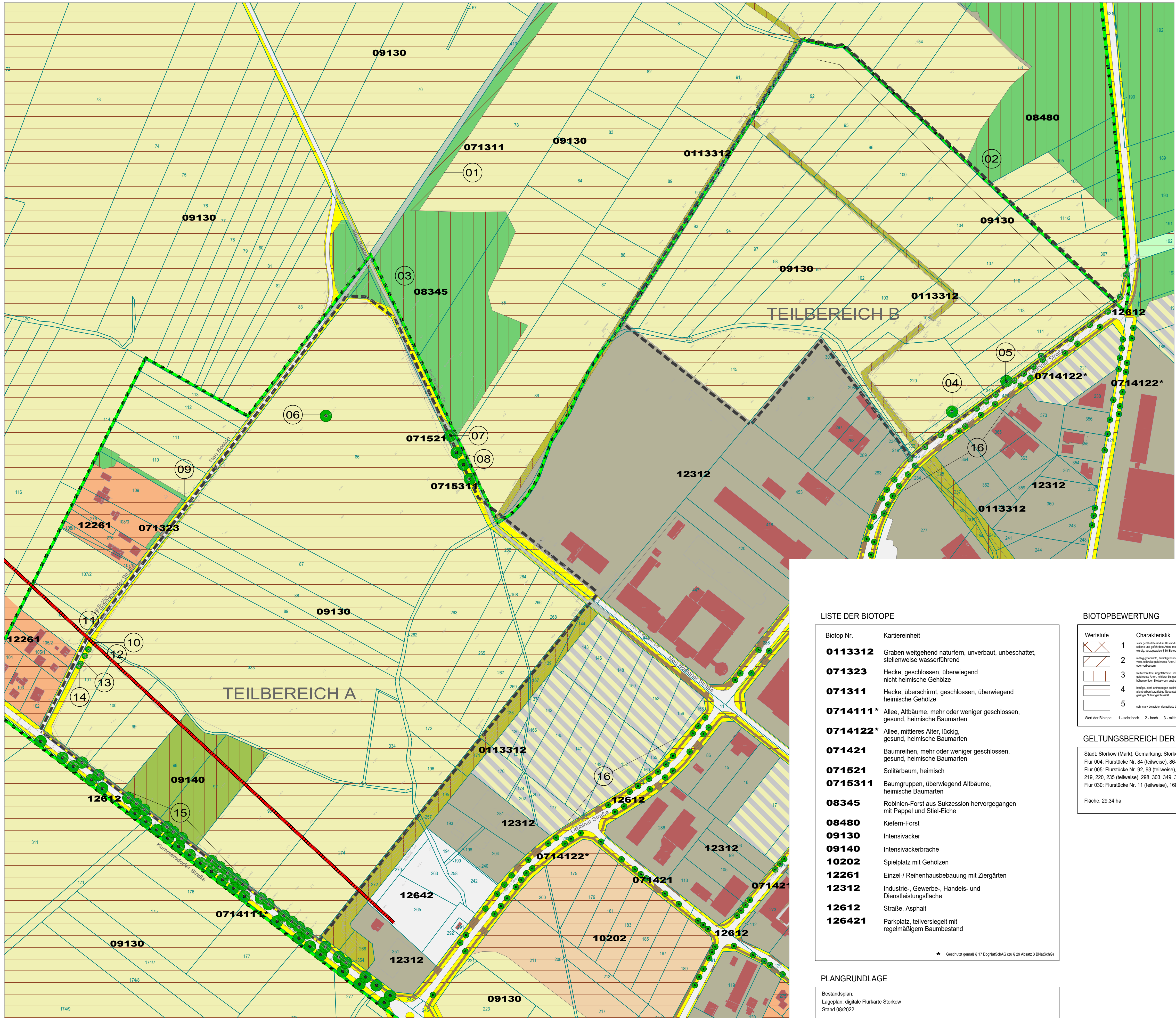


Grünordnungsplan zum Bebauungsplan 1 "Gewerbegebiet Neu Boston 3"

- Bestandsplan -



LEGENDE

Bau- und Siedlungsflächen

- Gebäude
- Ortbeton, Betonplatten, Asphalt etc.
- Pflaster-, Plattenbelag
- Schotter, unbefestigt
- Industrie-/Gewerbeflächen, hoher Versiegelungsgrad Verkehrs-, Betriebs- und Vegetationsflächen
- Industrie-/Gewerbeflächen, geringer Versiegelungsgrad, überwiegend Vegetationsflächen
- Freizeitpark, zahlreiche Wege und Ausstattungen

Vegetationsflächen

- Hausgärten, Zierassen, Obst- und Ziergehölze
- Grünland
- Vegationsflächen der Verkehrsänder, rasenartig, teils versiegelt, verdichtet, degradiert
- Ackerfläche
- Ackerbrache
- Graben, teils Strauch- und Staudenfluren feuchter Standorte
- Gehölzfläche, Hecke
- Baum
- Gehölzbestand, Nummer gem. Liste der Gehölze

Plangrundlage

- Flurstücksgrenze mit -nummer

Sonstige Signaturen

- Hochspannungsleitung
nachrichtliche Übernahme aus dem Flächennutzungsplan (FNP) für das Gebiet der Kernstadt Storkow (Mark) (ohne Ortssteile), vom 24.7.1997, dritte Änderung, rechtskräftig seit dem 4.6.2015
- Nr. Biototyp (gem. Liste der Biotope)
- Grenze LSG "Dahme-Heideseen"
nachrichtliche Übernahme Landkreis Oder-Spree
Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Dahme-Heideseen" des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz und Raumordnung vom 11.06.1998
- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

LISTE DER GEHÖLZE

Nr.	Art	StU
01	Feldhecke: Quercus robur, Betula pendula	0 - 1,5
02	Kiefern-Forst, Pinus sylvestris	0 - 1,2
03	Laubmisch-Forst: Robinia pseudacacia, Populus tremula, Populus canadensis-Hybriden, Betula pendula, Quercus robur, Salix alba	0 - 1,8
04	Acer pseudoplatanus	0,9
05	Betula pendula	0,6
06	Solitärbaum, Quercus robur, zweistämmig	1,2
07	Gruppe, Quercus robur, mehrstämmig	3,6
08	Hecke, freiwachsend, Syringa vulgaris	0 - 0,9
09	Pinus sylvestris	0,45
10	Pinus sylvestris	0,6
11	Malus dom.	0,45
12	Salix matsudana 'Toruosa'	0,45
13	Pinus sylvestris	0,45
14	Quercus robur	1,5 - 2,1
15	Acer pseudoplatanus	0,45
16		

LISTE DER BIOTOPE

Biotop Nr.	Kartiereinheit
0113312	Graben weitgehend naturfern, unverbaut, unbeschattet, stellenweise wasserführend
071323	Hecke, geschlossen, überwiegend nicht heimische Gehölze
071311	Hecke, überschattet, geschlossen, überwiegend heimische Gehölze
0714111*	Allee, Altbäume, mehr oder weniger geschlossen, gesund, heimische Baumarten
0714122*	Allee, mittleres Alter, lückig, gesund, heimische Baumarten
071421	Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen, gesund, heimische Baumarten
071521	Solitärbaum, heimisch
0715311	Baumgruppen, überwiegend Altbäume, heimische Baumarten
08345	Robinien-Forst aus Sukzession hervorgegangen mit Pappel und Stiel-Eiche
08480	Kiefern-Forst
09130	Intensivacker
09140	Intensivackerbrache
10202	Spielplatz mit Gehölzen
12261	Einzel-/ Reihenhausbebauung mit Ziegärten
12312	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsfläche
12612	Straße, Asphalt
126421	Parkplatz, teilversiegelt mit regelmäßigem Baumbestand

* Geschützt gemäß § 17 BiotopschutzG (u) § 29 Absatz 3 BiotopschutzG

PLANGRUNDLAGE

Bestandsplan:
Lageplan, digitale Flurkarte Storkow
Stand 08/2022

BIOTOPBEWERTUNG

Wertstufe	Charakteristik
1	stark gefährdet und in Bestand rückläufige Biototypen mit hoher Empfindlichkeit und C.T. sehr geringer Regenerationskraft, Lebensstätte für seltene Arten und gefährdete Arten, meist hoher Naturschutzwert und weiterer oder hoher Nutzung, kann aber geringe Flexibilität, unbedeutend erhaltend wirkt, vorzugsweise § 30-Biotop (BiotopG)
2	mäßig gefährdet, zurückgebliebene Biototypen mit mittlerer Empfindlichkeit, wenig bis mittels Regenerationskraft, bedingt als Lebensstätte für seltene Arten gefährdet, Arten, die für höhere Naturschutzwert, mäßig bis geringe Regenerationskraft, vorwiegend erhaltend, mäßig erhaltend wirkt, vorzugsweise § 30-Biotop (BiotopG)
3	weniger gefährdet, unregelmäßige Biototypen mit geringer Empfindlichkeit, relativ noch regenerativ, als Lebensstätte mäßig geringe Bedeutung, kann gefährdeten Arten dienen bis geringer Naturschutzwert, mäßig bis hohe Regenerationskraft, aus den Arten- und Biotoparten Entwicklung zu höherwertigen Biototypen, vorwiegend eine Biotopentwicklung (geringer bis hoher Naturschutzwert)
4	mäßig, stark entzogenen Biototypen, die Lebensstätte mäßig bedingten, geringer Naturschutzwert, hohe Regenerationskraft, derartliche mäßig Regenerationskraft, aus den Arten- und Biotoparten Entwicklung zu höherwertigen Biototypen (geringer bis hoher Naturschutzwert)
5	sehr stark bedingte, absolute bzw. versiegelte Flächen, soweit möglich, sollte eine Verbesserung der ökologischen Situation herbeigeführt werden.

GELTUNGSBEREICH DER PLANUNG

Stadt: Storkow (Mark), Gemarkung: Storkow
Flur 004: Flurstücke Nr. 84 (teilweise), 86-89, 91, 96-101, 262, 274, 333 und 334
Flur 005: Flurstücke Nr. 92, 93 (teilweise), 94-104, 107, 108, 110, 113, 114, 145 (teilweise), 219, 220, 235 (teilweise), 298, 303, 349, 351, 352
Flur 030: Flurstücke Nr. 11 (teilweise), 168, 172, 196, 262-269
Fläche: 29,34 ha

Vorhaben:

Stadt Storkow
Grünordnungsplan zum
Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Neu Boston 3"

Bestandsplan

Blatt Nr.: 1/2
Maßstab: 1 : 2.000 (A1)

Auftraggeber:

Stadt Storkow
Rudolf-Breitscheidstraße 74
15859 Storkow (Mark)

Datum

Zeichen

Bearbeitung:

Edel-Projekt
Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung
Dipl.-Ing. Petra Edel
Dipl.-Ing. André Edel
15517 Fürstenwalde - Altstadt 10

Datum

Zeichen

Tel.: 03361 - 376 586 Fax: 03222 - 349 - 1802
E-Mail: mail@edel-projekt.de www.edel-projekt.de

bearbeitet 15.10.2023 AE
geprüft 15.10.2023 AE