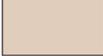




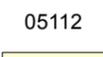
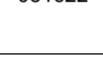
Gräben

 Meliorationsgraben (Biotop-Code 0113332)

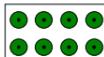
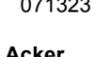
ruderaler Pionier-, Gras- und Staudenfluren

-  vegetationsfreie und -arme Flächen (Biotop-Code 03190)
-  Landreitgrasfluren (Biotop-Code 03210)
-  sonstige ruderaler Pionier- und Halbtrockenrasen (Biotop-Code 03229)
-  sonstige ruderaler Staudenfluren (Biotop-Code 03249)

Gras- und Staudenfluren

-  Frischweide (Biotop-Code 05111)
-  05112 Frischwiese (Biotop-Code 05112)
-  silbergrasreiche Pionierflur (Biotop-Code 051211)
-  artenarmer Zierrasen (Biotop-Code 05162)
-  051622 artenarmer Zierrasen mit locker stehenden Bäumen (Biotop-Code 051622)

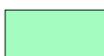
Alleen, Baumreihen, Baumgruppen

-  Allee geschlossen, in gesundem Zustand, heimische Baumart (Biotop-Code 071411) §§
-  eingemessener Baum (Laubbaum) sonstiger Solitärbaum (Biotop-Code 07152)
-  einschichtige oder kleine Baumgruppe (Biotop-Code 07153)
-  Hecke, überwiegend heimische Arten (Biotop-Code 071321)
-  071323 Hecke, überwiegend nicht heimische Arten (Biotop-Code 071323)

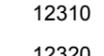
Acker

 intensiv genutzter Sandacker (Biotop-Code 09134)

Biotop der Grün- und Freiflächen

-  Grünanlagen > 2 ha (Biotop-Code 101011)
-  Garten (Biotop-Code 10111)
-  Spielplatz mit Gehölzen (Biotop-Code 10202)

Bebaute Gebiete, Sondergebiete

-  Einzelhausbebauung mit Ziergarten (Biotop-Code 12261)
-  MFU sonstige Bauwerke modulare Flüchtlingsunterkunft (Biotop-Code 12830)
-  G sonstige Bauwerke Gewächshäuser (Biotop-Code 12830)
-  12291 Dörfliche Bebauung, ländlich (Biotop-Code 12291)
-  12310 Gewerbe-, Handel-, Dienstleistung (Biotop-Code 12310)
-  12320 Gewerbebrache, Leerstand (Biotop-Code 12320)
-  Kirche (Biotop-Code 12812)

Verkehrsflächen

-  Straßen mit Asphalt- oder Betondecke (Biotop-Code 12612)
-  Parkplatz versiegelt (Biotop-Code 12643)
-  versiegelter Weg / Fläche (Biotop-Code 12654)
-  geschütztes Biotop nach § 18 BbgNatSchG i.V. mit § 30 BNatSchG
-  geschützte Allee nach § 17 BbgNatSchG i.V. mit § 29 Absatz 3 BNatSchG



0 10 30 50 100 150m

Bestandsplan / Biotoptypen

Plan Nr. 1 Datum: Dezember 2021/ M: 1:2.000
geändert: Nov. 2022
Mai 2024

**Bebauungsplan RA 15-1
"südliche Seebadallee"
Gemeinde Rangsdorf**



STEFAN WALLMANN
Landschaftsarchitekten BDLA

Fürst-Bismarck-Straße 20 · 13469 Berlin · Fon 030 / 417 05 670 · Fax 030 / 417 05 678 · ...