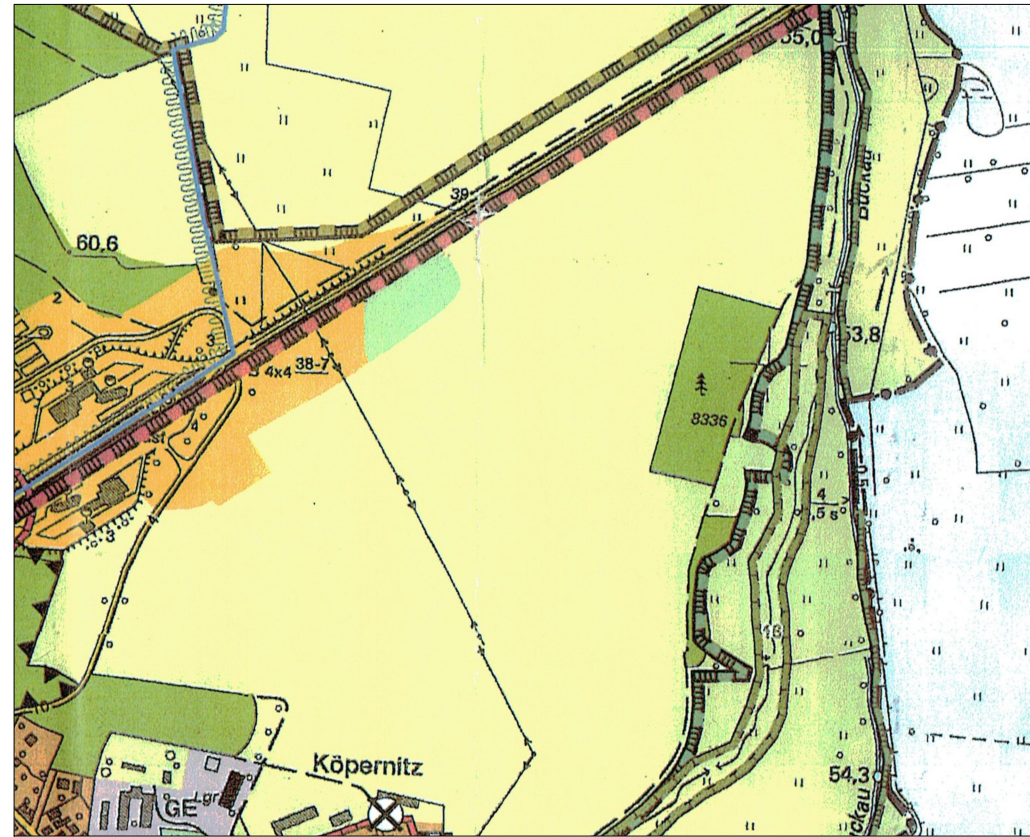
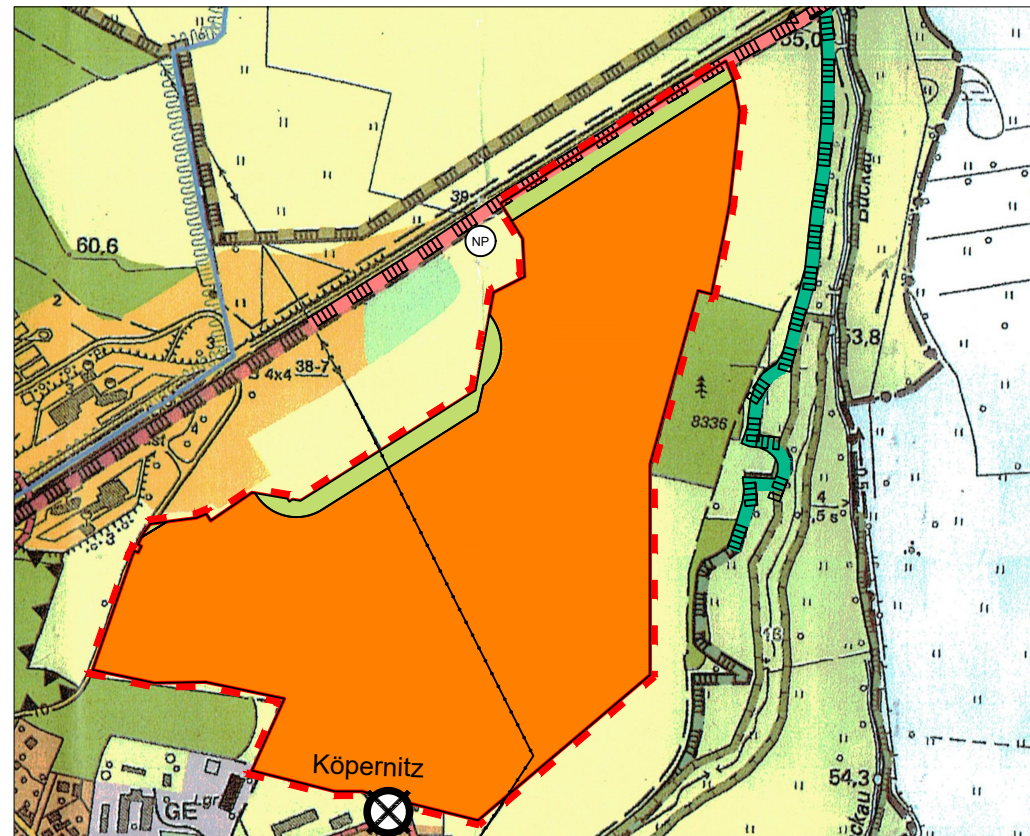


Ausschnitt aus der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ziesar, Januar 2017



Maßstab 1 :10.000

geänderte Darstellung im Bereich des Plangebiets der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ziesar



Maßstab 1 :10.000

**Planzeichenerklärung**

10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Schutzgebiet o. Schutzobjekt i. S. d. Naturschutzrechts, hier Naturpark (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Schutzgebiet o. Schutzobjekt i. S. d. Naturschutzrechts, hier SPA-Vogelschutzgebiet (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Schutzgebiet o. Schutzobjekt i. S. d. Naturschutzrechts, hier Fauna-Flora-Habitat Gebiet (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft (§5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

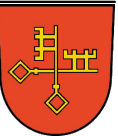
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter

- Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans



**Stadt Ziesar**



Bereich:  
Bebauungsplan Sondergebiet "Freiflächenphotovoltaikanlage Köpernitz"

**Anderungsbeschluss**  
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ziesar hat in ihrer Sitzung am 21.03.2017 die Einleitung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 7 für das Amt Ziesar am 14.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht.  
Ziesar, den \_\_\_\_\_  
gez. \_\_\_\_\_  
Amtdirektor

**Feststellungsbeschluss**  
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ziesar hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 4 BauGB die 2. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen.  
Ziesar, den \_\_\_\_\_  
gez. \_\_\_\_\_  
Amtdirektor

**Genehmigung**  
Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: \_\_\_\_\_) mit Maßgaben / unter Auflagen / mit Ausnahme der durch \_\_\_\_\_ Kennlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.  
Teltow, den \_\_\_\_\_  
gez. \_\_\_\_\_  
Genehmigungsbehörde

**Beitrittsbeschluss**  
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ziesar ist in der Genehmigungsverfügung vom \_\_\_\_\_ (Az.: \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen / Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beigetreten.  
Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Datum der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.  
Ziesar, den \_\_\_\_\_  
gez. \_\_\_\_\_  
Amtdirektor

**Bekanntmachung**  
Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt bekannt gemacht worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.  
Ziesar, den \_\_\_\_\_  
gez. \_\_\_\_\_  
Amtdirektor

**Verletzung der Vorschriften**  
Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.  
Ziesar, den \_\_\_\_\_  
gez. \_\_\_\_\_  
Amtdirektor

**Beglaubigung**  
Diese Ausfertigung stimmt mit der Urschrift überein.  
Ziesar, den \_\_\_\_\_  
gez. \_\_\_\_\_  
Amtdirektor

**Planzeichenerklärung**

1. Art der baulichen Nutzung

- Sondergebiet Solarenergie (§5 Abs. 1 BauGB (§11 BauNVO))

5. Grünflächen

- Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Schutzgebiet o. Schutzobjekt i. S. d. Naturschutzrechts, hier Naturpark (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Schutzgebiet o. Schutzobjekt i. S. d. Naturschutzrechts, hier SPA-Vogelschutzgebiet (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Schutzgebiet o. Schutzobjekt i. S. d. Naturschutzrechts, hier Fauna-Flora-Habitat Gebiet (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter

- Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans



Übersichtskarte  
Maßstab 1 :50.000  
Plangeber:  
**Stadt Ziesar**  
Mühlentor 15a  
14793 Ziesar  
Planverfasser:  
**PAWLK**  
INGENIEURBÜRO  
Schloßstraße 37  
04886 Arzberg  
Tel. 034222 / 40254  
Fax. 034222 / 40261  
mail@ib-pawlik.de  
www.ib-pawlik.de