



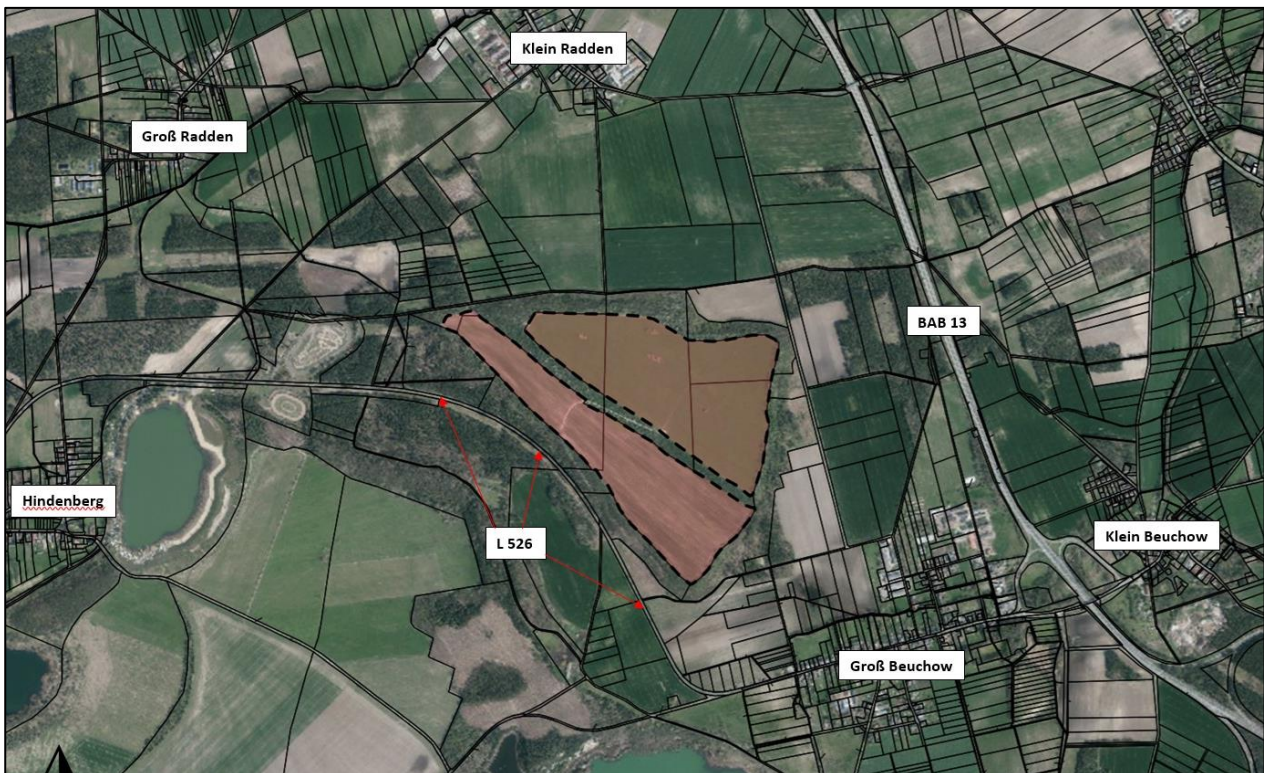
Bekanntmachung über die Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 04/1/25 „Solarpark Hochkippe Groß Beuchow“ der Stadt Lübbenau/Spreewald OT Groß Beuchow

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald hat in ihrer Sitzung am 09. April 2025 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 04/1/25 „Solarpark Hochkippe Groß Beuchow“ beschlossen. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 7. Mai 2025 im Amtsblatt der Stadt Lübbenau/Spreewald bekannt gemacht.

Mit dem Bebauungsplan wird das Ziel verfolgt, auf der durch den Bergbau entstandenen Hochkippe eine Photovoltaik-Freiflächenanlage zu errichten und zu betreiben. Hierfür soll eine Fläche von rund 76 Hektar in Anspruch genommen werden. Die geplante Anlage soll eine Leistung von maximal 95 Megawattpeak erreichen.

Das Plangebiet befindet sich westlich des Stadtbereichs Lübbenau zwischen den Ortsteilen Klein Radden, Groß Radden, Groß Beuchow sowie Hindenberg. Östlich, in einer Entfernung von ca. 640 m, des Plangebietes verläuft die BAB 13 sowie südwestlich die Landstraße (L526). Von dieser soll das Plangebiet über den bestehenden Weg erschlossen werden. Das Umspannwerk Ragow befindet sich östlich der Autobahn, ca. 1,5 km nordöstlich des Plangebietes. Hier ist die Einspeisung in das öffentliche Netz geplant. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist durch landwirtschaftlich bewirtschaftete Ackerflächen geprägt. Umgeben ist das Plangebiet, welches aus zwei Teilflächen besteht, von Wald.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der nachstehenden Karte dargestellt:



 Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Solarpark Hochkippe Groß Beuchow“



Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück	vollständig	Anteilig
Groß Beuchow	5	13/1		X
Groß Beuchow	5	15/1		X
Groß Beuchow	5	69	X	
Groß Beuchow	8	19		X
Groß Beuchow	8	20		X
Groß Beuchow	8	25	X	

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren mit Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt. Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich seiner Begründung, dem Umweltbericht, sowie wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen (siehe Auflistung unten) zur Planung werden

im Zeitraum vom 15.07.2026 bis einschließlich 16.08.2026,

im Internet auf der Homepage der Stadt Lübbenau/Spreewald veröffentlicht und unter dem Register Stadtentwicklung → Bauleitplanung & Öffentlichkeitsbeteiligung (<https://www.luebbenau-spreewald.de/oeffentlichkeitsbeteiligung>) einsehbar sein.

Während des genannten Zeitraumes können von jedermann Stellungnahmen zur Planung abgegeben werden. Diese sind bitte per Mail abzugeben an bauleitplanung@luebbenau-spreewald.de.

Weiterhin sind die Unterlagen des Bebauungsplanes auch über das Planungsportal Brandenburg (<https://bb.beteiligung.diplanung.de/plan/hochkippe-gross-beuchow>) einsehbar und es besteht die Möglichkeit direkt in diesem Portal Stellungnahmen zur Planung abzugeben.

Sollte Ihnen eine Einsichtnahme per Internet nicht möglich sein, haben Sie alternativ die Möglichkeit während der Zeiten Montag/Mittwoch/Donnerstag: 09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00
Dienstag: 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00
Freitag: 09:00 – 12:00

im Rathaus der Stadt Lübbenau/Spreewald, Kirchplatz 1, 03222 Lübbenau/Spreewald, Zimmer B2.44 Einsicht in die Unterlagen zu nehmen.

Sollten Sie aufgrund einer kurzfristigen Schließung des Rathauses keinen Zugang haben und eine Einsichtnahme über das Internet nicht möglich sein, wenden Sie sich bitte an das Stadtplanungsamt unter Tel.: 03542 85 442 oder Mail: bauleitplanung@luebbenau-spreewald.de, um eine passende alternative Möglichkeit zur Einsichtnahme zu vereinbaren.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gem. § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Lübbenau/Spreewald deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung sind.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO und dem Landesdatenschutzgesetz (LD SG). Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegen wird.



Folgende Unterlagen und Pläne des Bebauungsplanes (Tabelle 1) und bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen (Tabelle 2) werden veröffentlicht:

Tabelle 1 - Unterlagen und Pläne

Art der Unterlage	Stand
Entwurf Bebauungsplan – Planzeichnung und textliche Festsetzungen	19.05.2026
Begründung zum Bebauungsplan	19.05.2026
Konzeptplan	19.05.2026
Umweltbericht	19.05.2026
Artenschutzfachbeitrag	19.05.2026
Anlagen zum Umweltbericht	
- Anlage 1: Schutzgebietskulisse des Plangebiets - Anlage 2: Bestandsdarstellung Schutzgut Boden - Anlage 3: Bestandsdarstellung Schutzgut Wasser - Anlage 4: Bestandsdarstellung Schutzgut Pflanzen und biologische Vielfalt: Biotoptypen - Anlage 5: Darstellung des Eingriffs - Anlage 6: Darstellung der internen Kompensationsmaßnahmen - Anlage 7: Darstellung der externen Kompensationsmaßnahmen	21.10.2025 21.10.2025 22.10.2025 05.11.2025 10.12.2025 18.05.2026 18.05.2026
Anlagen zum Artenschutzfachbeitrag	
- Anlage 1: Fotodokumentation - Anlage 2: Eingriffsplan Umweltbericht (TERRA URBANA GmbH, 2025) - Anlage 3: Kartierbericht (IFG, 2023) - Anlage 4: Karte Habitatpotential Zauneidechsen 2025 (IFG, 2025) - Anlage 5: Karte Brutvögel gesamt - Anlage 6: Karte Horste 2025 - Anlage 7: Karte wertgebende und störungsanfällige Brutvogelarten - Anlage 8: Kartierbericht (IFG, 2026) - Anlage 9: Karte Planung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen Umweltbericht (Terra Urbana GmbH, 2026) - Anlage 10: Karte Maßnahmenflächen Feldlerche (Terra Urbana GmbH, 2026)	

Tabelle 2 – Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen

Nr.	Verfasser	Information
07	Landkreis Oberspreewald-Lausitz, Naturschutzbehörde vom 19.02.2026	Eingriffsregelung, Umweltbericht, Artenschutzfachbeitrag, Wildkorridor, Vermeidungsmaßnahmen, Monitoring, Kompensationsmaßnahmen
07	Landkreis Oberspreewald-Lausitz, SG-Landwirtschaft vom 19.02.2026	Flächeninanspruchnahme
07	Landkreis Oberspreewald-Lausitz, untere Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde vom 19.02.2026	Bodeneingriffe, Altlasten
11	Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege Dez. Bodendenkmalpflege vom 20.01.2026	Bodendenkmale
13	Wasser- und Abwasserzweckverband CALAU vom 26.01.2026	Wasserschutzgebiete
15	Landesamt für Umwelt, Abteilung Technischer Umweltschutz 2 vom 10.02.2026	Zuständigkeit (Naturschutz), Immissionsschutz Wasserwirtschaft



15	Landesamt für Umwelt, Abteilung Technischer Umweltschutz 1 und 2, Immissionsschutz vom 10.02.2026	Immissionsschutz, Blendwirkung, Lärm elektromagnetische Strahlung,
16	Landesbetrieb Forst Brandenburg vom 19.02.2026	Waldinanspruchnahme, Waldumwandlung, Waldflächen
17	Landesamt für Bauen und Verkehr, Außenstelle Cottbus vom 05.02.2026	Blendwirkung
32	Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe vom 21.01.2026	Geologische Datengrundlagen
55	Stadt Lübbenau/Spreewald - Ordnungsamt SB Feuerschutz vom 25.03.2026	Brandschutz, Löschwasserversorgung, Brandschutzkonzept, Vegetations- und Flächenmanagement

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren der Bebauung die Auswirkungen auf den Menschen, auf Tiere und Pflanzen, auf Boden und Wasser, Klima und Luft, auf Kultur- und Sachgüter und das Landschaftsbild geprüft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden und Wasser:

- Finden sich im Tabelle 1 Unterlage 4 Umweltbericht sowie in den Stellungnahmen des Landkreises Oberspreewald-Lausitz (19.02.2026), des Wasser- und Abwasserzweckverband Calau (26.01.2026), des Brandenburgischen Landesamtes für Denkmalpflege Dez. Bodendenkmalpflege (20.01.2026).
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: natürlichen Bodenarten, Flächennutzung, Bodendenkmale, Oberflächengewässer, Grundwasserstände, Trinkwasser, Wasserhaushalte, Gewässerrandstreifen, Vorkommen von Altlasten, Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima/Luft:

- Finden sich im Tabelle 1 Unterlage 3 Umweltbericht sowie in den Stellungnahmen des Landesamtes für Umwelt, Abteilung Technischer Umweltschutz 2 (10.02.2026) und des Landesamtes für Umwelt, Abteilung Technischer Umweltschutz 1 und 2, Immissionsschutz (10.02.2026)
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Bestandsklima, Auswirkungen durch das Vorhaben, Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen, Emissionsquellen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild:

- Finden sich im Tabelle 1 Unterlage 3 Umweltbericht
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Betrachtungsraum, Bewertungen, Auswirkungen durch visuelle Veränderungen durch das Vorhaben, Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch:

- Finden sich im Tabelle 1 Unterlage 3 Umweltbericht sowie in den Stellungnahmen des Landkreises Oberspreewald-Lausitz (19.02.2026), des Landesamtes für Umwelt, Abteilung Technischer Umweltschutz 2 (10.02.2026), des Landesamtes für Umwelt, Abteilung Technischer Umweltschutz 1 und 2, Immissionsschutz (10.02.2026), des Landesamtes für Bauen und Verkehr, Außenstelle Cottbus (05.02.2026) sowie der Stadt Lübbenau/Spreewald - Ordnungsamt SB Feuerschutz vom 25.03.2026
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Naherholung, Auswirkungen durch Emissionen wie Lärm, Abständen zur Wohnbebauung, Auswirkungen auf angrenzende Nutzungen, Radonschutz, Verkehrsaufkommen, Vermeidungs-, Minderungs- und Schutzmaßnahmen, Brandschutz, Löschwasser.



Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere (Fauna):

- Finden sich in Tabelle 1 Unterlage 3 Umweltbericht, Unterlage 3 Artenschutzfachbeitrag sowie in den Stellungnahmen des Landkreises Oberspreewald-Lausitz (19.02.2026)
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Artausstattung und Bedeutung des Plangebietes und der Umgebung in Bezug auf die Avifauna (Vögel), Amphibien, Reptilien und Mittel- und Großsäuger, NATURA 2000, Artenschutz, Aussagen zu Stör- und Barrierewirkung, Wildmigration, Auswirkungen durch Lebensraumverlust, Vermeidungs-, Minderungs-, Schutz- und Kompensationsmaßnahmen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Pflanzen (Flora):

- Finden sich in Tabelle 1 Unterlage 3 Umweltbericht, in den Stellungnahmen des Landkreises Oberspreewald-Lausitz (19.02.2026), des Landesbetrieb Forst Brandenburg (19.02.2026) sowie der Stadt Lübbenau/Spreewald - Ordnungsamt SB Feuerschutz vom 25.03.2026.
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Flächennutzung, Wald, Biotoptypen im Geltungsbereich, gesetzlich geschützte Biotope, Auswirkungen durch Lebensraumverlust, NATURA 2000, Artenschutz, Vermeidungs-, Minderungs- und Kompensationsmaßnahmen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur und Sachgüter:

- Finden sich in Tabelle 1 Unterlage 3 Umweltbericht sowie in den Stellungnahmen des Landkreises Oberspreewald-Lausitz (19.09.2025) und des Brandenburgischen Landesamtes für Denkmalpflege Dez. Bodendenkmalpflege (20.01.2026).
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Kultur- und Sachgütern sowie Bodendenkmälern im Plangebiet bzw. der Umgebung, Auswirkungen des Planvorhabens

Lübbenau/Spreewald, 06.07.2026

gez. Helmut Wenzel

Bürgermeister