

Sprechzeiten

dienstags: 08:30 - 12:00 Uhr
13:00 - 17:30 Uhr
donnerstags: 08:30 - 12:00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Richter + Kaup
Ingenieure / Planer / Landschaftsarchitekten
Herrn Marco Schlesier
Berliner Straße 21
02826 Görlitz

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom
13.01.2026/
14.01.2026

Meine Zeichen/Durchwahl

Frau Hielscher: 8 89 92 33
P-1/2026-hie-do

Datum

26. Januar 2026

**Bebauungsplan Nr. 04/1/25 „Solarpark Hochkippe Groß Beuchow“
der Stadt Lübbenau/Spreewald (Vorentwurf Fassung 10. Dezember 2025)**

**hier: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB und Information über die Offenlage gemäß § 3 BauGB**

Sehr geehrter Herr Schlesier,

zum Vorentwurf des v. g. Bebauungsplanes, eingegangen beim Wasser- und Abwasserzweckverband Calau (WAC) am 14. Januar 2026 (per E-Mail), erhalten Sie mit diesem Schreiben unsere Stellungnahme unter Beachtung folgender Hinweise.

Hinweise

- Wie den eingereichten Planungsunterlagen zu entnehmen ist, gehört das Plangebiet verwaltungsseitig zur Stadt Lübbenau/Spreewald und befindet sich ca. 650 Meter von der Bundesautobahn 13 entfernt. Das Plangebiet umfasst diverse Flurstücksflächen der Flur 5 und 8 der Gemarkung Groß Beuchow und weist eine Fläche von ca. 75,6 ha auf.
- Im Geltungsbereich des v. g. Bebauungsplanes sind **keine** Ver- und Entsorgungsleitungen im Eigentum des WAC vorhanden, so dass wir von der Fertigung entsprechender Bestandspläne Abstand genommen haben! Es ist auch von Seiten des WAC **nicht** beabsichtigt, in diesem Plangebiet Leitungen zu verlegen!
- Daneben befindet sich das Plangebiet **außerhalb** des Wasserschutzgebietes des Wasserwerkes Lübbenau!
- Da auf Grund der v. g. Sachverhalte die Belange des WAC **nicht** berührt werden, bestehen seitens des WAC zum Vorentwurf des v. g. Bebauungsplanes **keine** Einwände!
- **An dieser Stelle weisen wir jedoch darauf hin, dass notwendige Energieübertragungsleitungen (Kabel) zur Einspeisung und Weiterleitung in oder aus Ortslagen herangeführt werden müssen. Somit besteht bei der Planung dieser Kabeltrassen Abstimmungsbedarf! Diese Planung ist dem WAC zu gegebener Zeit vorzulegen!**
- **Des Weiteren sind eventuelle Ausgleichsmaßnahmen ebenso dem WAC zur Stellungnahme vorzulegen!**

Allgemeine Hinweise

Diese Stellungnahme ist für das im Bebauungsplan Nr. 04/1/25 „Solarpark Hochkippe Groß Beuchow“ der Stadt Lübbenau/Spreewald als Vorentwurf in seiner Fassung vom 10. Dezember 2025 dargestellte Vorhaben bis zum 25. Januar 2029 gültig!

Bei weiterem Schriftverkehr geben Sie bitte unsere Zeichen an.

Mit freundlichen Grüßen

Wasser- und Abwasserzweckverband Calau



i. A. Antje Weiske

Fachbereichsleiterin Kaufmännische Verwaltung

Anlage

1 Bebauungsplan Nr. 04/1/25 „Solarpark Hochkippe
Groß Beuchow“ (Vorentwurf 10.12.2025) (in Kopie)

1 Konzeptplan (Vorentwurf 10.12.2025) (in Kopie)

Bebauungsplan Nr. 04/1/25 "Solarpark Hochkippe Groß Beuchow"
Konzeptplan

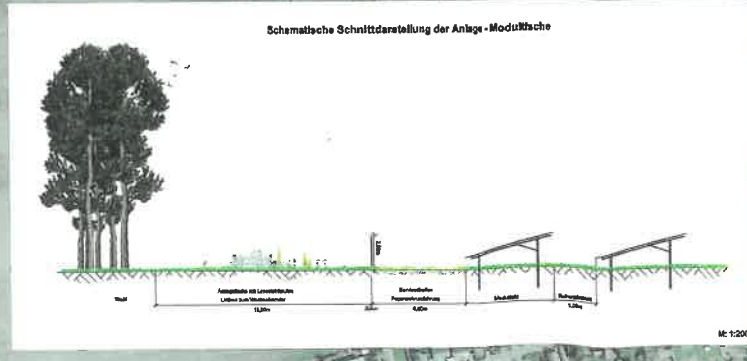
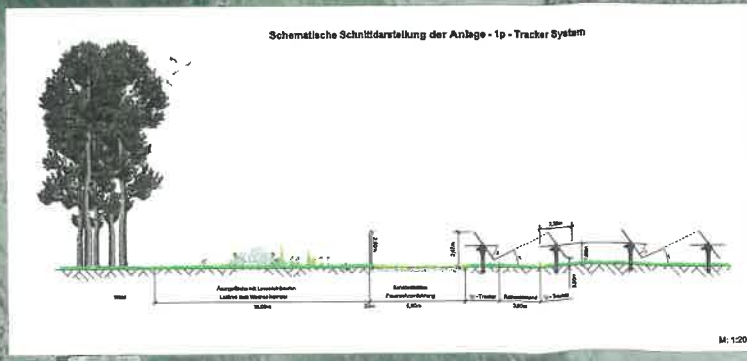
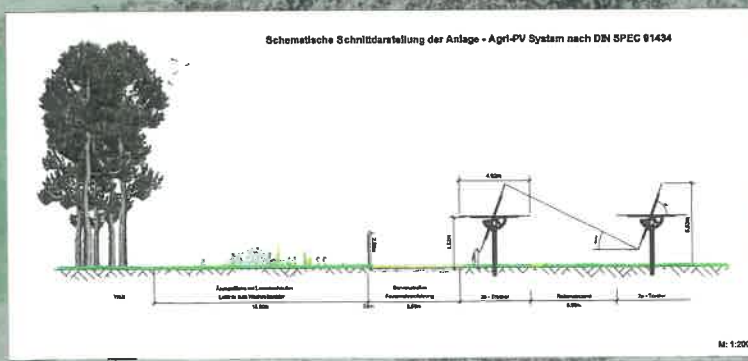


- Planzeichenklärung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) (75,6 Ha)
 - Sondergebiete - 4 Teilflächen
 - Zaun
 - Verkehrsflächen**
 - Feuerwehrrundfahrt / Verbindungswege (neu) - wassergebunden (47.309 m²)
 - Verbindungswege (Bestand) - Betonplatten (740 m²)
 - Modultreihen - 1p - Trecker System
 - Modultreihen - Agri-PV System DIN SPEC 91434
 - BEST Fläche für Batteriespeichersysteme
 - Grünflächen**
 - Äsungsfläche - Leitlinie zum Windschuttkorridor (Blitzstreifen) (88.761 m²)
 - Wildschuttkorridor (28.477 m²)
 - Biotope (Bestand) (4.082 m²)
 - 30 m Windschuttkorridor
- Konzeption**
- Vorzugsvariante (Darstellung im Plan)
- Teilfläche 4 und Teilfläche 3 Ost (Agri-PV System DIN SPEC 91434)
 - Teilfläche 1-3 West (1p - Trecker System)
- Alternativvariante 1
- Teilfläche 1-4 (1p - Trecker System)
- Alternativvariante 2
- Teilfläche 1-4 (feststufgeständerte Freiflächen-Photovoltaik)

 **KOPPE**

WAC
Wasser- und Abwasserzweckverband Calau
Berliner Straße 10 - 03222 Lübbenau/Spree-Wald
Telefon: 0 35 42 / 88 99 211 | Fax: 03542 88 99 212
0 35 42 / 88 99 221

Hinweise und Auflagen
siehe *Schreiben* vom:
26.01.2026
(P-1/2026)



Bebauungsplan Nr. 04/1/25 "Solarpark Hochkippe Groß Beuchow"	
Stadt Lübbenau/Spree-Wald	
Kirchplatz 1, 03222 Lübbenau/Spree-Wald	
RICHTER + KAUP	Daten für Bauplanung: Ländliche Region Tabelle 1
Berliner-Straße-21 • 03226 Gartz • Tel. (03561) 421920 • Fax 4219211	
Vorentwurf	
Konzeptplan	
Dipl.-Ing. (FH) M. Schiller	M 1 : 2.500 (in Original)
102 cm x 76 cm	Dat. 10.12.2025