu nehmen.<br>Wir bitten daher um weitere Beteiligung am laufenden Verfahren einschließlich der Kenntnisgabe von Abwägungsentscheidungen. | Beteiligung an der Planung | Wird <b>im weiteren Verfahren berücksichtigt</b> .         | H       |

## 23 Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Fürstenwalde und Umland (ZVWA)

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sachpunkt        | Abwägungsvorschlag                                                                   | Vermerk |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 23.      | <b>Stellungnahme vom 17.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                                                                                      |         |
| 23.1     | der Zweckverband betreibt im Bereich des Bebauungsplanes öffentliche Trinkwasserver- und Schmutzwasserentsorgungsanlagen. Öffentliche Anlagen zur Niederschlagswasserbeseitigung betreibt der Zweckverband in diesem Bereich nicht. Ein Auszug des Leitungskatasters des Zweckverbandes finden Sie als Anlage. Es handelt sich hierbei um Auszüge aus dem GIS, die nur als Übersicht dienen und unmaßstäblich sind.                                                                                                                                                                                                                                                                              | Belange des ZVWA | <b>Kenntnisnahme</b>                                                                 | K       |
| 23.2     | <b>Berührungspunkte/Bedenken/Einwendungen</b><br>Es liegen seitens des ZVWA, unter Beachtung nachfolgender Hinweise, keine Bedenken bzw. Einwendungen vor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Belange des ZVWA | <b>Kenntnisnahme</b>                                                                 | K       |
| 23.3     | <b>Trinkwasserver- und Schmutzwasserentsorgung</b><br>Nördlich angrenzend an das Bebauungsgebiet liegt eine Trinkwasserleitung DA 180PE, welche für die Trinkwasserversorgung des Baugebietes ausreichend dimensioniert ist. Wünschenswert wäre ein Ringschluss über einen der vorhandenen Knotenpunkte in der Straße „An der Kohlenbahn“.<br>Die Schmutzwasserentsorgung ist grundsätzlich im Rahmen der vorhandenen Kapazitäten möglich. Bei einer konkreten Ausgestaltung der baulichen Umsetzung des Bebauungsgebietes sind jedoch eventuelle bauliche Maßnahmen nötig um die äußere Erschließung vorzunehmen. Hierzu ist unbedingt frühestmöglich mit dem Zweckverband Kontakt aufzunehmen. | Belange des ZVWA | Wird auf der Ebene des Bebauungsplanes sowie nachfolgenden Planungsebenen behandelt. | H       |
| 23.4     | <b>Niederschlagswasserentsorgung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  | Wird auf der Ebene des Bebauungsplanes sowie nachfolgenden Planungsebenen behandelt. | H       |

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sachpunkt | Abwägungsvorschlag                                                                   | Vermerk |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|          | <p>Der Zweckverband ist als abwasserbeseitigungspflichtige Körperschaft des öffentlichen Rechts auch für die Beseitigung des auf den Grundstücken anfallenden Niederschlagswassers zuständig.</p> <p>Für das Bebauungsgebiet lassen die örtlichen Verhältnisse eine schadloسة Unterbringung des auf den Grundstücken anfallenden Niederschlagswassers entsprechend der gesetzlichen Vorgaben (§ 55 Abs. 2 WHG in Verbindung mit § 54 Abs. 4 BbgWG) zu. Dementsprechend ist das Niederschlagswasser auf den Grundstücken zu versickern, diese Anforderung ist als Festsetzung im B-Plan mit aufzunehmen.</p> <p>Wir weisen ausdrücklich daraufhin, dass auch für alle versiegelten Flächen dafür zu sorgen ist, dass das anfallende Niederschlagswasser auf dem eigenen Grundstück schadlos untergebracht wird, und nicht in die Schmutzwasserkanalisation gelangen darf. Es sind bauliche Vorkehrungen wie ausreichende Neigungswinkel, Mulden und Rigolen etc. zu planen, um dies auszuschließen.</p> <p>Siehe auch Abwasserbeseitigungskonzept des Zweckverbandes (ABK 2020), das auf der Homepage des Zweckverbandes unter <a href="http://www.fuewasser.de">www.fuewasser.de</a> eingesehen werden kann.</p> |           |                                                                                      |         |
| 23.5     | <p><b>Löschwasserversorgung</b></p> <p>Zur Möglichkeit der Bereitstellung von Löschwasser aus dem öffentlichen Trinkwassernetz nehmen wir, wenn dies gewünscht sein sollte, gern gesondert auf Anfrage Stellung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass die Bearbeitung der Anfrage kostenpflichtig ist.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | Wird auf der Ebene des Bebauungsplanes sowie nachfolgenden Planungsebenen behandelt. | H       |

## 24 Amt Odervorland

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sachpunkt                    | Abwägungsvorschlag   | Vermerk |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|---------|
| 24.      | <b>Stellungnahme vom 21.03.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                      |         |
| 24.1     | hiermit teile ich Ihnen mit, dass durch die Planung - Bebauungsplan Nr. 127 "Fürstenwalder Gartenfeld Lange Straße" bzw. 36. Änderung des Flächennutzungsplanes (Fürstenwalder Gartenfeld Lange Straße) - keine Betroffenheit für die benachbarten Gemeinden Berkenbrück und Steinhöfel besteht. | Belange der Nachbargemeinden | <b>Kenntnisnahme</b> | K       |



## 27 Gemeinde Grünheide

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                           | Sachpunkt                    | Abwägungsvorschlag   | Vermerk |
|----------|----------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|---------|
| 27.      | <b>Stellungnahme vom 20.03.2024</b>                |                              |                      |         |
| 27.1     | Keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung. | Belange der Nachbargemeinden | <b>Kenntnisnahme</b> | K       |

## 28 50Hertz Transmission GmbH

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sachpunkt                  | Abwägungsvorschlag                                | Vermerk |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|---------|
| 28.      | <b>Stellungnahme vom 19.03.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                   |         |
| 28.1     | Nach Prüfung der von Ihnen eingerichteten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Umspannwerke, Hochspannungsfreileitungen und -kabel, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen) befinden. Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH. | Technische Infrastruktur   | <b>Kenntnisnahme</b>                              | K       |
| 28.2     | Wird das Vorhaben geändert oder nicht innerhalb von zwei Jahren begonnen, ist eine erneute Anfrage über das infrest Leitungsauskunftsportal erforderlich.                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beteiligung an der Planung | Wird <b>im weiteren Verfahren berücksichtigt.</b> | H       |

## 29 Deutsche Telekom Technik GmbH

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Sachpunkt                | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                          | Vermerk |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 29.      | <b>Stellungnahme vom 26.03.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                                                                                                                                             |         |
| 29.1     | Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. | Technische Infrastruktur | Die Hinweise betreffen <b>nachgeordnete Planungsebenen</b> ; eine weitergehende Berücksichtigung auf Ebene des Flächennutzungsplans ist nicht erforderlich. | H       |

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Sachpunkt | Abwägungsvorschlag | Vermerk |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|---------|
|          | <p>Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, die aus beigefügtem Plan ersichtlich sind.</p> <p>Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben.</p> <p>Für zukünftige Erweiterung des Telekommunikationsnetzes sind in allen Verkehrswegen geeignete und ausreichende Trassen für die Unterbringung der Telekommunikationslinien der Telekom vorzusehen.</p> <p>Wir werden zu gegebener Zeit zu den noch aus dem Flächennutzungsplan zu entwickelndem Bebauungsplan eine detaillierte Stellungnahme abgeben.</p> |           |                    |         |

**31 EWE Netz GmbH**

| Lfd. Nr.    | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sachpunkt                | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vermerk |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>31.</b>  | <b>Stellungnahme vom 19.03.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| <b>31.1</b> | Im Plangebiet bzw. in unmittelbarer Nähe zum Plangebiet befinden sich Versorgungsleitungen und/oder Anlagen der EWE NETZ GmbH.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Technische Infrastruktur | <b>Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | K       |
| <b>31.2</b> | Diese Leitungen und Anlagen sind in ihren Trassen (Lage) und Standorten (Bestand) grundsätzlich zu erhalten und dürfen weder beschädigt, überbaut, überpflanzt oder anderweitig gefährdet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass diese Leitungen und Anlagen durch Ihr Vorhaben weder technisch noch rechtlich beeinträchtigt werden. Sollte sich durch Ihr Vorhaben die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an einem anderen Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, gelten dafür die gesetzlichen Vorgaben und die anerkannten Regeln der Technik. | Technische Infrastruktur | <b>Kenntnisnahme.</b><br>Den zur Verfügung gestellten Leitungsplänen ist zu entnehmen, dass sich im Umfeld des Plangebiets Gasleitungen befinden, u.a. im Bereich der nördlich befindlichen Langen Straße, im südlichen Abschnitt der Straße „An der Kohlenbahn“ und im Bereich des EDEKA-Markts. Im Plangebiet befinden sich keine Anlagen der EWE Netz GmbH. | K       |
| <b>31.3</b> | Für die gegebenenfalls notwendige Erschließung des Plan- oder Baugebietes mit Versorgungsleitungen und Anlagen durch EWE NETZ planen Sie bitte einen Versorgungstreifen bzw. -korridore für z.B. Telekommunikationslinien und Elektrizitätsleitungen gemäß DIN 1998 von mindestens 2,2 m mit ein.<br><br>Weiterhin kann für die Stromversorgung von Baugebieten o. Ä. zusätzlich die Installation einer Trafostation erforderlich sein. Für die Auswahl eines geeigneten Stationsplatzes (ca. 6m x 5m) möchten wir Sie bitten, uns in weitere Planungen frühzeitig mit einzubinden. Für einen eventu-                                        | Technische Infrastruktur | Die Hinweise betreffen <b>nachgeordnete Planungsebenen</b> ; eine weitergehende Berücksichtigung auf Ebene der Flächennutzungsplanung ist nicht erforderlich.                                                                                                                                                                                                  | H       |

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sachpunkt                  | Abwägungsvorschlag                                | Vermerk |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|---------|
|          | <p>ell später steigenden Leistungsbedarf könnte ein weiterer Stationsplatz und Leitungsverlegungen in den Versorgungstreifen erforderlich werden. Wir bitten Sie, dass bei Ihren Planungen ebenfalls zu berücksichtigen.</p> <p>Bitte informieren Sie uns zudem, wenn ein wärmetechnisches Versorgungskonzept umgesetzt werden soll.</p> <p>Die Kosten der Anpassungen bzw. der Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                   |         |
| 31.4     | Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Technische Infrastruktur   | <b>Kenntnisnahme</b>                              | K       |
| 31.5     | <p>Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen. Dies gilt auch für den Fall der Erschließung des Plangebietes mit Versorgungsleitungen durch EWE NETZ GmbH, denn hierfür sind beispielsweise Lage und Nutzung der Versorgungsleitung und die sich daraus ableitenden wirtschaftlichen Bedingungen wesentliche Faktoren. Damit die Planung Ihres Baugebietes durch uns erfolgen kann, teilen Sie uns bitte die dafür notwendigen Informationen über den folgenden Link mit:</p> <p><a href="https://www.ewe-netz.de/kommunen/service/neubaugebieteerschliessung">https://www.ewe-netz.de/kommunen/service/neubaugebieteerschliessung</a></p> <p>In der Laufzeit Ihres Verfahrens kann sich unser Leitungs- und Anlagenbestand ändern. Damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage eines veralteten Planwerkes kommt, nutzen Sie dafür bitte unsere aktuelle Leitungs- und Anlagenauskunft. Auf unserer Internetseite der EWE NETZ GmbH können Sie sich jederzeit nach einer erfolgreichen Registrierung auf unserem modernen Planauskunftsportal über die konkrete Art und Lage unserer zu berücksichtigenden Anlagen informieren:</p> <p><a href="https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungsplaene-abrufen">https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungsplaene-abrufen</a></p> | Beteiligung an der Planung | <b>Wird im weiteren Verfahren berücksichtigt.</b> | H       |

## 32 Neptune Energy Deutschland GmbH

| Lfd. Nr.    | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sachpunkt                  | Abwägungsvorschlag                                 | Vermerk |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|---------|
| <b>32.</b>  | <b>Stellungnahme vom 15.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                                    |         |
| <b>32.1</b> | Eine Überprüfung des Sachverhaltes ergab, dass im Bereich der geplanten Maßnahme keine Anlagen unseres Unternehmens liegen und somit unsererseits keine Bedenken bestehen.<br>Für unsere Beteiligung in dieser Angelegenheit bedanken wir uns.<br>Diese Stellungnahme ersetzt nicht die bergbauliche Stellungnahme des zuständigen Landesamtes für Bergbau, Geologie und Rohstoffe Brandenburg. | Technische Infrastruktur   | <b>Kenntnisnahme</b>                               | K       |
| <b>32.2</b> | Bitte zukünftig Ihre Anfragen über das BIL-Portal stellen: <a href="https://portal.bil-leitungsaus-kunft.de/bil-request/billogin/login/_">https://portal.bil-leitungsaus-kunft.de/bil-request/billogin/login/_</a> Anfragen über das Portal sind für Sie kostenlos.                                                                                                                             | Beteiligung an der Planung | Wird <b>im weiteren Verfahren berücksichtigt</b> . | H       |

## 35 Tyczka Energy GmbH

| Lfd. Nr.    | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                              | Sachpunkt                  | Abwägungsvorschlag                                 | Vermerk |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|---------|
| <b>35.</b>  | <b>Stellungnahme vom 19.03.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                    |         |
| <b>35.1</b> | die Tyczka Energy GmbH betreibt in der Bundesrepublik Deutschland Gasnetze im öffentlichen und privatem (nicht öffentlichen) Raum. Im markierten Bereich Ihrer Anfrage liegen keine Gasversorgungsleitungen der Tyczka Energy GmbH im öffentlichen Raum.                              | Technische Infrastruktur   | <b>Kenntnisnahme</b>                               | K       |
| <b>35.2</b> | Die Leitungsauskunft hat eine Gültigkeit von 3 Monaten ab Ausstellungstag. Sollte der Geltungsbereich Ihrer Auskunftsanfrage verändert werden oder sich der Ausführungszeitraum über die 3 Monate hinaus verschieben, ist der Vorgang erneut zur Erteilung einer Auskunft vorzulegen. | Beteiligung an der Planung | Wird <b>im weiteren Verfahren berücksichtigt</b> . | H       |

## 36 PRIMAGAS Energie GmbH

| Lfd. Nr.    | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                    | Sachpunkt                | Abwägungsvorschlag   | Vermerk |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|---------|
| <b>36.</b>  | <b>Stellungnahme vom 19.03.2024</b>                                                                                                                                         |                          |                      |         |
| <b>36.1</b> | hiermit teilen wir Ihnen mit, dass durch das oben genannte Vorhaben keine Flüssiggas-Versorgungsleitungen im öffentlichen Bereich der PRIMAGAS Energie GmbH berührt werden. | Technische Infrastruktur | <b>Kenntnisnahme</b> | K       |

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                             | Sachpunkt                | Abwägungsvorschlag                                            | Vermerk |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 36.2     | Sollte sich ein Flüssiggasbehälter auf dem angefragten Grundstück befinden, so wenden Sie sich bitte an den Eigentümer des angefragten Grundstückes. | Technische Infrastruktur | Kenntnisnahme. Derzeit sind keine Flüssiggasbehälter bekannt. | K       |

### 37 DNS:NET Internet Service GmbH

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Sachpunkt                | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                        | Vermerk |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 37.      | <b>Stellungnahme vom 19.03.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                                                                                           |         |
| 37.1     | In dem Baugebiet befinden sich Rohr- und Kabelsysteme der DNS:NET mit den zugehörigen Anlagen.<br>Diese Leitungen und Anlagen dürfen weder beschädigt, überbaut oder anderweitig gefährdet werden. Bitte beachten Sie den beigefügten Lageplan und die Kabelschutzanweisung. Die DNS:NET hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen. | Technische Infrastruktur | Überbauungen oder Beschädigungen werden durch die Planung nicht vorbereitet. Die Kabelschutzanweisung ist im nachgeordneten Verfahren zu berücksichtigen. | H       |

### 38 GDMcom GmbH

| Lfd. Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sachpunkt           | Abwägungsvorschlag       | Vermerk                                                                                                                                                               |   |                  |                    |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------|--------------------|---------------|--------|-----------------------------|-------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------------|---------|-----------------|--------------------|-----------------------------------|---------|-----------------|--------------------|
| 38.                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stellungnahme vom 19.03.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                          |                                                                                                                                                                       |   |                  |                    |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |
| 38.1                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bezugnehmend auf Ihre oben genannte/n Anfrage(n), erteilt GDMcom Auskunft zum angefragten Bereich für die folgenden Anlagenbetreiber:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | Technische Infrastruktur | <b>Kenntnisnahme.</b><br>Auskünfte weiterer Betreiber wurden eingeholt (siehe lfd. Nr. 28-37). Der in der Karte dargestellte Bereich enthält den Bereich der Anfrage. | K |                  |                    |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | <table><tr><th>Anlagenbetreiber</th><th>Hauptsitz</th><th>Betroffenheit</th><th>Anhang</th></tr><tr><td>Erdgasspeicher Peissen GmbH</td><td>Halle</td><td>nicht betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr><tr><td>Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen)<sup>1</sup></td><td>Schwaig b. Nürnberg</td><td>nicht betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr><tr><td>ONTRAS Gastransport GmbH<sup>2</sup></td><td>Leipzig</td><td>nicht betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr><tr><td>VNG Gasspeicher GmbH<sup>2</sup></td><td>Leipzig</td><td>nicht betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr></table> |                     |                          |                                                                                                                                                                       |   | Anlagenbetreiber | Hauptsitz          | Betroffenheit | Anhang | Erdgasspeicher Peissen GmbH | Halle | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) <sup>1</sup> | Schwaig b. Nürnberg | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | ONTRAS Gastransport GmbH <sup>2</sup> | Leipzig | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | VNG Gasspeicher GmbH <sup>2</sup> | Leipzig | nicht betroffen | Auskunft Allgemein |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Anlagenbetreiber                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hauptsitz           |                          |                                                                                                                                                                       |   | Betroffenheit    | Anhang             |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Erdgasspeicher Peissen GmbH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Halle               |                          |                                                                                                                                                                       |   | nicht betroffen  | Auskunft Allgemein |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Schwaig b. Nürnberg |                          |                                                                                                                                                                       |   | nicht betroffen  | Auskunft Allgemein |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | ONTRAS Gastransport GmbH <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Leipzig             |                          |                                                                                                                                                                       |   | nicht betroffen  | Auskunft Allgemein |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | VNG Gasspeicher GmbH <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Leipzig             |                          |                                                                                                                                                                       |   | nicht betroffen  | Auskunft Allgemein |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |
| 1) Die Ferngas Netzgesellschaft mbH („FG“) ist Eigentümer und Betreiber der Anlagen der früheren Ferngas Thüringen-Sachsen GmbH („FGT“), der Erdgasversorgungsgesellschaft Thüringen-Sachsen mbH (EVG) bzw. der Erdgas-transportgesellschaft Thüringen-Sachsen mbH (ETG). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                          |                                                                                                                                                                       |   |                  |                    |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |
| 2) Wir weisen darauf hin, dass die Ihnen ggf. als Eigentümerin von Energieanlagen bekannte VNG – Verbundnetz                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                          |                                                                                                                                                                       |   |                  |                    |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                          |                                                                                                                                                                       |   |                  |                    |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                          |                                                                                                                                                                       |   |                  |                    |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                          |                                                                                                                                                                       |   |                  |                    |               |        |                             |       |                 |                    |                                                                          |                     |                 |                    |                                       |         |                 |                    |                                   |         |                 |                    |

| Lfd. Nr. | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sachpunkt                | Abwägungsvorschlag                                                                    | Vermerk |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|          | <p>Gas AG, Leipzig, im Zuge gesetzlicher Vorschriften zur Entflechtung vertikal integrierter Energieversorgungsunternehmen zum 01.03.2012 ihr Eigentum an den dem Geschäftsbereich „Netz“ zuzuordnenden Energieanlagen auf die ONTRAS – VNG Gastransport GmbH (nunmehr firmierend als ONTRAS Gastransport GmbH) und ihr Eigentum an den dem Geschäftsbereich „Speicher“ zuzuordnenden Energieanlagen auf die VNG Gasspeicher GmbH übertragen hat. Die VNG – Verbundnetz Gas AG ist damit nicht mehr Eigentümerin von Energieanlagen.</p> <p>Diese Auskunft gilt nur für den dargestellten Bereich und nur für die Anlagen der vorgenannten Unternehmen, so dass noch mit Anlagen weiterer Betreiber gerechnet werden muss, bei denen weitere Auskünfte einzuholen sind!</p> <p>Bitte prüfen Sie, ob der dargestellte Bereich den Ihrer Anfrage enthält.<br/>[Karte nicht übernommen]</p>                                                                                                                                  |                          |                                                                                       |         |
| 38.2     | <p><u>ONTRAS Gastransport GmbH</u><br/> <u>Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen)</u><br/> <u>VNG Gasspeicher GmbH</u><br/> <u>Erdgasspeicher Peissen GmbH</u></p> <p>Im angefragten Bereich befinden sich keine Anlagen und keine zurzeit laufenden Planungen der/s oben genannten Anlagenbetreiber/s.</p> <p>Wir haben keine Einwände gegen das Vorhaben.</p> <p>Auflage:<br/>         Sollte der Geltungsbereich bzw. die Planung erweitert oder verlagert werden oder der Arbeitsraum die dargestellten Planungsgrenzen überschreiten, so ist es notwendig, eine erneute Anfrage durchzuführen.</p> <p>Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen vorgesehen sind, hat durch den Bauausführenden rechtzeitig - also mindestens 6 Wochen vor Baubeginn - eine erneute Anfrage zu erfolgen.</p> <p><u>Weitere Anlagenbetreiber</u><br/>         Bitte beachten Sie, dass sich im angefragten Bereich Anlagen Dritter befinden können, für die GDMcom für die Auskunft nicht zuständig ist.</p> | Technische Infrastruktur | Der Hinweis zur Beteiligung an der Planung wird im weiteren Verfahren berücksichtigt. | H       |