

Maßstab 1: 10.000

Plangrundlagen: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0
 Flächennutzungsplan: WMS BB-BE DTK10 Grau Cache 12/2025
 Übersichtskarte: WMS BB-BE DTK50 Grau Cache 12/2025

Es gelten die Planzeichen des wirksamen Flächennutzungsplans der Fontanestadt Neuruppin mit Stand der 5. Änderung.

Maßgebliche Planzeichenerklärung im Geltungsbereich der 8. Änderung

Bauflächen

- St Wohnbauflächen / Stellplatzanlage
- Gemischte Bauflächen mit hohem Wohnanteil (M/W)
- Gemischte Bauflächen mit hohem Anteil von störungsarmem Gewerbe (M/G)
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbaugebiete
- Verwaltung

Verkehr

- Straßenhauptnetz / Städteingang
- Verkehrsfläche / Öffentlicher Parkplatz
- Bahnanlage / Haltepunkt
- Hauptradweg / Städteingang

Freiflächen, Wasserflächen

- Öffentliche Grünflächen / mit Sondernutzung
- Private Grünflächen / mit Sondernutzung
- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Spielplatz
- Erholungsgrundstück

Nachrichtliche Übernahmen

- Öffentliche Grünverbindung
- Wasserflächen
- Trinkwasserschutzgebiet (Schutzzone III)

Verfahrensvermerke

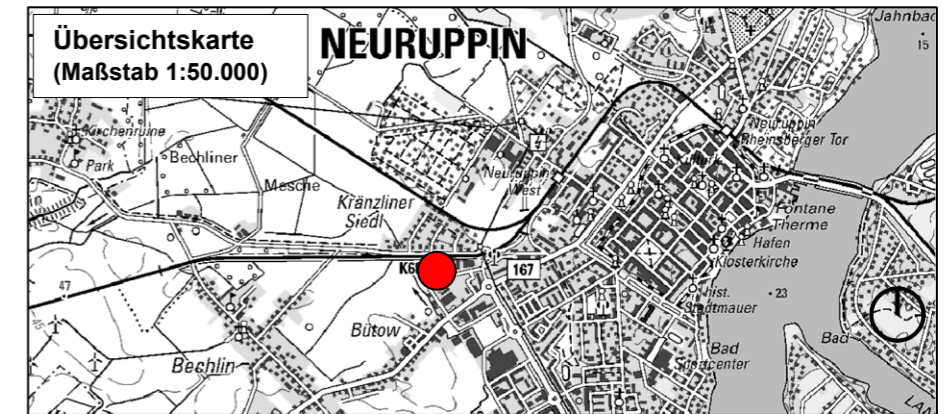
- Die Stadtverordnetenversammlung der Fontanestadt Neuruppin hat in ihrer Sitzung am die 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt und die Begründung gebilligt.
 Neuruppin, Siegel
 Ruhle, Bürgermeister
- Die Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde mit Schreiben vom mit AZ erteilt.
 Neuruppin, Siegel
 Ruhle, Bürgermeister
- Es wird bestätigt, dass die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom übereinstimmt.
 Ausgefertigt, Neuruppin, Siegel
 Ruhle, Bürgermeister
- Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden durch die Veröffentlichung auf der städtischen Homepage www.neuruppin.de am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung (§ 240 BauGB) sowie auf die Rechtsfolgen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit der Bekanntmachung wirksam.

Neuruppin, Siegel
 Ruhle, Bürgermeister

| | |
|-----------------------|-----------|
| I. FNP-Änderungsblatt | (Blatt 1) |
| II. Begründung | (Blatt 2) |
| III. Umweltbericht | (Blatt 3) |

Änderungsbereich
„Holländer Mühle West“

Fontanestadt Neuruppin



Gesetzliche Grundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18 Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, [Nr. 18]).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV)** in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 G des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189)
- Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. März 2012 (GVBl. I/12 Nr. 20), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Juli 2025 (GVBl. I/25, [Nr. 17])
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG)** vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, [Nr. 3], ber. GVBl. I/13, [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2025 [GVBl. I/25, [Nr. 17]].

Planaufstellende Kommune

Fontanestadt Neuruppin
 Karl-Liebkecht-Straße 33/34, 16819 Neuruppin
 Fon (03391) 355-723 email: stadt@stadtneuruppin.de

Entwurfsverfasser

Regioteam
 Bundesplatz 8, 10715 Berlin
 Fon (030) 789-594-51 email: post@regioteam-berlin.de