

# Amtsblatt

für die

# Gemeinde Rangsdorf



23. Jahrgang

Rangsdorf, 30.10.2025

Nr. 34

Seite 1

## Inhalt

## Seite

- |    |  |       |
|----|--|-------|
| 1. | <i>Bekanntmachung über die Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes GM 20-2 „Gewerbegebiet Klein Kienitzer Straße/Knoten B 96“ zur Beteiligung der Öffentlichkeit</i> | 2 – 4 |
| 2. | <i>Anlage 1: Geltungsbereich des Bebauungsplans GM 20-2 „Gewerbegebiet Klein Kienitzer Straße/Knoten B 96“</i>   | 5     |
| 3. | <i>Korrigiertes Stellenangebot vom 27.10.2025 – Sachbearbeiter (m/w/d) im allgemeinen Verwaltungs- und Sitzungsdienst</i>  | 6 – 7 |
| 4. | <i>Stellenangebot vom 28.10.2025 – Zusteller (m/w/d) - Zeitschrift</i>   | 8 – 9 |

**Herausgeber:** Gemeinde Rangsdorf, Der Bürgermeister, Seebadallee 30, 15834 Rangsdorf

Das Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf erscheint nach Bedarf und kann zu den bekannten Öffnungszeiten in der Bibliothek der Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 30, der Bibliothek im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 12 und in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Seebadallee 30 – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit eingesehen werden.

Einzelne Exemplare sind kostenfrei in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Bekanntmachung über die Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes GM 20-2 „Gewerbegebiet Klein Kienitzer Straße/Knoten B 96“ zur Beteiligung der Öffentlichkeit

**Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Rangsdorf über die Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes GM 20-2 „Gewerbegebiet Klein Kienitzer Straße/Knoten B 96“ der Gemeinde Rangsdorf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf hat in öffentlicher Sitzung am 14.10.2025 den Entwurf des Bebauungsplanes GM 20-2 „Gewerbegebiet Klein Kienitzer Straße/Knoten B 96“ gebilligt und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen beschlossen (Beschluss-Nummer BV/2025/289).

Der Geltungsbereich für den Bebauungsplan GM 20-2 „Gewerbegebiet Klein Kienitzer Straße/Knoten B 96“ umfasst ein ca. 4,7 ha großes Gebiet im nördlichen Bereich des Ortsteiles Groß Machnow und im westlichen Bereich des Ortsteiles Klein Kienitz.

Der Geltungsbereich ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Ziel des Bebauungsplanes ist die städtebauliche geordnete Entwicklung des Gebietes entsprechend den Darstellungen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde. Darin ist der Bereich nordöstlich der Kreuzung B 96/Kienitzer Straße als Gewerbefläche sowie als Grünfläche und Wald dargestellt. Gleichzeitig soll eine langfristig wirksame Verbesserung der Leistungsfähigkeit der Klein Kienitzer Straße gesichert werden.

Nach § 3 Abs. 2 BauGB ist der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Internet zu veröffentlichen. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind eine oder mehrere andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten, etwa durch öffentlich zugängliche Lesegeräte oder durch eine öffentliche Auslegung der in Satz 1 genannten Unterlagen, zur Verfügung zu stellen. Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung zu geben. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen im Rathaus der Gemeinde Rangsdorf.

Folgende Unterlagen werden veröffentlicht:

- der Entwurf des Bebauungsplanes, Stand: 07.10.2025
- der Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht (Stand: 30.10.2025) mit folgenden Anlagen:
  - städtebauliches Konzept
  - Biotoptypen und Nutzungsplan (Plan der im Geltungsbereich vorhandenen Biotoptypen)
  - Faunistischer Fachbeitrag (Bewertung der Lebensraumfunktion des Geltungsbereiches für geschützte Arten – Fledermäuse, Brutvögel, Reptilien, Amphibien)
  - Schalltechnische Untersuchung (Ermittlung der Lärmquellen im Plangebiet und der Lärmeinwirkungen auf das Gebiet, Prüfung von Schallschutzmaßnahmen)
  - Maßnahmenblatt und Entwicklungskonzept der Berlinger Stadtgüter GmbH im Rahmen des Gesamtpflegekonzeptes Genshagen zu den Ausgleichsflächen
  - Verkehrstechnische Untersuchung
  - Baugrundgutachten
  - Ergebnisgutachten Archäologische Prospektion, Teil I und Teil II

- der Abwägungstabelle aus der frühzeitigen Beteiligung mit Stand Mai 2021,
- den Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen aus der frühzeitigen Beteiligung,
- Abwägungstabelle mit den Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden,
- Information zur Erhebung von Daten bei der betroffenen Person im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO),
- Biotopkartierung Kreuzung B96/Kienitzer Straße/Klein Kienitzer Straße (Knotenpunkt 1) - Rangsdorf
- Biotopkartierung Knotenpunkt 2 Klein Kienitzer Straße - Rangsdorf

Umweltbezogene Informationen zu Auswirkungen der Änderungen auf die folgenden, in § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB genannten Schutzgüter liegen vor und werden mit ausgelegt:

- Schutzgut Mensch und seine Gesundheit  
Ermittlung von Straßenverkehrslärm, Gewerbelärm
- Schutzgut Tiere  
Potentialeinschätzung für das Plangebiet zum Vorkommen von Fledermäusen, Reptilien, Amphibien und Brutvögeln
- Schutzgut Pflanzen und Biotop  
Biotopkartierung mit Einstufung des Bestandes gemäß der Biotoptypenliste Brandenburgs, Baum- und Alleenschutz, Wald
- Schutzgut biologische Vielfalt  
Ermittlung der Biotopstrukturen
- Naturschutzrechtliche Schutzgebiete und -objekte  
Beschreibung der in der Umgebung befindlichen Schutzgebiete und -objekte (Landschaftsschutzgebiet, Naturschutzgebiet)
- Schutzgüter Fläche, Boden, Wasser, Luft und Klima  
Beschreibung zur Flächennutzung, den vorhandenen Böden, zu Niederschlagswasser, Oberflächengewässern, Wasserschutzgebieten und Grundwasser, zur Luftqualität und klimatischen Gegebenheiten; Flächenversiegelung; Wald- und Forstschutz
- Schutzgut Orts- und Landschaftsbild  
Ermittlung der das Orts- und Landschaftsbild prägenden Strukturelemente; Diversität im Orts- und Landschaftsbild, Erhalt des Orts- und Landschaftsbildes; Erhalt von Grünzügen
- Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter  
Beschreibung der Bau- und Bodendenkmale, Ergebnisse von archäologischen Untersuchungen, Schutz der Bodendenkmale

Die Veröffentlichung im Internet und Auslegung erfolgt in der Zeit

vom **05.11.2025 bis 05.12.2025**

unter **<https://bb.beteiligung.diplanung.de/plan/gm20-2-entwurf>** bzw. [www.rangsdorf.de](http://www.rangsdorf.de) < Bekanntmachungen & Bürgerbeteiligungen > Bürgerbeteiligungsverfahren

sowie bei der Gemeinde Rangsdorf – Bauamt (Rathaus)  
Raum 2.22 (2. Etage)  
Seebadallee 30  
15834 Rangsdorf.

Die Einsichtnahme bei der Gemeinde Rangsdorf ist während der nachfolgend genannten Dienststunden möglich:

Montag	8.00 - 12.00 und 13.00 - 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 - 12.00 und 13.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	8.00 - 12.00 und 13.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 - 12.00 und 13.00 - 16.00 Uhr
Freitag	8.00 - 12.00 Uhr.

Auskünfte zu den Unterlagen können auch schriftlich, elektronisch oder telefonisch bei der Gemeinde Rangsdorf eingeholt werden.

Bis zum Ende der Veröffentlichung können Stellungnahmen zur Planung von jedermann in elektronischer Form (z. B. direkt über das DiPlan Planungsportal Brandenburg oder per E-Mail an [din-bauleitplanung@gv-rangsdorf.de](mailto:din-bauleitplanung@gv-rangsdorf.de)), schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Rangsdorf abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

#### Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB i. V. m. Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutz-Grundverordnung. Geben Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben ab, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung Ihrer Stellungnahme.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Information über die Datenverarbeitung im Bereich von Bebauungsplanverfahren („Informationspflichten bei der Erhebung von Daten bei der betroffenen Person im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), die mit ausliegt.

Rangsdorf, den 30.10.2025

gez. Rocher

Anlage 1: Geltungsbereich des Bebauungsplans GM 20-2 "Gewerbegebiet Klein Kienitzer Straße/Knoten B 96"

