

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

PV

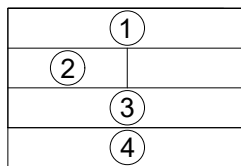
... mit Zweckbestimmung "Photovoltaikanlage" gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1.1

Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

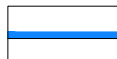
OK 3.0 m Oberkante baulicher Anlagen in m über Geländeoberkante (§ 18 BauNVO)

Erklärung der Nutzungsschablone



- ① Art der Nutzung (mit Zweckbestimmung)
- ② Grundflächenzahl (GRZ)
- ③ OK Photovoltaikanlage (Modultische)
- ④ OK Trafostationen und Energiespeicher

Überbaubare Grundstücksflächen

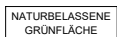


Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

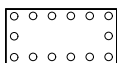
Grünfestsetzungen, Naturschutz und Landschaftspflege



Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

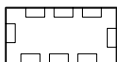


... mit Zweckbestimmung "Naturbelassene Grünfläche"



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Sonstige Festsetzungen

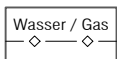


Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme / Hinweis



Unterirdische Leitung - Wasser / Gas (genaue Lage noch unklar)



Bodendenkmal-Vermutungsfläche

Planunterlage



Flurstücksgrenze



Nutzungsgrenze

z.B. 60, ⁹⁶/₉

Flurstücksnummer



Baumstandort



Böschung



Gehölzgruppe