Stadt Luckenwalde, Flächennutzungsplan

Änderung Nr. 16/2023

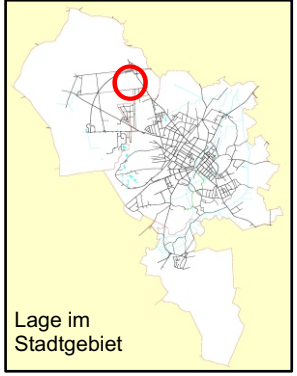
Feuerwehrtechnisches Zentrum Teltow-Fläming

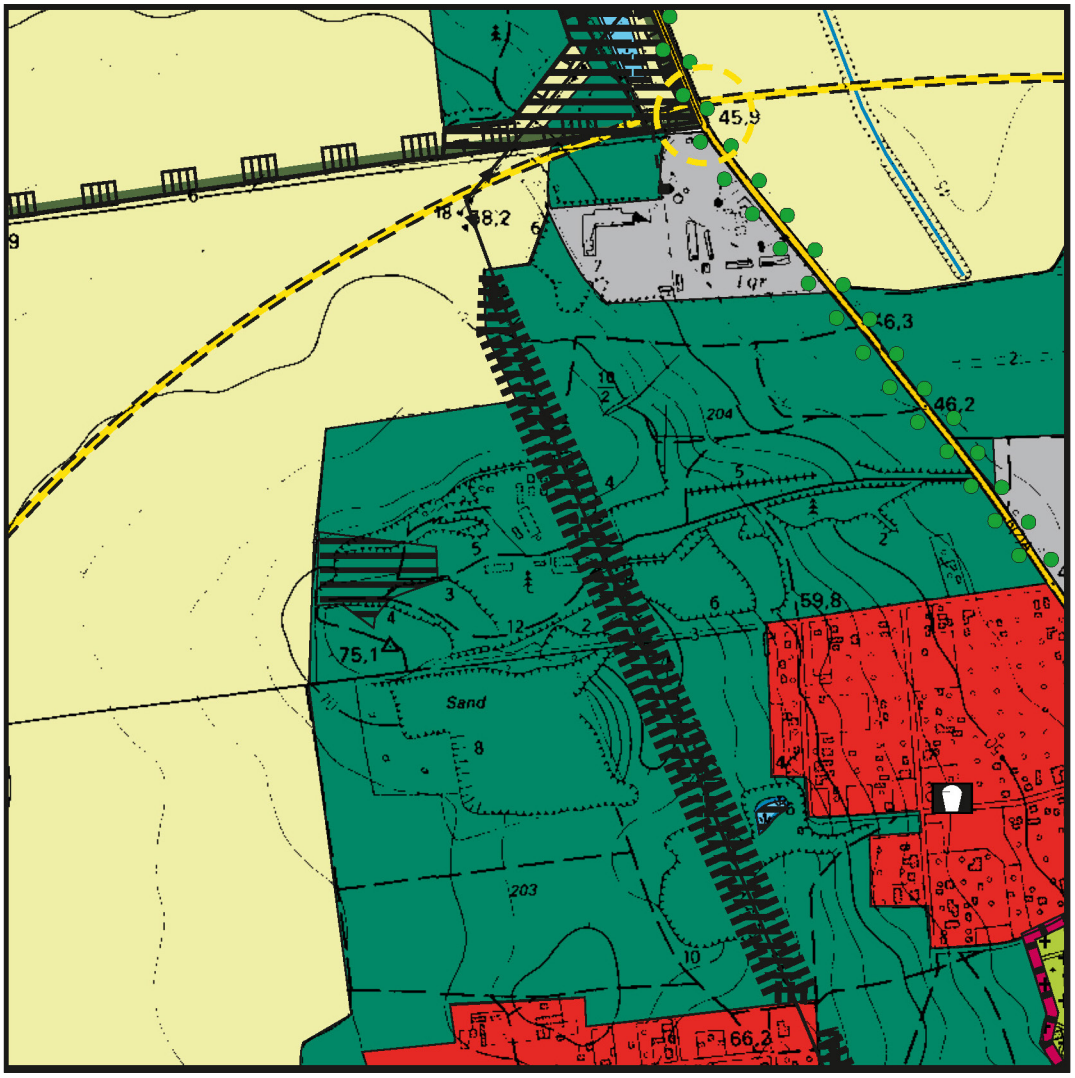
Datum: 31. Oktober 2025
Verfahrensstand: Entwurf

Standardverfahren / Parallelverfahren

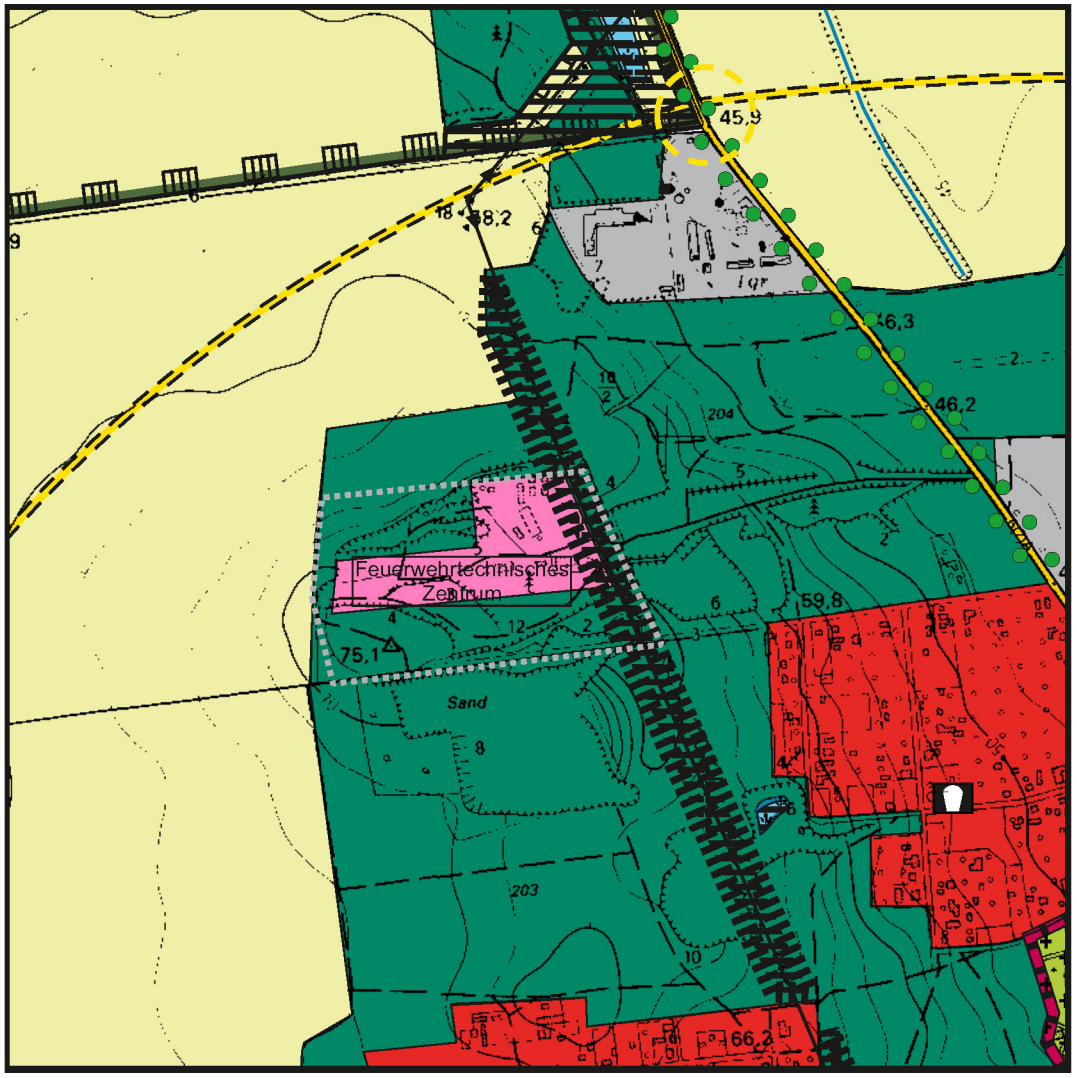
Verfahrensablauf:

Einleitungsbeschluss:	28.02.2023
frühz. Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB:	11.07.-23.08.24
Unterrichtung d. Träger öff. Belange § 4 Abs. 1 BauGB:	09.07.2024
Beteiligung d. Träger öff. Belange § 4 Abs. 2 BauGB:	_____
Veröffentlichung im Internet § 3 Abs. 2 BauGB:	_____
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:	_____
Genehmigung:	_____
Bekanntmachung:	_____





Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



Beabsichtigte Änderung des Flächennutzungsplanes

(Legende siehe Blatt 2/3)

Stadt Luckenwalde, Flächennutzungsplan

Änderung Nr. 16/2023

Feuerwehrtechnisches Zentrum Teltow-Fläming

Datum: 31. Oktober 2025
Verfahrensstand: Entwurf

Legende:

Geltungsbereich

- Grenze des Plangebiets
- Grenze der von der Genehmigung ausgeschlossenen Flächen

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche
- Entwicklungsgebiet Innenstadt
- gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche (§ 11 Abs. 3 BauGB)
- SO WOCH – Sonderbaufläche Wochenendhausgebiet (§ 10 BauGB)
- SO SPASSBAD – Sonderbaufläche Bade- und Freizeitzentrum (§ 11 Abs. 1 BauGB)

Gemeinbedarfsflächen

- Gemeinbedarfsfläche
- Kindertageseinrichtung
- Spielplatz
- Schule
- sonstigen sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- A – Alteneinrichtung
- Krankenhaus
- H – Sporthalle
- F – versiegelte Sportfläche
- m – Kultur
- Kirche
- Verwaltung
- Post
- Sicherheit und Ordnung
- SB – Spaßbad
- JC – Jugendclub
- JH – Jugendherberge

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für die Ver- und Entsorgung
- Wasser
- Abwasser
- Energie
- Heizwerk
- Pumpwerk
- B – Betriebshof (Bus)
- A – Altlasten

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen (vorhandene und geplante)

- 20 KV – elektrische Kabeltrasse mit Angabe der KV-Zahl
- 20 KV-Station

Verkehr

- Straßen
- Knotenpunkte der Umgehungsstraße B101
- P – Stellplatzanlage
- Fußgängerzone

Grünflächen

- Grünfläche
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Freibad
- p.G. – private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Fließgewässer
- Stillgewässer

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Naturschutz

- Flächen für die Entwicklung von Natur und Landschaft
- nicht rekultivierte Abbaugebiete (Eignung für Kompensationsmaßnahmen im Zuge der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung)

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen zur Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft (Erläuterung der Nr. S. Tab. 5.3-2)

sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG

nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Bundesstraße, Landstraße
- Bahnfläche
- geschützte Allee (§ 31 BbgNatSchG)
- 110 KV – elektrische Freileitung mit Angabe der KV-Zahl
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Grundwassermessstelle
- D – Denkmalbereich, Gartendenkmal oder großflächiges Einzeldenkmal
- L – Landschaftsschutzgebiet*
- N – Naturschutzgebiet*
- ND – flächiges Naturdenkmal
- geschützte Biotope (§ 32 BbgNatSchG)
- BD – geschütztes Bodendenkmal
- BD – alter Ortskern, geschütztes Bodendenkmal
- BD – nachrichtlich geschützte Bodendenkmale von besonderer Bedeutung

Vermerke

- Abbaugebiete
- Trinkwasserschutzgebiete (in Vorbereitung)
- geplante Landstraße

Varianten der Ortsumgehung B101

- Variante süd
- Variante nord
- Knotenpunkte der Umgehungsstraße B101

* Schutzgebiete im Verfahren (Siehe Anlage I Erläuterungsbericht)

Stadt Luckenwalde, Flächennutzungsplan

Änderung Nr. 16/2023

Feuerwehrtechnisches Zentrum Teltow-Fläming

Datum: 31. Oktober 2025
Verfahrensstand: Entwurf

Verfahrensvermerke

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 28.02.2023 die Einleitung des Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan beschlossen. Der Einleitungsbeschluss wurde am 26.06.2024 im Amtsblatt der Stadt Luckenwalde Nr. 15 auf Seite 16 ortsüblich bekannt gemacht.

Luckenwalde, den .....

Die Bürgermeisterin

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis zum ..... im Internet veröffentlicht.

Luckenwalde, den .....

Die Bürgermeisterin

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung vom .....die Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander geprüft, die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und die Erläuterung gebilligt.

Luckenwalde, den .....

Die Bürgermeisterin

Die Genehmigungsbehörde hat die Änderung des Flächennutzungsplanes am ..... genehmigt.

Luckenwalde, den .....

Die Bürgermeisterin

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Luckenwalde, den .....

Die Bürgermeisterin

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist am ..... im Amtsblatt der Stadt Luckenwalde Nr. ..... auf Seite ..... verkündet worden.

Luckenwalde, den .....

Die Bürgermeisterin

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Arti-kel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18]).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatschG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2025 (GVBl.I/25, [Nr. 17]).

Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl.I/04, [Nr. 06], S.137) zu-letzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juni 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 24], S.16, ber. [Nr. 40]).