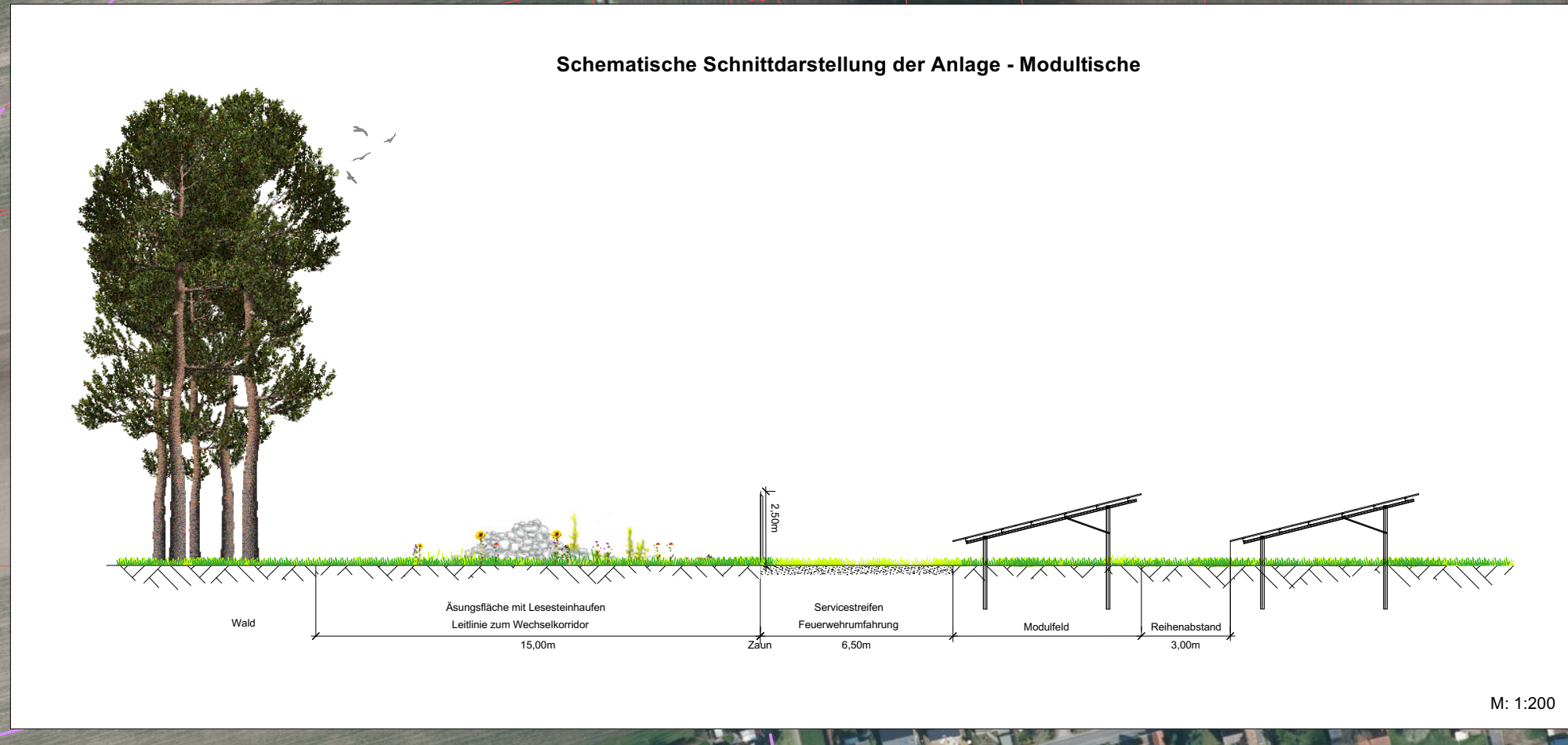
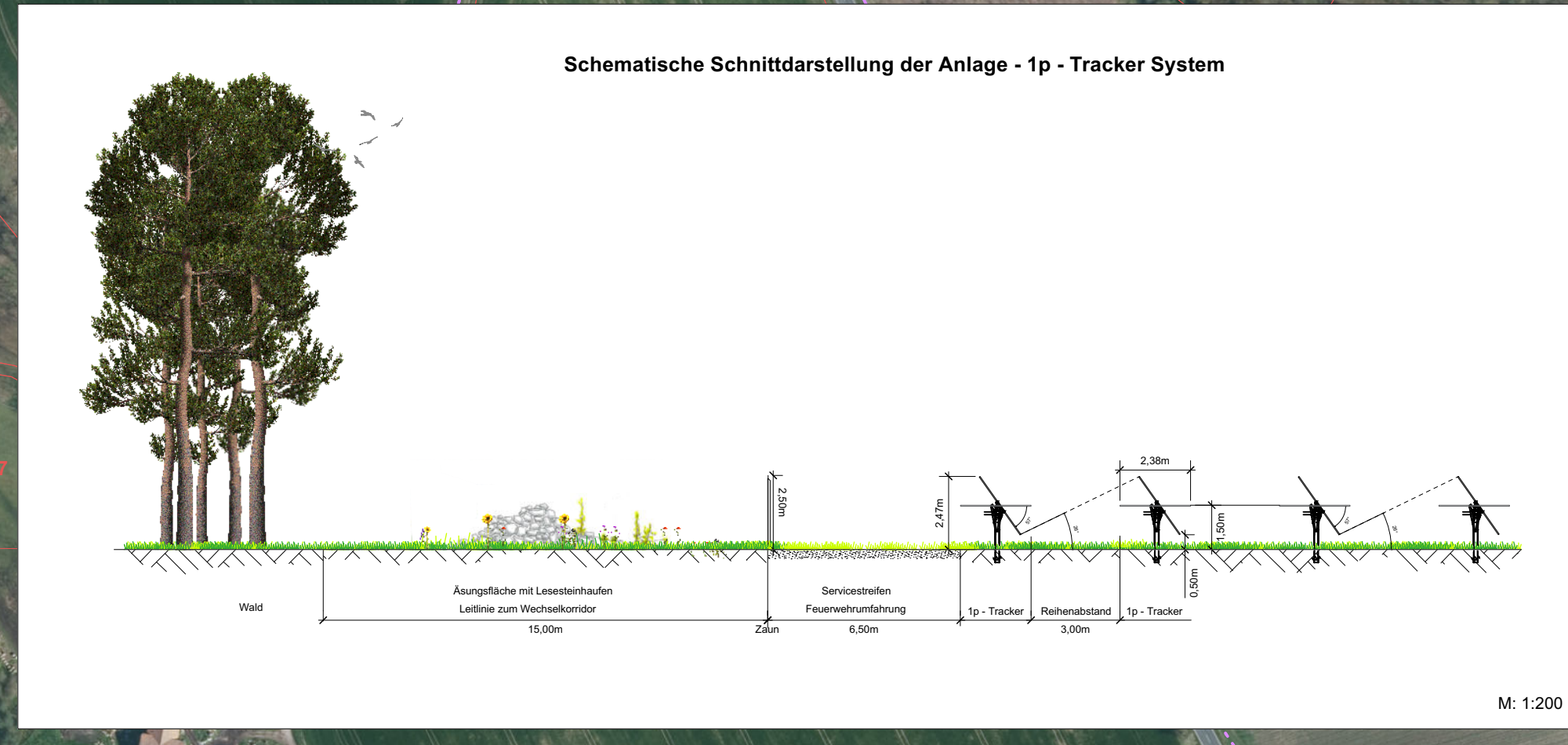
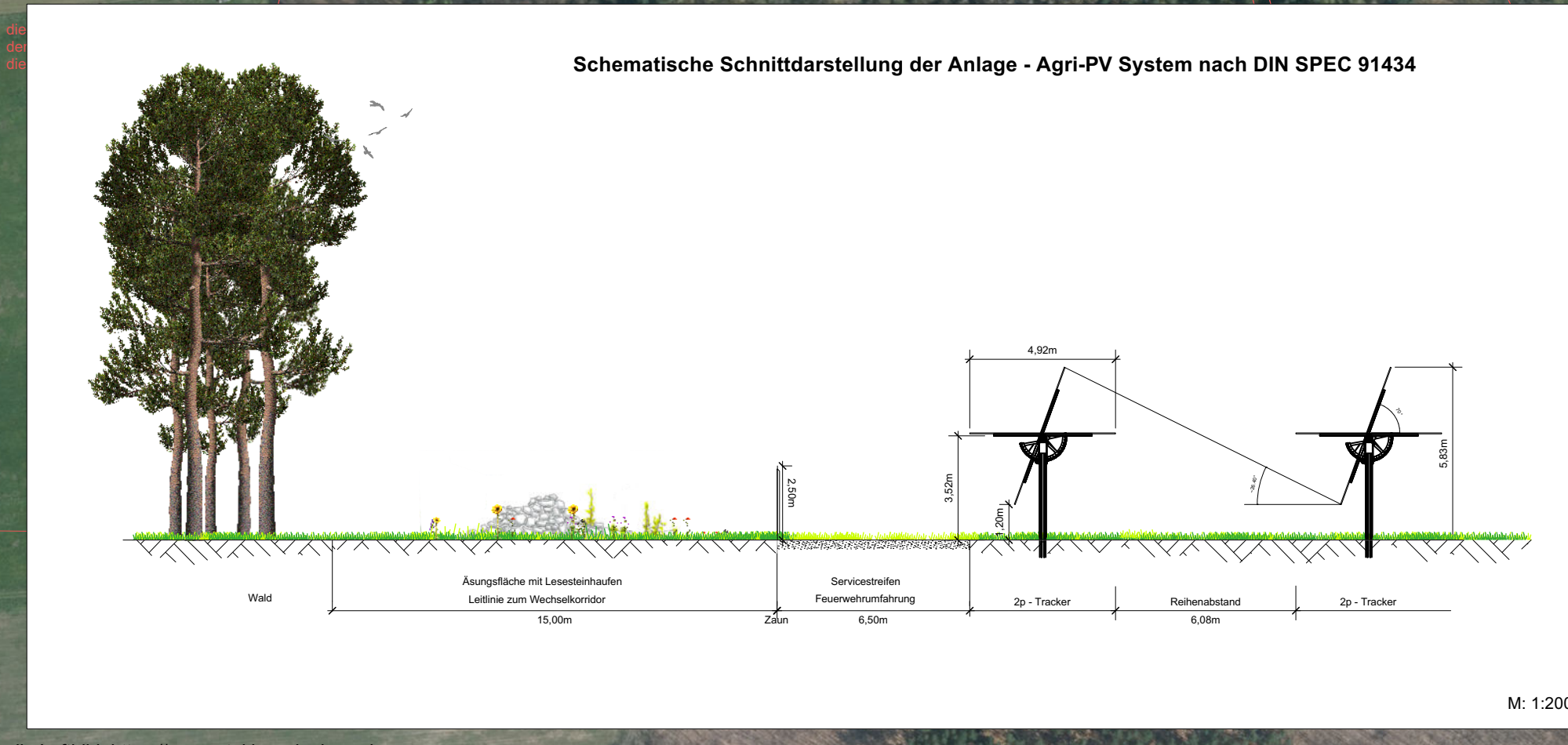


Bebauungsplan Nr. 04/1/25 "Solarpark Hochkippe Groß Beuchow"

Konzeptplan



- Planzeichenerklärung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) (75,6 Ha)
 - Sondergebiete - 4 Teilflächen
 - Zaun
 - Verkehrsfächen**
 - Feuerwehrrumfahrung / Verbindungswege (neu) - wassergebunden (47.309 m²)
 - Verbindungswege (Bestand) - Betonplatten (740 m²)
 - Modulreihen - 1p - Tracker System
 - Modulreihen - Agri-PV System DIN SPEC 91434
 - BESS Fläche für Batteriespeichersysteme
 - Grünflächen**
 - Äsungfläche - Leitlinie zum Wechselkorridor (Blühstreifen) (98.761 m²)
 - Wildwechekorridor (29.477 m²)
 - Biotope (Bestand) (4.082 m²)
 - 30 m Waldabstand
 - Konzeption**
 - Vorzugsvariante (Darstellung im Plan)
 - Teilfläche 4 und Teilfläche 3 Ost (Agri-PV System DIN SPEC 91434)
 - Teilfläche 1-3 West (1p - Tracker System)
 - Alternativvariante 1
 - Teilfläche 1-4 (1p - Tracker System)
 - Alternativvariante 2
 - Teilfläche 1-4 (festaufgeständerte Freiflächen-Photovoltaik)



Bebauungsplan Nr. 04/1/25
"Solarpark Hochkippe Groß Beuchow"

Kommune: **Stadt Lübbenau/Spreewald**
 Kirchplatz 1, 03222 Lübbenau/Spreewald

Bauverfasser: **RICHTER + KAUP**
 Büro für Bauleitplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung
 Berliner-Straße-21 • 02826 Görlitz • Tel. (03581) 421920* Fax 4219211

Planungsstadium: **Vorentwurf**

Plan: **Konzeptplan**

Verfasser: **Dipl.-Ing (FH) M. Schlesier**

Format: 102 cm x 76 cm

Datum: **Görlitz, den 10.12.2025**

Maßstab: **M 1 : 2.500** (im Original)

Quelle Luftbild: <https://geoportal.brandenburg.de>