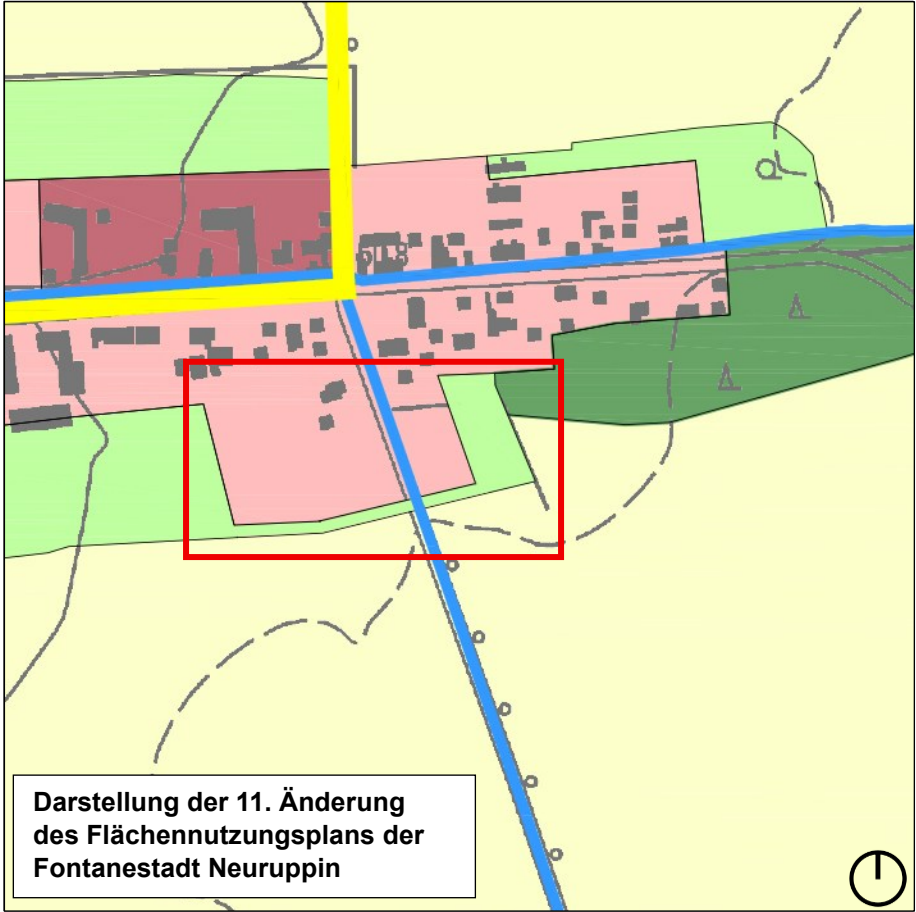
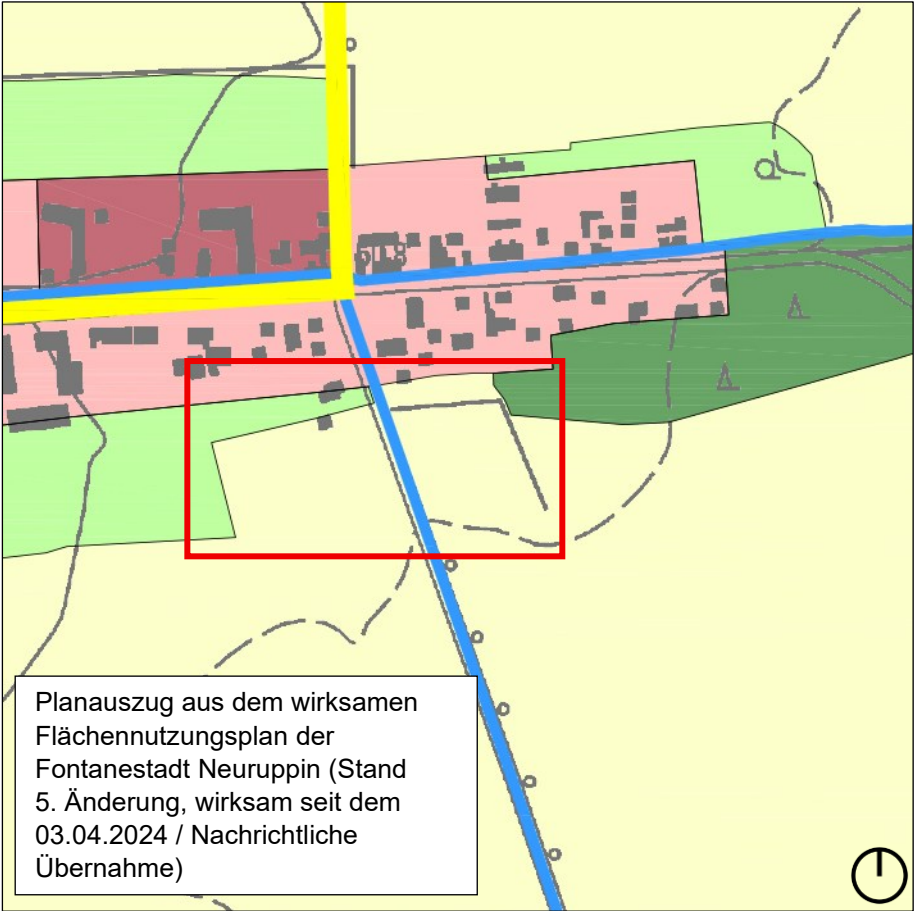


„Wohnbebauung Nietwerder“



Maßstab 1: 5.000

Plangrundlagen: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0
Flächennutzungsplan: WMS BB-BE DTK10 Grau Cache 12/2025
Übersichtskarte: WMS BB-BE DTK50 Grau Cache 07/2026

Es gelten die Planzeichen des wirksamen Flächennutzungsplans der Fontanestadt Neuruppin mit Stand der 5. Änderung.

Planzeichenerklärung

- Bauflächen
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen mit hohem Wohnanteil (M/W)
- Verkehr
- Straßenhauptnetz
 - Haupttradweg
- Freiflächen, Wasserflächen
- Private Grünflächen
 - Flächen für Wald
 - Flächen für die Landwirtschaft

Verfahrensvermerke

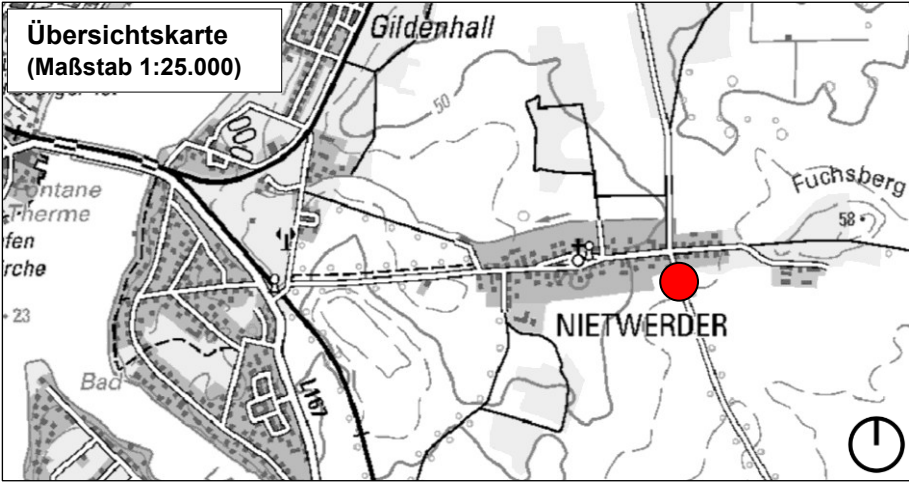
- Die Stadtverordnetenversammlung der Fontanestadt Neuruppin hat in ihrer Sitzung am die 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt und die Begründung gebilligt.

Neuruppin, Siegel
Ruhle, Bürgermeister
- Die Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde mit Schreiben vom mit AZ erteilt.

Neuruppin, Siegel
Ruhle, Bürgermeister
- Es wird bestätigt, dass die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom übereinstimmt.

Ausgefertigt, Neuruppin, Siegel
Ruhle, Bürgermeister
- Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden durch die Veröffentlichung auf der städtischen Homepage www.neuruppin.de am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung (§ 240 BauGB) sowie auf die Rechtsfolgen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit der Bekanntmachung wirksam.

Neuruppin, Siegel
Ruhle, Bürgermeister



Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18 Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, [Nr. 18]).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 G des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189)

Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. März 2012 (GVBl. I/12 Nr. 20), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Juli 2025 (GVBl. I/25, [Nr. 17])

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, [Nr. 3], ber. GVBl. I/13, [Nr. 21], zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2025 [GVBl. I/25, [Nr. 17]]).

Planaufstellende Kommune

Fontanestadt Neuruppin
Karl-Liebknecht-Straße 33/34, 16819 Neuruppin
Fon (03391) 355-722 email: stadt@stadtnneuruppin.de

Entwurfsverfasser

regioteam – Büro für Stadtplanung und Regionalwirtschaft
Bundesplatz 8, 10715 Berlin
Fon (030) 789-594-51 email: post@regioteam-berlin.de