







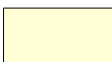

**Gräben**

 Meliorationsgraben (Biotop-Code 0113332)

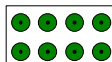



**ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren**

 vegetationsfreie und -arme Flächen (Biotop-Code 03190)  
 Landreitgrasfluren (Biotop-Code 03210)  
 sonstige ruderales Pionier- und Halbtrockenrasen (Biotop-Code 03229)  
 sonstige ruderales Staudenfluren (Biotop-Code 03249)


**Gras- und Staudenfluren**

 Frischweide (Biotop-Code 05111)  
 05112 Frischwiese (Biotop-Code 05112)  
 silbergrasreiche Pionierflur (Biotop-Code 051211)  
 artenarmer Zierrasen (Biotop-Code 05162)  
 051622 artenarmer Zierrasen mit locker stehenden Bäumen (Biotop-Code 051622)

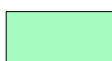


**Alleen, Baumreihen, Baumgruppen**

 Allee geschlossen, in gesundem Zustand, heimische Baumart (Biotop-Code 071411) §§  
 eingemessener Baum (Laubbaum) sonstiger Solitärbaum (Biotop-Code 07152)  
 einschichtige oder kleine Baumgruppe (Biotop-Code 07153)  
 Hecke, überwiegend heimische Arten (Biotop-Code 071321)  
 071323 Hecke, überwiegend nicht heimische Arten (Biotop-Code 071323)

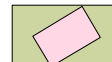

**Acker**

 intensiv genutzter Sandacker (Biotop-Code 09134)




**Biotop der Grün- und Freiflächen**

 Grünanlagen > 2 ha (Biotop-Code 101011)  
 Garten (Biotop-Code 10111)  
 Spielplatz mit Gehölzen (Biotop-Code 10202)

**Bebaute Gebiete, Sondergebiete**

 Einzelhausbebauung mit Ziergarten (Biotop-Code 12261)  
 MFU sonstige Bauwerke modulare Flüchtlingsunterkunft (Biotop-Code 12830)  
 G sonstige Bauwerke Gewächshäuser (Biotop-Code 12830)  
 12291 Dörfliche Bebauung, ländlich (Biotop-Code 12291)  
 12310 Gewerbe-, Handel-, Dienstleistung (Biotop-Code 12310)  
 12320 Gewerbebrache, Leerstand (Biotop-Code 12320)  
 Kirche (Biotop-Code 12812)

**Verkehrsflächen**

 Straßen mit Asphalt- oder Betondecke (Biotop-Code 12612)  
 Parkplatz versiegelt (Biotop-Code 12643)  
 versiegelter Weg / Fläche (Biotop-Code 12654)  
 § geschütztes Biotop nach § 18 BbgNatSchG i.V. mit § 30 BNatSchG  
 §§ geschützte Allee nach § 17 BbgNatSchG i.V. mit § 29 Absatz 3 BNatSchG



0 10 30 50 100 150m

**Bestandsplan / Biotoptypen**

Plan Nr. 1 Datum: Dezember 2021/ M: 1:2.000  
 geändert: Nov. 2022  
 Mai 2024

**Bebauungsplan RA 15-1  
 "südliche Seebadallee"  
 Gemeinde Rangsdorf**



**STEFAN WALLMANN**  
 Landschaftsarchitekten BDLA

Fürst-Bismarck-Straße 20 · 13469 Berlin · Fon 030/417 05 670 · Fax 030/417 05 678 · ...