



**Legende**

<b>Avifauna</b>	A Amsel	Bv Brutvogel
Bm Blaumeise	V Brutverdacht	S Singwarte
Dg Dorngrasmücke	Ng Nahrungsgast	Df Durchflug
Drs Drosselrohrsänger		
Gf Grünfink		
Grh Graureiher		
Hrs Hausrotschwanz		
Hs Haussperling		
Klg Klappergrasmücke		
Km Kohlmeise		
Ko Kolkrabe		
Kor Kormoran		
Mg Mönchsgrasmücke		
Ng Nachtigall		
NK Nebelkrähe		
Rsw Rauchschwalbe		
Rt Ringeltaube		
Ra Rohrammer		
RK Rotkehlchen		
Sk Saatkrähe		
St Star		
Ste Stockente		
Sti Stieglitz		
Zk Zaunkönig		
<b>Fledermäuse</b>		
GA Großer Abendsegler		
ZF Zwergfledermaus		
SQ ZF Sommerquartier Zwergfledermaus		
<b>Amphibien/Reptilien</b>		
Tf Teichfrosch		

**Legende**

**Biotoptypen**

- Gebäude, vollversiegelt
- Beton-, -pflaster-, -platten, vollversiegelt
- Parkplatz, vollversiegelt (12643)
- Weg versiegelt, vollversiegelt (12654)
- Straße asphaltiert, vollversiegelt (12612)
- Weg aus Schotter oder Betonspuhrbahnen, teilversiegelt (12653)
- Weg, unversiegelt (12651)
- Lagerfläche, unversiegelt (12740)
- Sportplatz, unversiegelt (10171)
- Fettweide, unversiegelt (05111)
- Intensivgrasland, unversiegelt (051512)
- ruderale Gras- und Staudenfluren weitgehend ohne Gehölzbewuchs <10 %, unversiegelt (032001)
- Entwässerungsmulde, unversiegelt (011331)
- Graben A, naturfern, teilweise beschattet, unversiegelt (01123)
- Schilfröhricht, unversiegelt (012111 §)
- sonstiges Kleinröhricht, unversiegelt (022129 §)
- Laubhecke, unversiegelt (071311)
- Nadelhecke, unversiegelt (071313)
- Baumreihe auf Kopf gesetzt, unversiegelt (071621)
- Einzelbaum, unversiegelt

**Nachrichtliche Übernahme**

- Flurstücksgrenze
- 722 Flurstücksnummer
- Grenze B-Plangebiet

**Schutzgebiete und Schutzobjekte**

- 50 m - Uferfreihaltebereich
- FFH-Gebiet Unteres Rhinluch-Dreetzer See Ergänzung (DE 3142-301)
- SPA Gebiet Rhin- Havelluch (Nr. DE 3242-421)

Dipl.-Ing. Frank Schulze  
Büro für Umweltplanungen  
Kameruner Weg 1  
14841 Paudernaue  
Tel./Fax: 03323769809, Funk: 01716226040

---

**Bestandsplan mit Fauna**

<b>Projekt-Nr.:</b> M0422	<b>Umweltbericht und Eingriffsregelung zum B-Plan Nr. 14 "Wohngebiet Rhinufer" in der Stadt Fehrbellin</b>	
<b>Auftraggeber:</b>	Dr. Kaatzsch Immobilien GmbH Wuthenower Weg 1 16816 Nietwerder	
<b>Maßstab:</b> 1:1.250	<b>Datum:</b> August 2024	<b>Plan Nr. 1</b>