



Grundlage: Biotopkartierung Brandenburg, Kartierungsanleitung April 2024

LEGENDE

- 05162 artenarmer Scherrasen (GZA) z.T. ruderalisiert
- 071324 Hecken, von Bäumen überschirmt, lückig überwiegend nicht heimische Gehölze (BHBf)
- 07150 Solitäräume und Baumgruppen (BE)
- 08294 naturnahe Laubwälder und Laub-Nadel-Mischwälder mit heimischen Baumarten armer und trockener Standorte (WST)
- 10113 Gartenbrachen mit hohem Anteil Altbaumbestand (PGB)
- 12263 Einzelhausbebauung mit Waldbaumbestand (OSRW)
- 12310 Gewerbefläche in Betrieb - Feuerwehr (OGG)
- 12320 Gewerbebrache (OGB)
- 12330 Gemeinbedarfsflächen (Kita, Schule, etc.) (OGA)
- 12610 Verkehrsfläche Straße (OVS)
- 12640 Parkplätze, befestigte Flächen (OVP)
- 12642 teilversiegelt (Pflaster) (OVPT)
- 12643 versiegelt (Asphalt, Beton) (OVPT)
- 12720 Aufschüttungen und Abgrabungen (OAA)
- 12812 Kirche (OKBK)
- ⊗ Baum, nicht vorhanden
- 12651 unbefestigter Weg (OVWO)

Plangrundlage:

Stand Liegenschaftskataster: 08.08.2024
Stand örtliche Aufnahme: 26.07.2024
Lagesystem: ETRS89
Höhensystem: DHHN2016

Angefertigt von:
Andreas Bandow
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Am Bahnhof 2
14797 Kloster Lehnin

Örtlicher Geltungsbereich:

Gemarkung Kleinmachnow
Flur 12
Flurstücke: 482 tw., 509, 512/1, 515 tw., 517/3, 518, 520, 530 tw., 550 tw., 1064, 1188, 1189, 1203, 1219, 1222, 2300 und 2301



Lage des Planungsgebietes (ohne Maßstab / Quelle Kartenausschnitt Brandenburgviewer)

GEMEINDE KLEINMACHNOW

Bebauungsplan KLM-BP-002-i
"Eigenherdsiedlung Mitte"

BIOTOPKARTIERUNG

Stand: August 2024
Maßstab 1:500

Auftraggeber:



Planverfasser:

SPOK K Stadtplanung B. Krause
SPO OK Landsberger Allee 394
SP POK 12681 Berlin
S SPOK Telefon: 030-97 00 23 15

In Zusammenarbeit mit
Dipl.-Ing. Gotje Skujin
Freie Landschaftsarchitektin