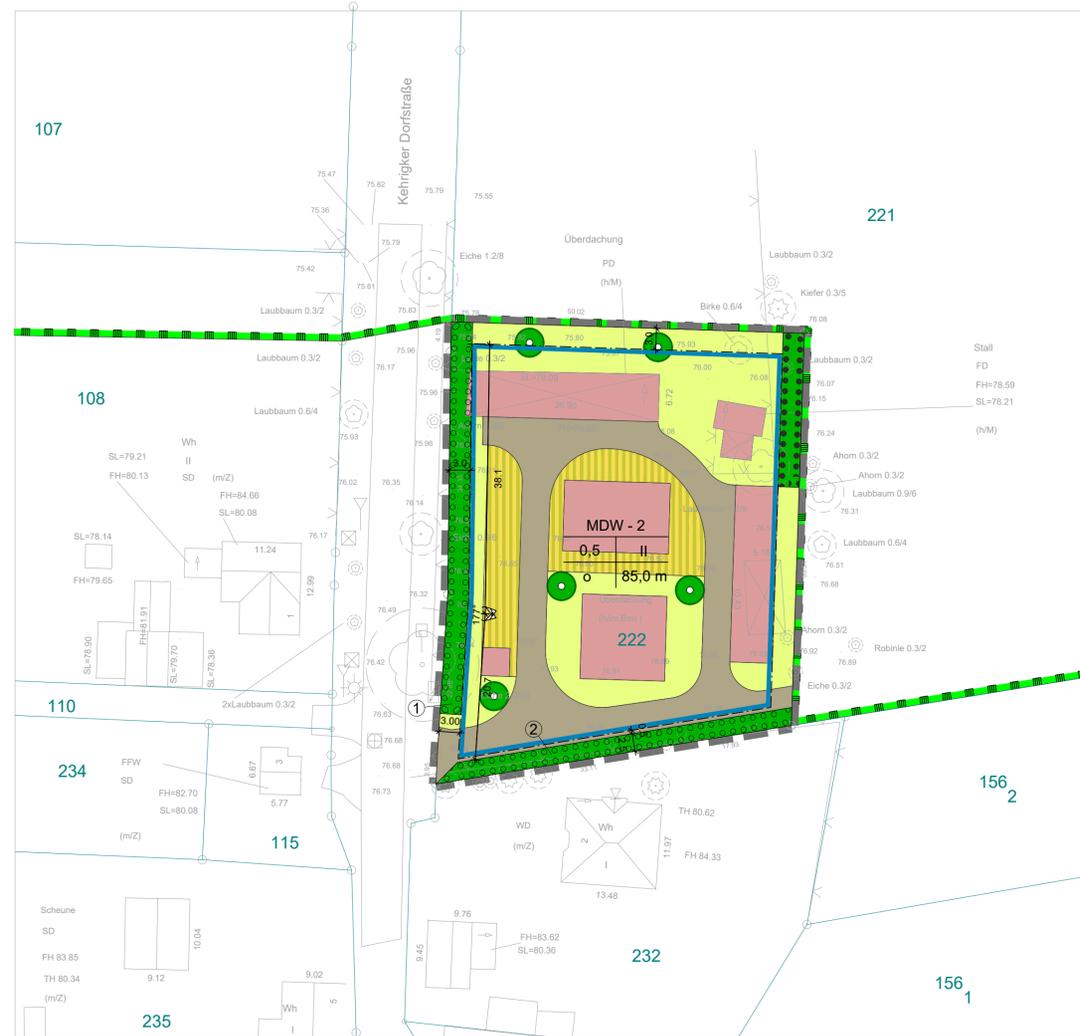


Stadt Storkow (Mark), OT Kehrigk - Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Landschaftsbetrieb Groß Eichholzer Straße 7" - Entwicklungskonzept (Variante) -



TEILGEBIET 1



TEILGEBIET 2

GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

- 1M** In dem räumlichen Geltungsbereich ist die Befestigung von Stellplätzen, Zufahrten und Wegen nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen. Die Herstellung von Betonunterbau, Fugenvergruss, Asphaltierungen und sonstige, die Luft- und Wasserdurchlässigkeit des Bodens wesentlich mindernde Befestigungen sind unzulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- 2M** Geschlossene Einfriedungen sind nicht zulässig. Einfriedungen müssen einen Mindestabstand von 15 cm zum Boden einhalten. Als Einfriedungen sind ausschließlich Zäune und Hecken mit zulässig. Sockel sind unzulässig. (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 87 Abs. 1 BbgBO)
- 3M** Bei der Herstellung der Beleuchtung ist die Licht-Leitlinie des MLUK anzuwenden. (§ 9 Abs. 4 BauGB)
- 4A** In Teilgebiet 1 ist ein heimischer, standortgerechter Laub- oder 2 Obstbäume zu pflanzen. Pflanzabstand Baumpflanzungen untereinander mindestens 6 m. Pflanzqualität Laubbäume: Hochstamm, 3 x verpflanzt mit Ballen, Stammumfang mindestens 14/16 cm. Pflanzqualität Obstbäume: Hochstamm, Stammhöhe mindestens 180 cm. Arten: siehe Pflanzliste. Eine dreijährige Entwicklungspflege ist zu sichern. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- 5A** In Teilgebiet 1, auf der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ist auf mindestens 500 m² eine Streuobstwiese mit mindestens 7 Stück heimischen Obstbäumen anzulegen. Pflanzabstände zwischen den Obstbäumen: mindestens 8 m. Pflanzqualität Obstbäume: Hochstamm, Stammhöhe mindestens 180 cm. Arten: siehe Pflanzliste. Eine dreijährige Entwicklungspflege ist zu sichern. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- 6A** In Teilgebiet 2 sind 5 heimische, standortgerechte Laubbäume zu pflanzen. Alternativ ist je Laubbaum die Pflanzung von 2 Obstbäumen zulässig. Pflanzabstand Baumpflanzungen untereinander mindestens 6 m. Pflanzqualität Laubbäume: Hochstamm, 3 x verpflanzt mit Ballen, Stammumfang mindestens 14/16 cm. Pflanzqualität Obstbäume: Hochstamm, Stammhöhe mindestens 180 cm. Arten: siehe Pflanzliste. Eine dreijährige Entwicklungspflege ist zu sichern. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- 7A** In Teilgebiet 2, auf der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Nr. (1) ist eine mindestens 3 m breite und mindestens 40 m lange freiwachsende Hecke mit heimischen standortgerechten Gehölzen anzulegen. Pflanzdichte: mindestens 1 Stück pro 2 m². Pflanzqualität: Baumschulware. Arten: siehe Pflanzliste. Eine dreijährige Entwicklungspflege ist zu sichern. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- 8A** In Teilgebiet 2, auf der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Nr. (2) ist eine mindestens 2,5 m breite und mindestens 40 m lange freiwachsende Hecke mit heimischen standortgerechten Gehölzen anzulegen. Pflanzdichte: mindestens 1 Stück pro 2 m². Pflanzqualität: Baumschulware. Arten: siehe Pflanzliste. Eine dreijährige Entwicklungspflege ist zu sichern. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

LISTE DER GEHÖLZE

Botanischer Name	Deutscher Name
Bäume	
<i>Acer campestre</i>	Feld-Ahorn
<i>Acer platanoides</i>	Spitz-Ahorn
<i>Acer pseudoplatanus</i>	Berg-Ahorn
<i>Alnus glutinosa</i>	Schwarz-Erle
<i>Alnus incana</i>	Grauerle
<i>Betula pendula</i>	Sand-Birke
<i>Betula pubescens</i>	Moor-Birke
<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche
<i>Fagus sylvatica</i>	Rot-Buche
<i>Fraxinus excelsior</i>	Gemeine Esche
<i>Malus sylvestris</i>	Wild-Äpfel
<i>Populus nigra</i>	Schwarz-Pappel
<i>Populus tremula</i>	Zitter-Pappel
<i>Prunus padus</i>	Traubenkirsche
<i>Prunus pyrasier</i>	Wild-Birne
<i>Quercus petraea</i>	Trauben-Eiche
<i>Quercus robur</i>	Gemeine Eiche
<i>Salix alba</i>	Silber-Weide
<i>Salix x rubens</i>	Hohe Weide
<i>Sambucus nigra</i>	Schwarzer Holunder
<i>Sorbus aucuparia</i>	Eberesche
<i>Sorbus torminalis</i>	Elsbere
<i>Tilia cordata</i>	Winter-Linde
<i>Tilia platyphyllos</i>	Sommer-Linde
<i>Ulmus glabra</i>	Berg-Ulme
<i>Ulmus laevis</i>	Flatter-Ulme
<i>Ulmus minor</i>	Feld-Ulme
<i>Ulmus x hollandica</i>	Bastard-Ulme
Obst und Nüsse	
<i>Cydonia oblonga</i> in Sorten	Quitte
<i>Malus domestica</i> in Sorten	Äpfel
<i>Pyrus communis</i> in Sorten	Birne
<i>Prunus domestica</i> in Sorten	Pflaume
<i>Prunus persica</i> in Sorten	Pflirsich
<i>Prunus avium</i> in Sorten	Kirsche
<i>Prunus cerasus</i> in Sorten	Sauerkirchle
<i>Prunus armeniaca</i> in Sorten	Aprikose
<i>Sorbus domestica</i>	Speierling
<i>Juglans regia</i> in Sorten	Walnuss

LEGENDE

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Bauliche Anlagen, Verkehrsflächen
	Dürftige Wohngebiete mit Nummerierung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5a BauNVO)
	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 2 Abs. 4 BbgBO)
	Höhe baulicher Anlagen (OK - Oberkante) als Höchstmaß - Firsthöhe (FH) in Meter über NN in DHHN 2016 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)
	offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und Bezeichnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Sonstige Planzeichen
	Zahl der Vollgeschosse
	Höhe baulicher Anlage
	Nutzungsschablone

FLÄCHEN (VARIANTE)	
	Baukörper
	innere Erschließung, Verkehrsfläche: Befestigung Asphalt, Beton
	innere Erschließung, Verkehrsfläche: Befestigung Schotter
	Wirtschaftsfläche, Hoffläche, Lagerfläche, teilversiegelt
	sonstige Hoffläche, Vegetationsfläche
	Hausgarten
	Obstwiese
PFLANZMASSNAHMEN (VARIANTE)	
	Strauchpflanzung
	Obstbaum, Neupflanzung
	Laubbaum, Neupflanzung
VERMESSUNGSGRUNDLAGE	
	Zaun
	Flurstücksgrenze mit -nummer
	Laubbaum
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME	
	Grenze Landschaftsschutzgebiet "Dahme-Heideseen" Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Dahme-Heideseen" des Ministers für Umwelt, Naturschutz und Raumordnung vom 11.06.1998

PLANGRUNDLAGE

Lage- und Höhenplan: Dipl.-Ing. Manfred Peick, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Stand 07.07.2023	Gemeinde Storkow (Mark), Gemarkung Kehrigk Plantell 1 Flur: 2 Flurstücke: 53, 54, 55 Fläche: 6.055 m ² Gesamtfläche ca. 0,91 ha	Entwicklungskonzept (Variante) Blatt Nr.: 2/2 Maßstab: 1:500 (im Original DIN A1)
Vorhaben: Stadt Storkow (Mark), OT Kehrigk Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Landschaftsbetrieb Groß Eichholzer Straße 7" - Entwurf -	Planung: Stadt Storkow (Mark) Rudolf-Breitscheid-Straße 74 15895 Storkow (Mark)	Datum Freigabe AG
Bearbeitung: Edel-Projekt Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Dipl.-Ing. Petra Edel Dipl.-Ing. André Edel 15517 Fürstenwalde · Altstadt 10 Tel.: 03361 - 376 586 Fax: 03222 - 349 - 1802 E-Mail: mail@edel-projekt.de www.edel-projekt.de	Datum bearbeitet geprüft	Zeichen AE PE

