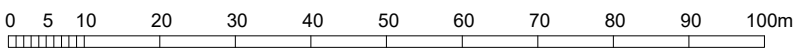


Gemeinde Kleinmachnow  
**B-Plan KLM-BP-006-e**  
 "Nördlich Stahnsdorfer Damm"

Maßstab 1 : 1000



Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)  
 Stand: Oktober 2020 mit Ergänzungsmessungen  
 Lagesystem: ETRS 89

# Gemeinde Kleinmachnow Bebauungsplan KLM-BP-006-e "nördlich Stahnsdorfer Damm"

## Zeichenerklärung Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)		WA
Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)		MI
Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)		GE
Fläche mit besonderem Nutzungszweck	(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)		SCH
Nutzungszweck: Schuppen zum Abstellen von Fahrrädern und Gartengeräten			

### Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)	z.B.	0,4
Baumassenzahl	(§ 21 BauNVO)	z.B.	3,0
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	(§ 20 BauNVO)	z.B.	III
Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt			
als Höchstmaß			
Oberkante		z.B.	OK 60,0 m über NHN
als Mindest- und Höchstmaß			
Oberkante		z.B.	OK 65,0 m bis 66,0 m über NHN

### Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	
Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	(§ 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO)	

### Verkehrsflächen, Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht

Straßenverkehrsfläche	
Straßenbegrenzungslinie	
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	

### Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege

Öffentliche Grünflächen		
Private Grünflächen		
Zweckbestimmung	z.B.	ÖFFENTLICHE PARKANLAGE
Flächen für Wald		
Erhaltung von Bäumen		
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		

### Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes		
Umgrenzung der Flächen für		
Tiefgaragen		T Ga
Stellplätze		St
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans		
Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung		

### Nachrichtliche Übernahmen

Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt		D
in Aussicht genommenes Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung), künftige Schutzzone II		
Bauverbotszone (40 m ab Fahrbahnrand Autobahn)	(§ 9 FStVG)	
Baubeschränkungszone (100 m ab Fahrbahnrand Autobahn)	(§ 9 FStVG)	

### Kennzeichnung

Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	
--	--

### Planunterlage

Gebäude			
Geländehöhe, Straßenhöhe	in Meter über NHN, z.B.		35,4
Laubbaum, Nadelbaum			
Flurstücksgrenze			
Flurstücksnummer, Flurnummer	z.B.	1828,	1489
Grundstücksnummer	z.B.	101	
Mauer, Zaun			
Bordkante			