

Internet: www.rangsdorf.de > Bekanntmachungen & Bürgerbeteiligung > Bürgerbeteiligungsverfahren

Oder: <https://bb.beteiligung.diplanung.de/plan/ra29-1-ew>

Bürgerbeteiligung:

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans RA 29-1 „Nördlich der Bücken-Werke / Straße Am Flugfeld“ der Gemeinde Rangsdorf.

Anfragen, Hinweise und Stellungnahmen richten Sie bitte an die Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Bauamt, **bauleitplanung@gv-rangsdorf.de** bzw. Tel. 033708 / 236-91.

Auslegungsunterlagen

1. Amtliche Bekanntmachung über die Veröffentlichung des Entwurfs (Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf Nr. 02 vom 09.01.2026)
2. Entwurf des Bebauungsplans RA 29-1 „Nördlich der Bücken-Werke / Straße Am Flugfeld“, Planzeichnung, Stand: 09.01.2026
- 3.1. Entwurf des Bebauungsplans RA 29-1 „Nördlich der Bücken-Werke / Straße Am Flugfeld“, Begründung, Stand: 09.01.2026
- 3.2. Entwurf des Bebauungsplans RA 29-1 „Nördlich der Bücken-Werke / Straße Am Flugfeld“, Umweltbericht, Stand: 09.01.2026
Anlagen zum Umweltbericht:
 - 3.3. Biotopkartierung
 - 3.4. Maßnahmenblatt der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme INKOF BER – M260
 - 3.5. Maßnahmenblatt der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme im Flächenpool Genshagen

Faunistische Standortuntersuchung / Fangergebnisse zur Umsetzung der Artenschutzmaßnahmen

4. Ergebnis der faunistischen Erfassungen auf der Fläche des B-Plangebietes „RA 29 – Walther-Rathenau-Straße“ in der Gemeinde Rangsdorf, Stefan Wallmann – Landschaftsarchitekten BDLA, Stand: 07/2025

- 5.1. Faunistische Standortuntersuchung zur Avifauna, Fledermausfauna und Potentialanalyse zu „xylobionte Käferarten“, im Bereich des geplanten Schulneubaus in der Gemeinde Rangsdorf (Brandenburg, Landkreis Teltow-Fläming), Dipl.-Biol. Tobias Teige, Stand: 19.10.2024
- 5.2. Faunistische Standortuntersuchung zur Avifauna, Fledermausfauna und Potentialanalyse zu „xylobionte Käferarten“, im Bereich Nord-Süd-Verbinder zwischen Seebadallee, Rangsdorf und Bahnübergang Pramsdorfer Weg, 2. BA, Dipl.-Biol. Tobias Teige, Stand: 11.09.2024
- 5.3. Fangergebnisse zur Umsetzung der Artenschutzmaßnahmen Reptilien (Zauneidechse und Waldeidechse) im Zusammenhang mit dem Schulneubau auf dem Gelände der Bücken-Werke, Naturschutz Berlin-Malchow, Stand: 09/2024
- 5.4. Fangergebnisse zur Umsetzung der Artenschutzmaßnahmen Reptilien (Zauneidechse) im dem Nord-Süd-Verbinder (RA 23) Rangsdorf, Naturschutz Berlin-Malchow, Stand: 07/2024

Abwägung der frühzeitigen Beteiligung

6. Abwägungstabelle der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen

Umweltrelevante Informationen aus der frühzeitigen Beteiligung

- 7.1. Abwägungstabelle der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen umweltbezogenen Stellungnahmen
- 7.2. Stellungnahmen mit umweltrelevanten Informationen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung

Sonstige Untersuchungen

8. Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan RA 9-7 „Bücken-Werke“ der Gemeinde Rangsdorf, ALB Akustiklabor Berlin, Stand: 18.05.2022

Datenschutzinformationen

9. Informationspflichten bei der Erhebung von Daten bei der betroffenen Person im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB gemäß Art. 13 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)