

Internet:     [www.rangsdorf.de](http://www.rangsdorf.de) > Bekanntmachungen & Bürgerbeteiligung > Bürgerbeteiligungsverfahren

Oder:         <https://bb.beteiligung.diplanung.de/plan/ra15-1ern-entwurf>

#### Bürgerbeteiligung:

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplans RA 15-1 „Südliche Seebadallee“ der Gemeinde Rangsdorf gem. § 4a Abs. 3 BauGB.

In den nachstehenden Dateien finden Sie den Text der Bekanntmachung der erneuten Beteiligung und als Auslegungsunterlagen den Entwurf des Bebauungsplans RA 15-1 „Südliche Seebadallee“, die Begründung mit dem Umweltbericht mit Kennzeichnung der Änderungen sowie weitere vorliegende Gutachten und Stellungnahmen mit umweltrelevanten Informationen.

Anfragen oder Hinweise richten Sie bitte an die Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Bauamt, Tel. 033708 / 236-91 bzw. [bauleitplanung@gv-rangsdorf.de](mailto:bauleitplanung@gv-rangsdorf.de).

#### **Auslegungsunterlagen**

1. Öffentliche Bekanntmachung der Veröffentlichung zum Entwurf (Amtsblatt Nr. 9/2025 vom 17.03.2025)
2. Entwurf des Bebauungsplans RA 15-1 „Südliche Seebadallee“, Planzeichnung, Stand: 23.09.2024
- 3.1a Entwurf des Bebauungsplans RA 15-1 „Südliche Seebadallee“, Begründung mit Umweltbericht, Stand: 25.02.2025
- 3.1b Entwurf des Bebauungsplanes RA 15-1 „Südliche Seebadallee“, Begründung mit Umweltbericht, Darstellung Änderungen, Stand: 25.02.2025

## **Anlagen zum Umweltbericht**

- 3.2 Bestandsplan/ Biotoptypenplan, Stefan Wallmann Landschaftsarchitekten BDLA, Stand: 05/2024
- 3.3 Artenschutzfachliche Potenzialeinschätzung für das Bebauungsplangebiet „Südliche Seebadallee“ in der Gemeinde Rangsdorf, Jens Sharon Dipl.-Ing. (FH) für Landschaftsnutzung und Naturschutz, Stand: 12/2021
- 3.4 Faunistischer Fachbeitrag für die Fläche des Bebauungsplanes 15-1 „Südliche Seebadallee“ im Ortsteil Rangsdorf der Gemeinde Rangsdorf, Jens Sharon Dipl.-Ing. (FH) für Landschaftsnutzung und Naturschutz, Stand: 10/2022
- 3.5 Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan RA 15-1 „Südliche Seebadallee“ in der Gemeinde Rangsdorf, Hoffmann-Leichter Ingenieurgesellschaft mbH, Stand: 02.07.2024

## **Abwägung der frühzeitigen Beteiligung**

- 4.1 Abwägungstabelle mit den Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden
- 4.2 Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden

## **Informationen zu externen Kompensationsmaßnahmen**

- 5.1 Informationen zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen außerhalb des Plangebietes: Maßnahmenbeschreibung zum „regionalen Flächenpool Wünsdorf-1-14“
- 5.2. Informationen zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen außerhalb des Plangebietes: Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde zur Maßnahme „regionaler Flächenpool Wünsdorf-1-14“

## **Abwägung der formellen Beteiligung**

- 6.1 Abwägungstabelle mit den Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen aus der formellen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden
- 6.2 Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden

## **Datenschutzinformationen**

- 7. Informationspflichten bei der Erhebung von Daten bei der betroffenen Person im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB gemäß Art. 13 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)