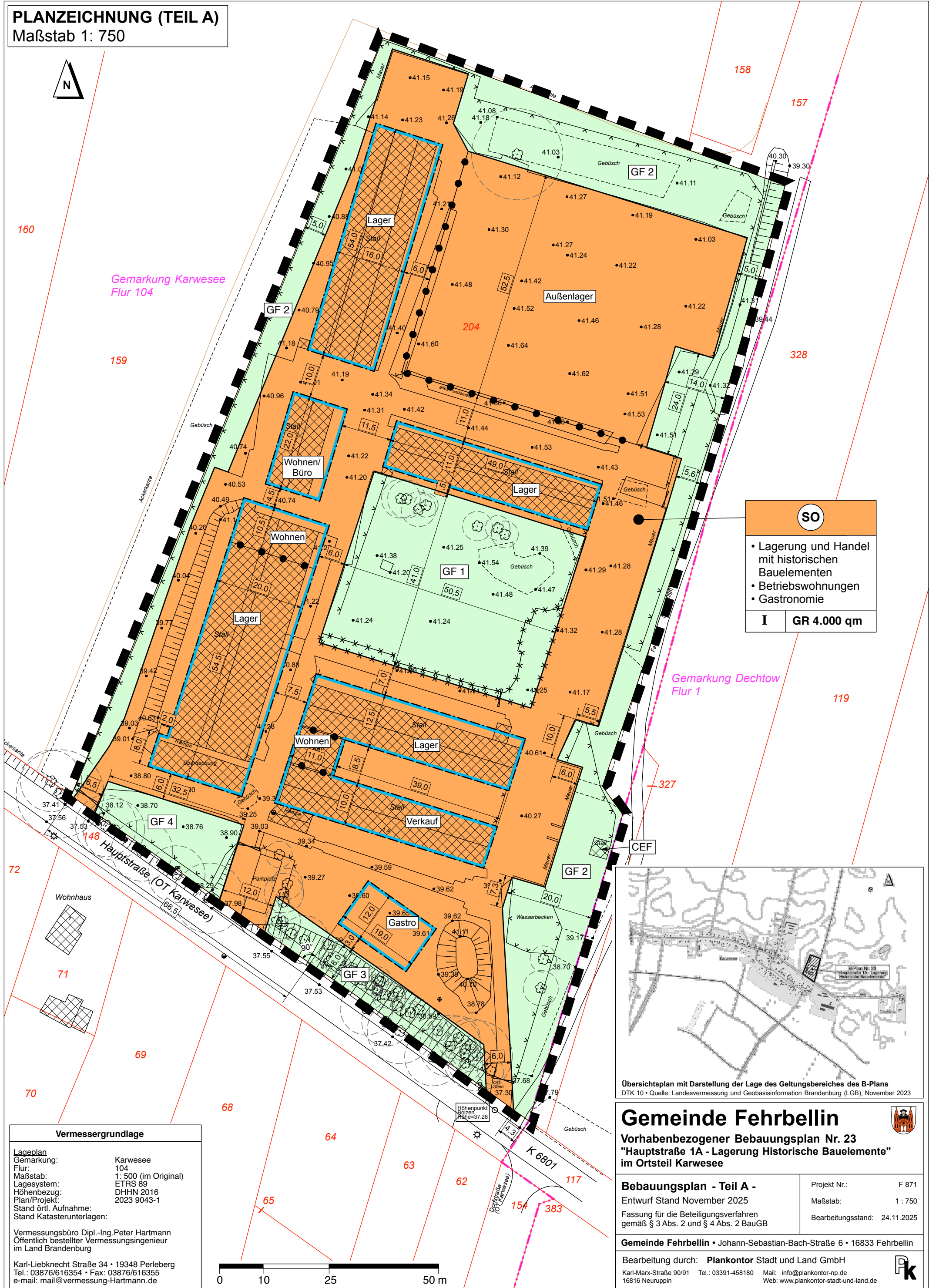


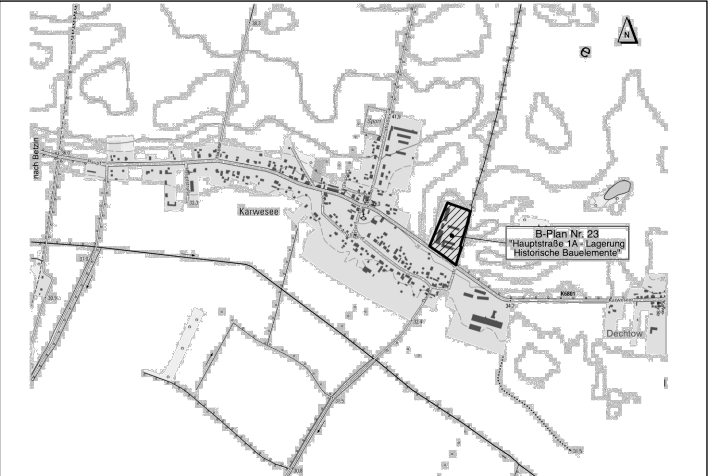
**PLANZEICHNUNG (TEIL A)**  
Maßstab 1: 750



Gemarkung Karwesee  
Flur 104

Gemarkung Dechtow  
Flur 1

<b>SO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerung und Handel mit historischen Bauelementen</li> <li>• Betriebswohnungen</li> <li>• Gastronomie</li> </ul>	
<b>I</b>	<b>GR 4.000 qm</b>



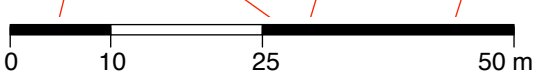
Übersichtsplan mit Darstellung der Lage des Geltungsbereiches des B-Plans  
DTK 10 • Quelle: Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (LGB), November 2023

**Vermessungsgrundlage**

Lageplan	Karwesee
Gemarkung:	104
Flur:	1: 500 (im Original)
Maßstab:	ETRS 89
Lagesystem:	DHHN 2016
Höhenbezug:	2023 9043-1
Plan/Projekt:	
Stand örtl. Aufnahme:	
Stand Katasterunterlagen:	

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Peter Hartmann  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
im Land Brandenburg

Karl-Liebnecht Straße 34 • 19348 Perleberg  
Tel.: 03876/616354 • Fax: 03876/616355  
e-mail: mail@vermessung-hartmann.de



**Gemeinde Fehrbellin**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23**  
"Hauptstraße 1A - Lagerung Historische Bauelemente"  
im Ortsteil Karwesee

<b>Bebauungsplan - Teil A -</b>	Projekt Nr.:	F 871
Entwurf Stand November 2025	Maßstab:	1: 750
Fassung für die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Bearbeitungsstand:	24.11.2025

Gemeinde Fehrbellin • Johann-Sebastian-Bach-Straße 6 • 16833 Fehrbellin

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH  
Karl-Marx-Straße 90/91 Tel.: 03391-458180 Mail: info@plankontor-np.de  
16816 Neuruppin Web: www.plankontor-stadt-und-land.de