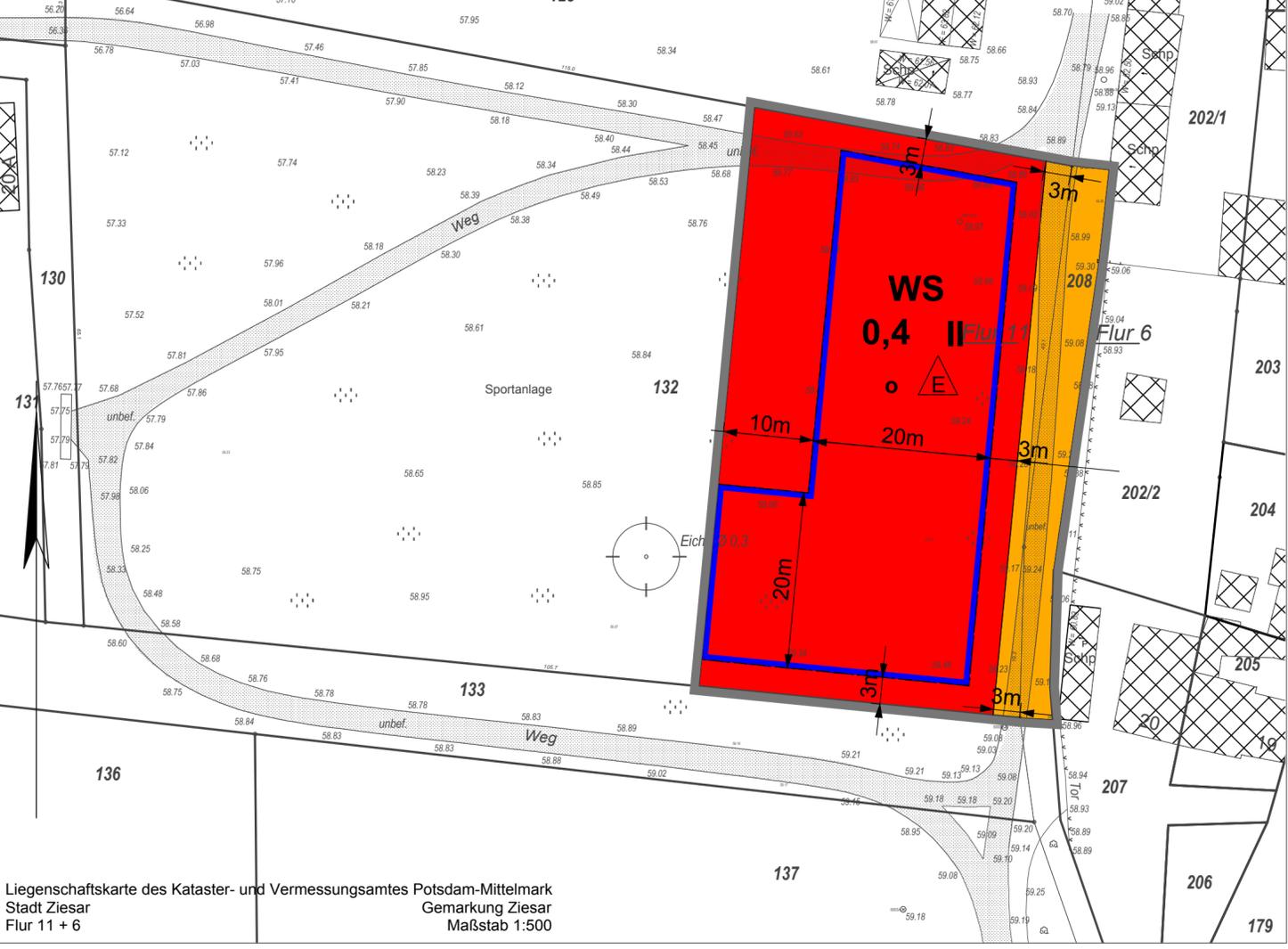


Teil A: Planzeichnung
129/1

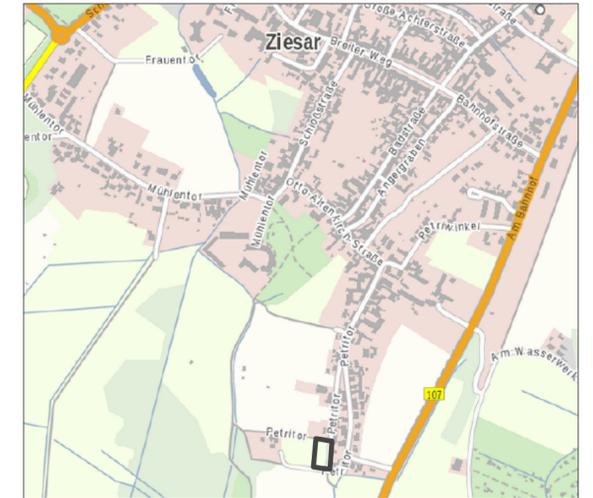


Liegenschaftskarte des Kataster- und Vermessungsamtes Potsdam-Mittelmark
Stadt Ziesar
Flur 11 + 6
Gemarkung Ziesar
Maßstab 1:500

Teil B: Text

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
- 1.1 Art der baulichen Nutzung
- 1.1.1 Die gemäß § 2 Abs. 2 BauNVO zulässigen Gartenbaubetriebe sowie Schank- und Speisewirtschaften sind nicht zulässig.
- 1.1.2 Alle gemäß § 2 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen werden nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Lage des Plangebietes



Zeichenerklärung

FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
- WS** Kleinsiedlungsgebiet
2. Maß der baulichen Nutzung
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
3. Bauweise, Baugrenzen
- o offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
5. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

- 3m Abstandsmaß
- Nordpfeil

ERKLÄRUNG PLANGRUNDLAGE

- vorhandenes Gebäude
- bestehende Verkehrsfläche
- Flurstücksgrenze
- 132** Flurstücksnummer
- örtlich gemessene Höhe

Bebauungsplan
"Petritor Südwest"
Stadt Ziesar

Vorentwurf

Oktober 2024 (07.10.2024)

Maßstab 1 : 500

Dipl.-Geogr. Torsten Vogenauer
Stadtplanung • Stadtforschung
Kastanienallee 16, 12623 Berlin
Tel.: (030) 56 58 34 27

