

Internet: www.rangsdorf.de > Bekanntmachungen & Bürgerbeteiligung > Bürgerbeteiligungsverfahren

Oder: <https://bb.beteiligung.diplanung.de/plan/gm20-2-entwurf>

Bürgerbeteiligung:

Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplans GM 20-2 „Gewerbegebiet Klein Kienitzer Straße / Knoten B 96“ der Gemeinde Rangsdorf gem. § 3 Abs. 2 BauGB.

In den nachstehenden Dateien finden Sie den Text der Bekanntmachung der Beteiligung und als Auslegungsunterlagen den Entwurf des Bebauungsplans GM 20-2 „Gewerbegebiet Klein Kienitzer Straße / Knoten B 96“, die Begründung mit dem Umweltbericht sowie weitere vorliegende Gutachten und Stellungnahmen mit umweltrelevanten Informationen sowie die Abwägung aller Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung.

Anfragen oder Hinweise richten Sie bitte an die Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Bauamt, Tel. 033708 / 236-91 bzw. din-bauleitplanung@gv-rangsdorf.de.

Auslegungsunterlagen

1. Öffentliche Bekanntmachung der Veröffentlichung zum Entwurf (Amtsblatt Nr. 34/2025 vom 30.10.2025)
2. Entwurf des Bebauungsplans GM 20-2 „Gewerbegebiet Klein Kienitzer Straße / Knoten B 96“, Planzeichnung, Stand: 07.10.2025
3. Entwurf des Bebauungsplans GM 20-2 „Gewerbegebiet Klein Kienitzer Straße / Knoten B 96“, Begründung mit Umweltbericht, Stand: 30.10.2025

Anlagen zur Begründung

- 3.1 Anlage 1: Städtebauliches Konzept
- 3.2 Anlage 2: Biotoptypen und Nutzungsplan
- 3.3 Anlage 3: Faunistischer Fachbeitrag, Stand September 2019
- 3.4 Anlage 4: Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan GM 20-2 „Gewerbegebiet Klein Kienitzer Straße/Knoten B 96“ in Rangsdorf, Peutz Consult GmbH, Stand: 11.12.2024

- 3.5a Anlage 5: Maßnahmenblatt der Berliner Stadtgüter GmbH im Rahmen des Gesamtpflegekonzeptes Genshagen
- 3.5b Anlage 5: Entwicklungskonzept – Maßnahmenblatt der Berliner Stadtgüter GmbH im Rahmen des Gesamtpflegekonzeptes Genshagen
- 3.6 Anlage 6: Verkehrstechnische Untersuchung Rangsdorf Bebauungsplan GM20-2, Spreepfan Verkehr GmbH, Stand: April 2024
- 3.7 Anlage 7: Baugrundgutachten, Stand August 2020
- 3.8 Anlage 8: Ergebnissgutachten Archäologische Prospektion, Teil I und Teil II, Archeafakt archäologischer Grabungs- und Forschungsservice – Döhner+Uschmann+Partner GbR, Stand: April 2021

Abwägung der frühzeitigen Beteiligung

- 4.1 Abwägungstabelle mit den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden
- 4.2 Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden
- 4.3 Abwägungstabelle mit den Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden

Weitere umweltrelevante Informationen

- 5.1 Biotopkartierung Kreuzung B96/Kienitzer Straße/Klein Kienitzer Straße (Knotenpunkt 1) – Rangsdorf, Dr. Franz Rebele, Stand: 2025
- 5.2. Biotopkartierung Klein Kienitzer Straße (Knotenpunkt 2) – Rangsdorf, Dr. Franz Rebele, Stand: 2025

Datenschutzinformationen

- 6. Informationspflichten bei der Erhebung von Daten bei der betroffenen Person im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB gemäß Art. 13 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)