








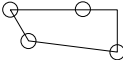

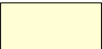



Gemeinde Plattenburg • Ortsteil Ponitz • B-Plan "Solarpark Ponitz" (gemäß § 30 Abs. 1 BauGB)

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Zeichenerklärung zum Teil A		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)	
Art der baulichen Nutzung	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)		
 Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Solar / Photovoltaik	(§ 11 BauNVO)	 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)	
Maß der baulichen Nutzung	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)	 hier: SPE-Fläche 1	
GRZ 0,6 Grundflächenzahl hier: 0,6	(§ 16 (2) BauNVO)	Sonstige Planzeichen	
Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen	(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)	 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Solarpark Ponitz"	(§ 9 (7) BauGB)
 Baugrenze	(§ 23 BauNVO)	Darstellung ohne Normcharakter	
Verkehrsflächen	(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)	 Gebäude im Bestand	
 öffentliche Verkehrsflächen		 vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart und -höhe	
 private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Landwirtschaftlicher Verkehr		 Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	(§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)	 Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 1	
 Flächen für die Landwirtschaft		$\frac{29}{1}$ Flurstücksbezeichnungen in den Fluren 2, 3 und 4 der Gemarkung Ponitz	
 Flächen für Wald		90.39 Höhenangaben im System DHHN 2016 (NHN)	