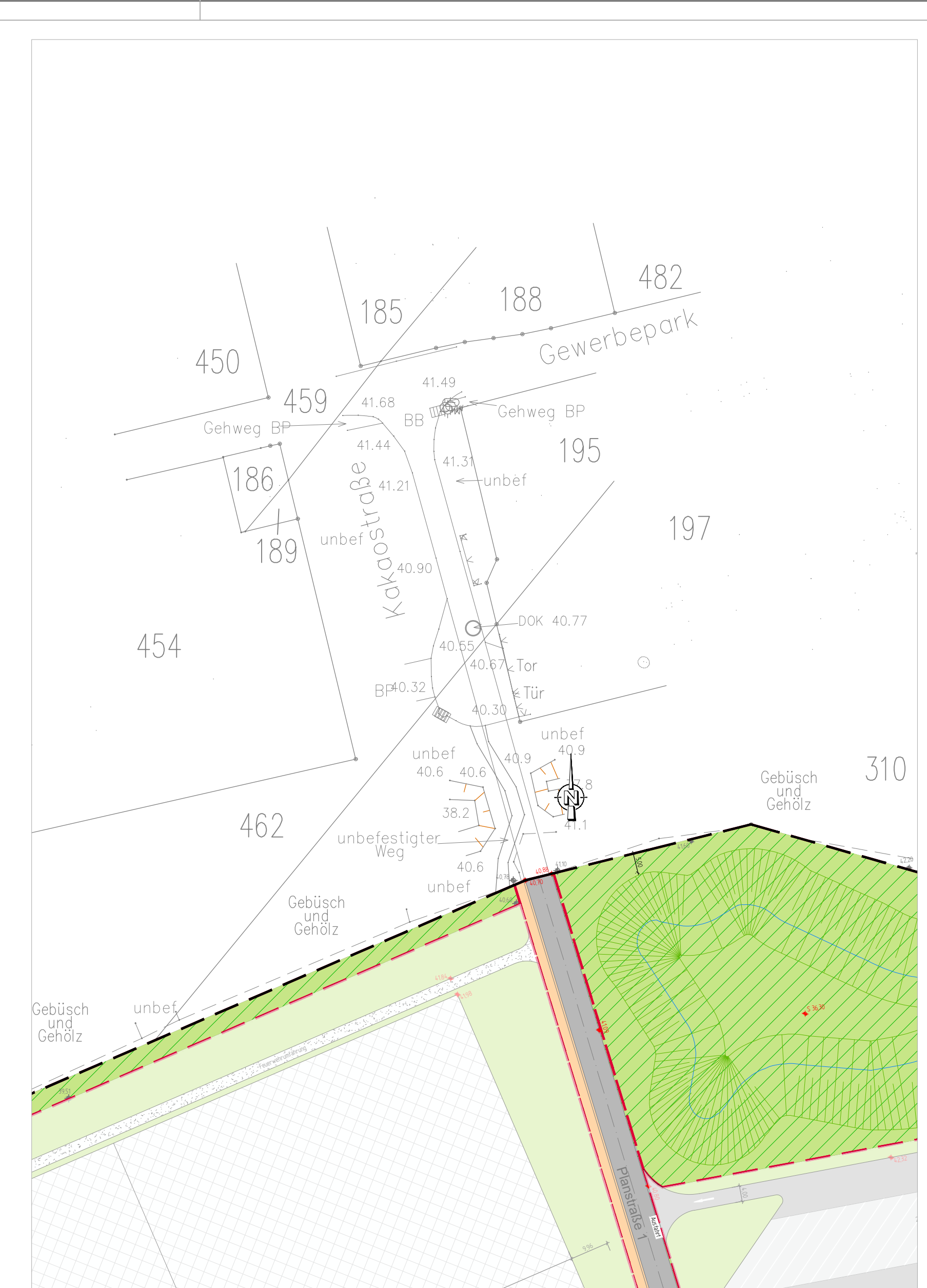
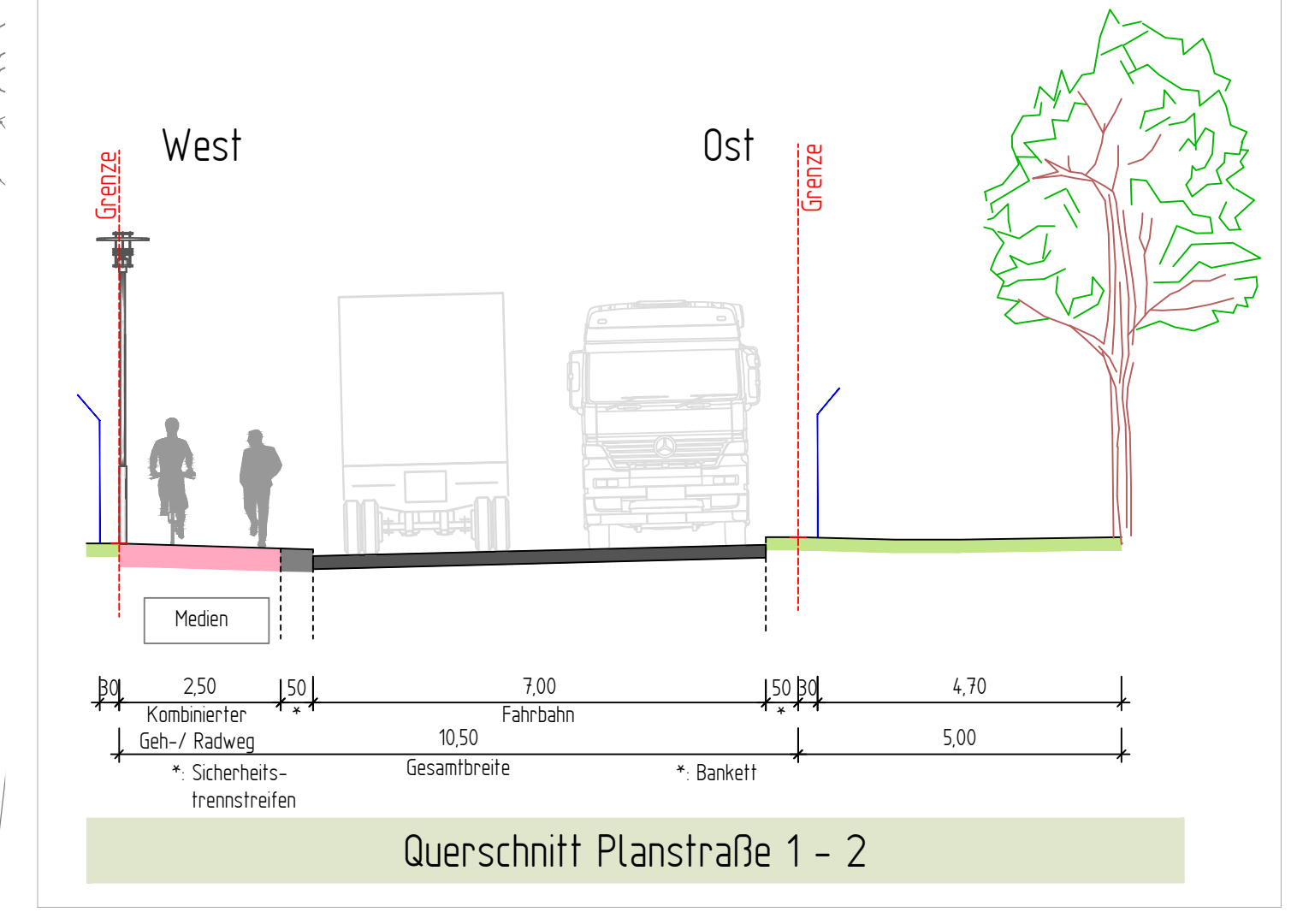




Anschlusspunkt Nord



LEGENDE

-  Gebüde
-  Grünfläche öffentlich
-  Grünfläche
-  Beton
-  Asphalt
-  Pflaster Gehweg
-  Rasengitter PKW-Stellplätze
-  Kies FW-Umfahrung
-  Querriegung
-  Grundsollstockgrenze
-  Grenze Planungsbereich
-  Bauverbotzone
-  Baubeschränkungzone

Planungsgrundlage:

1. ALKIS ist Bestandteil der Vermessung
2. Vermessung in UTM von HEINZGEN (Stand 03.09.2024), erhalten am 11.10.2024
3. Straßenplanung von BFI (Stand 24.05.2024), erhalten am 24.05.2024
4. B-Plan von Gemeinde Fehrbellin (Stand 06.11.2024), erhalten am 06.11.2024
5. Masterplan von Bockermann Fitze Plan&Building GmbH (Stand 30.01.2024)
6. Versorger von IBB (Stand 13.09.2024), erhalten am 23.09.2024

- HINWEISE**

 - Koordinatensystemreferenzsysteme für Lageangaben: **ETRS_89_UTM32**, **DHDN2011_NHN** für Höhenangaben.
 - Die Höhen sind von Bauebenen von Ost zu ordnen.
 - Markierungen und Beschriftungen sind nur nachrichtlich dargestellt.
 - Auslegung Fahrspuren für:

Öffentlicher Bereich: ☐ Galfänger ☐ Gliederzug ☐ Sattelzug ☐ B 501/501,2 L+LKW ☐ B 501/501,2 L ☐ Sprinter lang ☐ PKW ☐ Bus (Länge 12m)	Zuweisung u. Hofbereiche: ☐ Galfänger ☐ Sattelzug ☐ B 501/501,2 L+LKW ☐ B 501/501,2 L ☐ Sprinter kurz ☐ PKW ☐ Bus (Länge 12m)	Stellplätze-PKW: ☐ Galfänger ☐ Gliederzug ☐ Sattelzug ☐ B 501/501,2 L+LKW ☐ Sprinter lang ☐ Sprinter kurz ☐ PKW ☐ Bus (Länge 12m)
--	---	---

Geltungsfläche Bebauungsplan: 531.462,40 m² aus CAD ermittelt.

ÄNDERUNGSVERLAUF					
Index	Inhalt / Änderung	Bearb.	Gez.	Gepr.	Datum
00	Fächeraufteilungsplan	Ko	EF		06.11.2022

PROJEKT
GARBE - Gebietsentwicklung Fehrbellin

16833 Fehrbellin

LAGE	
Gemeinde Fehrbellin	Gemarkung Tarmow
Flur 2,3,4	Flurstückel diverse

PLAN		
Phase		Plan-Nr.
General	Vorplanung	
	Außenanlagen	Planart
Bauwerk / Bauelement / Inhalt	Flächenaufteilung	Mafstab
		1:1000
Code		Index
	50614_VP_AAL_LP_Flächenaufteilung_1-1000_00	00

VERANTWORTLICHKEITEN	
Nutzer/Muster/AG	Besucher(in) GARBE Industrial Real Estate GmbH Vernmannstraße 2 20457 Hamburg

Fachplaner	Entwurfverfasser Bockermann Fritz planBÜNDING GmbH Dieselstraße 11
------------	--

2023/20 Enger	
FACHPLANUNG	
	Dienstleistungs- und Baugesellschaft mbH
21 Inselstraße 11 31810 Enger 1 93234 4737-01 / 0 2324 4737-50 info@bockmann-fritze.de	
DWG: I:\P_R\Projekte\5561\01_21_Standort\0101_VP_wdM\01_01_VP_ML_Standort.dwg	Planabschnitt 
	Proj.-Nr. 50614