



Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)

z.B. 9,0 Baumassenzahl (§ 16 BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen

OK 20,0 m Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß über Geländeoberkante GOK (§ 16 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Festsetzungen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweis

Abgrenzung bestehender Bebauungspläne im Umfeld

Planunterlage

Flurgrenze und Flurnummer

Zaun

Grenzpunkte, Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummer

Stützmauer

Höhenpunkt

Laubbaum

Befestigte Fläche

Nadelbaum

Unbefestigter Weg

Überdachung

Nutzungsartengrenze

Gebäude



Bebauungsplan Nr. 3.1 "Gewerbegebiet Treskow II"

Vorentwurf, Stand 19. Dezember 2025

Maßstab 1:2.000 in DIN A3

Plangeber: Fontanestadt Neuruppin
Karl-Liebknecht-Str. 33/34, 16816 Neuruppin

Bearbeitung: regioteam
Bundesplatz 8, 10715 Berlin