

Nur per Mail an [y.simond@gemeinde-fehrbellin.de](mailto:y.simond@gemeinde-fehrbellin.de)

Gemeinde Fehrbellin  
Der Bürgermeister  
Johann-Sebastian-Bach-Straße 6

16833 Fehrbellin

Gewerbepark 25  
**16833 Fehrbellin**

**fon** 033932 - 70 250  
**fax** 033932 - 72 270  
**funk** 0172 - 3815687  
**mail** [info@wbv-fehrbellin.de](mailto:info@wbv-fehrbellin.de)  
**web** [www.wbv-fehrbellin.de](http://www.wbv-fehrbellin.de)

Ihr Zeichen:  
Unser Zeichen: 2022-07-05  
Ländchen Bellin 2-  
0.docx

Diesen Brief schrieb Ihnen Herr Philipp  
Kein Zugang für elektronisch signierte sowie  
für verschlüsselte elektronische Daten.

Datum: 05.07.2022

## frühzeitige Beteiligung – Vorentwurf

### Bebauungsplan Nr. 16 der Gemeinde Fehrbellin "Gewerbepark 2.0 Ländchen Bellin"

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 29.06.2022, Posteingang am 30.06.2022 per Mail baten Sie um Stellungnahme zu betreffendem Vorhaben.

Von dem Vorhaben ist kein Gewässer II. Ordnung unmittelbar betroffen.

In Abhängigkeit der Bodenverhältnisse und der Versickerungsfähigkeit könnte eventuell vorhandenen Niederschlagsentwässerung der Gemeinde, die bei Tarmow in den A-Graben einleitet, beansprucht werden.

Wir empfehlen daher dringend, mit Vorliegen des zu erstellenden Baugrundgutachtens (vgl. Begründung zum Bebauungsplan Gewerbepark 2.0 „Ländchen Bellin“ S.7) eine Begutachtung der hydraulischen Leistungsfähigkeit der Niederschlagsentwässerung des bestehenden Gewerbegebietes im Vorfeld einer Bebauung zu beauftragen. Außerdem wäre bei einem eventuell notwendigen Anschließen des geplanten Gewerbepark 2.0 „Ländchen Bellin“ an die bestehende Niederschlagsentwässerung der Gemeinde (siehe Begründung S. 22), neben der Prüfung der Funktionstüchtigkeit, die Einleitgenehmigung mit den ggfs. erhöhten Einleitmengen bei der unteren Wasserbehörde des Landkreises Ostprignitz-Ruppin zu beantragen und ggfs. die Einleitstelle zu ertüchtigen.

Mit freundlichen Grüßen



H.-René Philipp  
Geschäftsführer

---

**Bankverbindung**  
Raiffeisenbank Ostprignitz- Ruppin  
Bankleitzahl: 160 61 938  
Kontonummer: 0000 170 60  
Steuer-Nr.: 052 / 149 / 01554  
IBAN: DE34 1606 1938 0000 0170 60  
BIC: GENODEF1NPP

**Bauhof/Meister**  
Gewerbepark 25  
16833 Fehrbellin OT Tarmow  
fon: 033932-71902  
fax: 033932-73437  
funk: 0172-6865027  
E-Mail: [franke@wbv-fehrbellin.de](mailto:franke@wbv-fehrbellin.de)

**Gewässer I. Ordnung:**  
funk: 0172-6865026  
E-Mail: [bauer@wbv-fehrbellin.de](mailto:bauer@wbv-fehrbellin.de)

**Gewässer II. Ordnung:**  
funk: 0172-6865025  
E-Mail: [juestel@wbv-fehrbellin.de](mailto:juestel@wbv-fehrbellin.de)