

Maßstab 1: 10.000

**Plangrundlagen:** © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0  
 Flächennutzungsplan: WMS BB-BE DTK10 Grau Cache 12/2025  
 Übersichtskarte: WMS BB-BE DTK50 Grau Cache 12/2025

Es gelten die Planzeichen des wirksamen Flächennutzungsplans der Fontanestadt Neuruppin mit Stand der 5. Änderung.

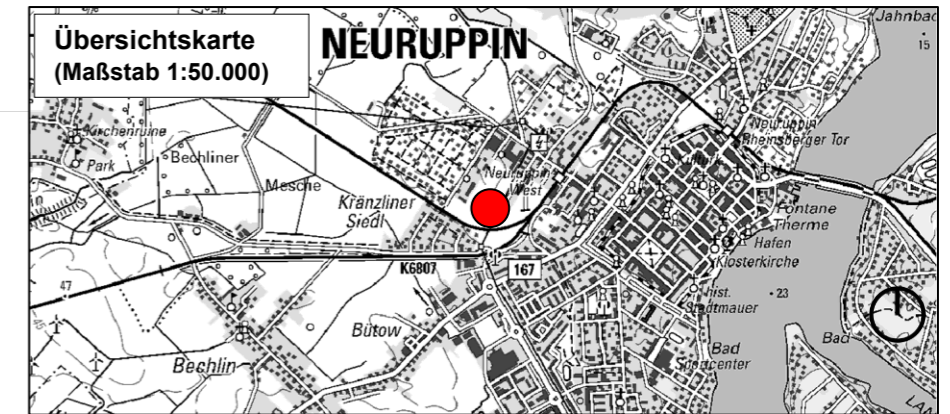
**Maßgebliche Planzeichenerklärung im Geltungsbereich der 7. Änderung**

<b>Bauflächen</b>		<b>Verkehr</b>	
St	Wohnbauflächen / Stellplatzanlage		Straßenhauptnetz / Städteingang
	Gemischte Bauflächen mit hohem Wohnanteil (M/W)	P	Verkehrsfläche / Öffentlicher Parkplatz
	Gemischte Bauflächen mit hohem Anteil von störungsarmem Gewerbe (M/G)	P	öffentlicher Parkplatz
	Gewerbliche Bauflächen	W	Stellplatz für Wohnmobile
	Sonderbaugebiete		Haupttridweg / Städteingang
	Verwaltung		Überregionaler Reit- und Kutschweg / Hauptwanderweg
<b>Gemeinbedarf</b>			Bahnanlage / Haltepunkt
	Gemeinbedarfsflächen / mit hohem Grünanteil	<b>Freiflächen, Wasserflächen</b>	
	Schule		Öffentliche Grünflächen / mit Sondernutzung
	Kirche		Private Grünflächen / mit Sondernutzung
	Sozialeinrichtung		Flächen für Wald
	Kindertagesstätte / Hort		Flächen für die Landwirtschaft
	Jugendeinrichtung		Parkanlage
	Kultur / Museum / Bibliothek		Erholungsgrundstück
	Sportlichen Zwecken dienend und Einrichtungen		Öffentliche Grünverbindung
	Sportplatz		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Feuerwehr		Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
<b>Ver- und Entsorgung</b>			Wasserflächen
	Flächen für Ver- und Entsorgung		
	Umspannwerk		

I. FNP-Änderungsblatt (Blatt 1)  
 II. Begründung (Blatt 2)  
 III. Umweltbericht (Blatt 3)

Änderungsbereich  
**„Zur Mesche“**

Fontanestadt Neuruppin



**Gesetzliche Grundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257)

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

**Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18 Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, [Nr. 18]).

**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV)** in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 G des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189)

**Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. März 2012 (GVBl. I/12 Nr. 20), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Juli 2025 (GVBl. I/25, [Nr. 17])

**Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).

**Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG)** vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, [Nr. 3], ber. GVBl. I/13, [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2025 [GVBl. I/25, [Nr. 17]].

**Planaufstellende Kommune**

Fontanestadt Neuruppin  
 Karl-Liebkecht-Straße 33/34, 16819 Neuruppin  
 Fon (03391) 355-722 email: stadt@stadtneuruppin.de

**Entwurfsverfasser**

Regioteam  
 Bundesplatz 8, 10715 Berlin  
 Fon (030) 789-594-51 email: post@regioteam-berlin.de

**Verfahrensvermerke**

- Die Stadtverordnetenversammlung der Fontanestadt Neuruppin hat in ihrer Sitzung am ..... die 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt und die Begründung gebilligt.

Neuruppin, ..... Siegel .....  
 Ruhle, Bürgermeister

- Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde mit Schreiben vom ..... mit AZ ..... erteilt.

Neuruppin, ..... Siegel .....  
 Ruhle, Bürgermeister

- Es wird bestätigt, dass die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetensammlung vom ..... übereinstimmt.

Ausgefertigt, Neuruppin, ..... Siegel .....  
 Ruhle, Bürgermeister

- Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden durch die Veröffentlichung auf der städtischen Homepage www.neuruppin.de am ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung (§ 240 BauGB) sowie auf die Rechtsfolgen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit der Bekanntmachung wirksam.

Neuruppin, ..... Siegel .....  
 Ruhle, Bürgermeister