



LAND BRANDENBURG

**Landesbetrieb
Forst Brandenburg**
- untere Forstbehörde -

Landesbetrieb Forst Brandenburg | Forstamt Ostprignitz-Ruppin | Karnzow Nr. 4 | 16866 Kyritz

Forstamt Ostprignitz-Ruppin

Gemeinde Fehrbellin
Frau Simond
Johann-Sebastian-Bach-Str. 6
16833 Fehrbellin

Bearb.: Revierleiter Michael Klasen
Gesch.Z.: 080-3-FoA-02-
7002/28+25#71998/2025
Hausruf: +49 33922 90202
Fax:
FoA.Ostprignitz-Ruppin@lfb.brandenburg.de
www.forst.brandenburg.de
www.forstwirtschaft-in-deutschland.de

Kyritz, 24.02.2025

Bebauungsplan Nr. 16 der Gemeinde Fehrbellin „Gewerbepark 2.0 Ländchen Bellin“

Beteiligung als Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Frau Simond,
mit o.g. Schreiben baten Sie mich, zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 16 „Gewerbepark 2.0 Ländchen Bellin“ Stellung zu nehmen.

Bei dem o.g. Bebauungsplan ist Wald im Sinne des Waldgesetzes des Landes Brandenburg (LWaldG¹) betroffen. Die am südwestlichen Rand des Plangebietes vorhandene und in den Geltungsbereich einbezogene Waldfläche (Abt. 2914 a3 tlw.) ist lagegerecht dargestellt und zur Erhaltung festgesetzt. Ebenso bleibt der am südlichen Rand des Plangebietes vorhandene unbefestigte Weg erhalten und ist weiterhin als land- und forstwirtschaftlicher Weg nutzbar.

Weiterhin grenzen an das Bebauungsgebiet im Norden (WAG 271, Abt. 2915 a1 und a2) und Süden (WAG 271, Abt. 2914 a1 und a3) Waldflächen an, die sich in Privatbesitz befinden.

Von negativen Auswirkungen auf den Wald ist nicht auszugehen.

Hinweis:

Aus Erfahrungen mit anderen an Wald angrenzende Gewerbeflächen wird eine bauliche Trennung empfohlen, da zum Teil erhebliche Müllablagerungen an Waldrändern festzustellen sind. Diese bauliche Trennung sollte einen angemessenen Abstand zum Waldrand aufweisen, um mögliche Baumfällungen zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Klasen

Leiter des Reviers Fehrbellin

¹ Waldgesetz des Landes Brandenburg (**LWaldG**) vom 20. April 2004 (GVBl. I Nr. 6, S. 137) in der aktuellen Fassung

Dieses Dokument wurde am 24.02.2025 elektronisch schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.