
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Nur per Mail an y.simond@gemeinde-fehrbellin.de

Gemeinde Fehrbellin
Der Bürgermeister
Johann-Sebastian-Bach-Straße 6

16833 Fehrbellin

Gewerbepark 25
16833 Fehrbellin

fon 033932 - 70 250
funk 0172 - 3815687

mail info@wbv-fehrbellin.de
web www.wbv-fehrbellin.de

Ihr Zeichen:
Unser Zeichen: 2025-02-17 Ländchen
Bellin 2-0.docx
2022-07-05 Ländchen
Bellin 2-0.doc

Diesen Brief schrieb Ihnen Herr Philipp
Kein Zugang für elektronisch signierte
sowie für verschlüsselte elektronische
Daten.

Datum: 17.02.2025

Bebauungsplan Nr. 16 der Gemeinde Fehrbellin "Gewerbepark 2.0 Ländchen Bellin" Förmliche Beteiligung als Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben per Mail vom 17.01.2025 baten Sie um Stellungnahme zu betreffendem Vorhaben.

Von dem Vorhaben ist kein Gewässer II. Ordnung unmittelbar betroffen. Es soll Niederschlagswasser über ein bestehendes Niederschlagswassersystem in den A-Graben eingeleitet werden.

Ergänzend zu unserer Stellungnahme vom 05.07.2022, sollte von Seiten der Wasserbehörde geprüft werden, ob die benannte wasserrechtliche Erlaubnis AZ her-le-4246 von 1992 des Landesumweltamtes Brandenburg auf Grund der sich geänderten rechtlichen und technischen Rahmenbedingungen und zwischenzeitlich neu hinzugekommenen Einleitungen in das Niederschlagsentwässerungssystem aus der BAB 24 und L16 noch herangezogen werden kann. Insbesondere ob noch die erforderlichen Kapazitäten frei sind, die geplante Einleitung aufzunehmen. Bzw. ob das bestehende System auch in der Lage ist die Mengen abzuleiten (Ortslage Tarmow bis A-Graben).

Weiterhin bitten wir die Gemeinde zu bedenken, dass die geplante Zuwegung durch das Gewerbegebiet, aus unserer Sicht als Anlieger bereits sehr beengt ist und durch den Verkehr in Mitleidenschaft gezogen ist und durch den zusätzlichen Verkehr stark beansprucht werden wird, so dass eine Instandsetzung oder Sanierung erforderlich wird. Auch der zusätzliche Unterhaltungsaufwand der Gemeindestraßen sollte nicht unberücksichtigt bleiben (Winterdienst, Straßenreinigung, Grünpflege,...). Die Zuwegung und der Knotenpunkt zum Gewerbegebiet sind entsprechend auszubauen. Das ist in der vorliegenden Planung nicht enthalten.

Wir empfehlen der Gemeinde, da zwar eine Versickerung aufgrund der Bodenverhältnisse schwierig ist, die Planung hinsichtlich des Wasserrückhaltes und Verdunstung nachzujustieren. Denkbar wäre die Straßenentwässerung in Versickerungs-/Verdunstungsmulden zu leiten, bevor dieses den

Bankverbindung

Raiffeisenbank Ostprignitz- Ruppiner
Bankleitzahl: 160 61 938
Kontonummer: 0000 170 60
Steuer-Nr.: 052 / 149 / 01554
IBAN: DE34 1606 1938 0000 0170 60
BIC: GENODEF1NPP

Bauhof/Meister

Gewerbepark 25
16833 Fehrbellin OT Tarmow
fon: 033932-71902
fax: 033932-73437
funk: 0172-6865027
E-Mail: franke@wbv-fehrbellin.de

Gewässer I. Ordnung:

funk: 0172-6865026
E-Mail: bauer@wbv-fehrbellin.de

Gewässer II. Ordnung:

funk: 0172-6865025
E-Mail: juestel@wbv-fehrbellin.de

Regenrückhaltebecken zugeführt wird. Auch auf den Grundstücken 1 bis 3 sollten möglichst große Wassermengen verdunstet werden.

Für den Wasserrückhalt wäre es denkbar, in den Niederschlagsentwässerungsgräben Sohlswellen einzubauen, um den Abfluss zu verlangsamen.

Diese Stellungnahme ersetzt nicht eine notwendige wasserrechtliche Erlaubnis oder Genehmigung der unteren Wasserbehörde des Landkreises Ostprignitz-Ruppin.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Philipp', written in a cursive style.

H.-René Philipp
Geschäftsführer